

**Portixol - Molinar - Palma**

????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????

**Αριθμός ακινήτου: ES253745581**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 490.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 78 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3**

**Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?? ??? ??????

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| ???????? ????????  | ES253745581           |
| ???????????        | ca. 78 m <sup>2</sup> |
| ???????            | 4                     |
| ?????????          | 3                     |
| ?????????? ???     | 2                     |
| ??????????         |                       |
| ??????????         | 2                     |
| ???? ???? ???????? | 1975                  |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ???? ???? ??         | 490.000 EUR           |
| ???????????          | ???????               |
| ???????????????????? | ca. 73 m <sup>2</sup> |
| ?????                |                       |
| ???????              | ????????????????      |
|                      | ?????????             |

Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?????????? ??????????

???? ??????????

?????? ???????????  
???? / ?????

Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

?? ???????



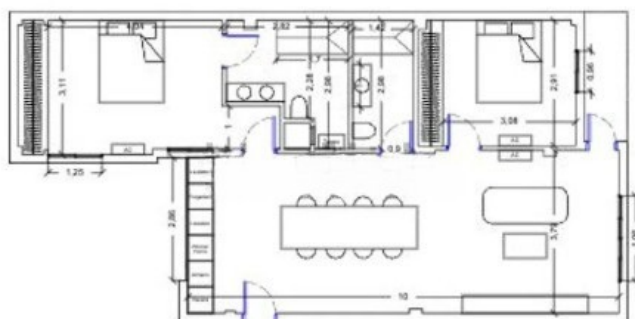
**Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

**?? ???????**



**Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

**??????**



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## ??? ????? ????????

?????????? ?? ?? ?????????? ??????? ?? ????????? Portixol/Molinar, ??? ?? ?????  
???????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ??  
????????, ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ??  
?????. ?? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ???????????????,  
????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????????? ?????????? ? ?????? ?????????????????? ?????????? ??  
king-size ???????, ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????. ?? ?????????  
?????????????? ?????????????????? ?? ?? ??????? ??, ?? ?? ?? ??????, ?? queen-size ??????? ??  
?? ?????????? ?????????????????? ??????????. ??????? ??????? ?? ??????? ??????? ?? ?????? ??  
????????? ?? ??????? ?? ?? ????????? - ?????????? ?? ??????????. ?? ?? ?????????? ??????  
?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????? ??????????????. ?? ?????????? ?????? ?????????? ??????????????  
????????????????, ?? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????, ?????? ?????? ??  
????????? ?????????????? ?? ?????????????? ???????, ?????????????????? ?????????????, ?????????????  
?????? microcemento ?? ?????? ?? ?? ??????????????. ?? ?? ?? ?????????????????????  
????????????????? ?????? ??????????????, ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????  
?? ?? ?? ??????. ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ??????????? ??  
????????????? ?? ??????? ?????????????, ?? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????? -  
????? ?????? ?? ?????? ??????. ?? ??????? ?????????, ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?  
????????????? ?????????????? ??????? Rosa de los Vientos ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????  
?????, ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ??????. ?? ?????? ?????????????? ??????????  
????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????? ??  
????????? ??????????.



**Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

**?????????????? ??? ????????**

- Mikrozementboden
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Wärmepumpe
- Optimale Wärme- und Schalldämmung
- Elektrische Rolläden
- Kein Aufzug

**Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

**??? ??? ??? ?????????**

El Molinar, ein ehemaliges Fischer- und Handwerkerviertel am östlichen Stadtrand von Palma, hat sich in den letzten Jahren zu einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas entwickelt. Mit rund 9.000 Einwohnern vereint dieser charmante Küstenort das maritime Flair eines traditionellen Hafenviertels mit dem urbanen Komfort der nahen Inselhauptstadt. Die Uferpromenade mit ihren kleinen Sandbuchten, farbenfrohen Fischerhäusern und exzellenten Restaurants verleiht Molinar einen unverwechselbaren Charakter, der sowohl authentisch als auch modern wirkt. Die Geschichte des Viertels reicht bis ins 19. Jahrhundert zurück, als hier zahlreiche Windmühlen standen, die dem Ort seinen Namen gaben, und noch heute ist der ursprüngliche Charme spürbar. Die Lage könnte kaum idealer sein. Palma liegt nur wenige Minuten entfernt, der internationale Flughafen ist in weniger als 10 Kilometern erreichbar, und entlang der Küste bietet sich eine direkte Anbindung an Can Pastilla, Portixol und die Playa de Palma. Das Viertel besticht durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre, während gleichzeitig die pulsierende Altstadt von Palma mit ihrem kulturellen Angebot, exklusiven Boutiquen und internationalen Schulen in unmittelbarer Nähe liegt. Für Sport- und Freizeitliebhaber eröffnet Molinar ein breites Spektrum an Möglichkeiten. Segeln, Surfen, Stand-up-Paddling oder einfach ein Spaziergang entlang der kilometerlangen Strandpromenade gehören zum Alltag. Radfahrer und Jogger schätzen die direkte Verbindung bis in das historische Zentrum von Palma, während sich Golfspieler über die Nähe zu erstklassigen Anlagen wie Golf Son Vida, Golf Puntiró oder Golf Maioris freuen. Die Strände vor der Haustür laden zu entspannten Tagen am Meer ein, und zahlreiche Beachclubs und Restaurants sorgen für mediterrane Lebensfreude auf höchstem Niveau. Molinar ist damit nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl – eine perfekte Symbiose aus mallorquinischer Tradition, urbanem Lifestyle und exklusiver Küstenlage, die es zu einem der gefragtesten Standorte für ein stilvolles Zuhause auf der Insel macht.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

**????? ????????????**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Florian Waetzoldt**

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**