

Alaró - Mitte

# Μονοκατοικία με ιστορική πινελιά και δυνατότητες εκσυγχρονισμού στο Alaró

Αριθμός ακινήτου: ES253745580



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 585.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 166 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 143 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Με μια ματιά

|                        |                        |                    |             |
|------------------------|------------------------|--------------------|-------------|
| Αριθμός ακινήτου       | ES253745580            | Τιμή αγοράς        | 585.000 EUR |
| Επιφάνεια              | ca. 166 m <sup>2</sup> | Μέθοδος κατασκευής | Στερεό      |
| Δωμάτια                | 6                      | Έπιπλα             | Τζάκι       |
| Κατάσταση του ακινήτου | 4                      |                    |             |
| τουαλέτα               | 1                      |                    |             |
| Έτος κατασκευής        | 1900                   |                    |             |

Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Κουζίνα

---

Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



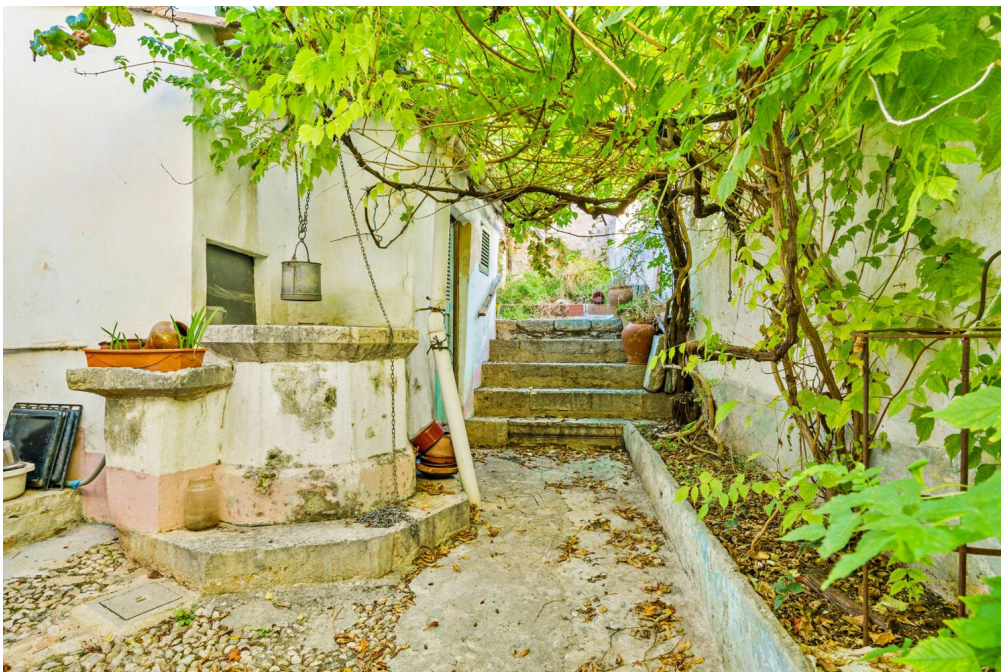
Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



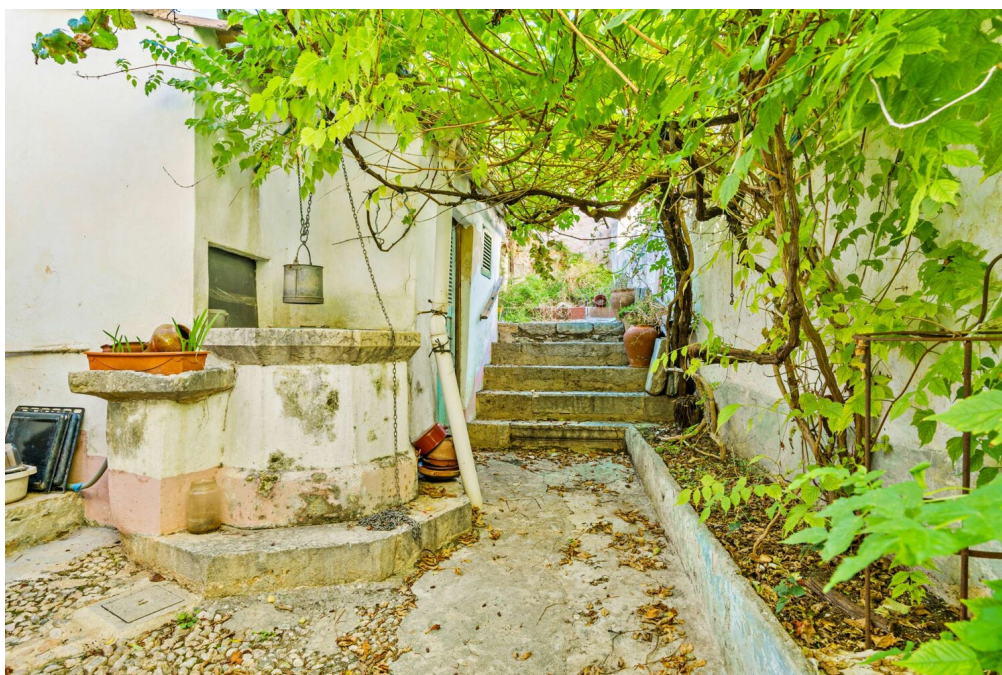
Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε αυτή την γοητευτική μεζονέτα στην καρδιά του Alaró, ενός γραφικού χωριού που βρίσκεται στην γραφική εξοχή της Μαγιόρκα. Χρονολογούμενη από το 1900, αυτή η κατοικία προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα κομμάτι ιστορίας και να το σχεδιάσετε σύμφωνα με τις προτιμήσεις σας. Με οικόπεδο περίπου 143 τ.μ., η ιδιοκτησία εκτείνεται σε τρεις ορόφους και προσφέρει έναν γενναιόδωρο χώρο καθιστικού περίπου 166 τ.μ. Το σπίτι διαθέτει συνολικά έξι δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων ευρύχωρων υπνοδωματίων. Η απλή επίπλωση και τα αυθεντικά δάπεδα από τερακότα τονίζουν την ρουστίκ γοητεία αυτού του ακινήτου. Ενώ το σπίτι χρειάζεται κάποια ανακαίνιση, έχει μεγάλες δυνατότητες. Ένα τζάκι προσφέρει ζεστή ατμόσφαιρα τις πιο δροσερές μέρες, ενώ ένα μπαλκόνι προσφέρει γραφική θέα. Ο κήπος προσφέρει την ευκαιρία να δημιουργήσετε μια πράσινη όαση μέσα στην πόλη. Το μπάνιο βρίσκεται στον πρώτο όροφο και έχει άμεση πρόσβαση στον κήπο, ενώ η σοφίτα στον δεύτερο όροφο παρέχει επιπλέον αποθηκευτικό χώρο ή τη δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης. Αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για όσους αναζητούν μια μοναδική ευκαιρία να εκσυγχρονίσουν και να σχεδιάσουν μια παραδοσιακή μεζονέτα στο Alaró σύμφωνα με το δικό τους όραμα. Ελάτε να ανακαλύψετε τις δυνατότητες που κρύβει αυτός ο ιστορικός θησαυρός.

Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Kamin
- Patio
- Balkon
- Garten

**Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)