Bunyola – Mitte

Mediterrane Villa mit Panoramablick und modernem Komfort in Sa Font Seca

??????? ????????: ES253745567

???? ??????: 1.700.000 EUR • ?????????: ca. 192 m² • ???????: 6 • ?????? ???: 1.291 m²

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES253745567
?????????	ca. 192 m²
???????	6
????????? ??? ????????	5
????????	3
???? ??????????	1984

???? ??????	1.700.000 EUR
?????	????
??????? ??????????	??????
??????	???????, ??????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?????????? ????????

????????? ?????????	???????
???? ?????????	????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	162.00	43.00
F		
G menos eficiente		

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	162.00	43.00
F		
G menos eficiente		

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

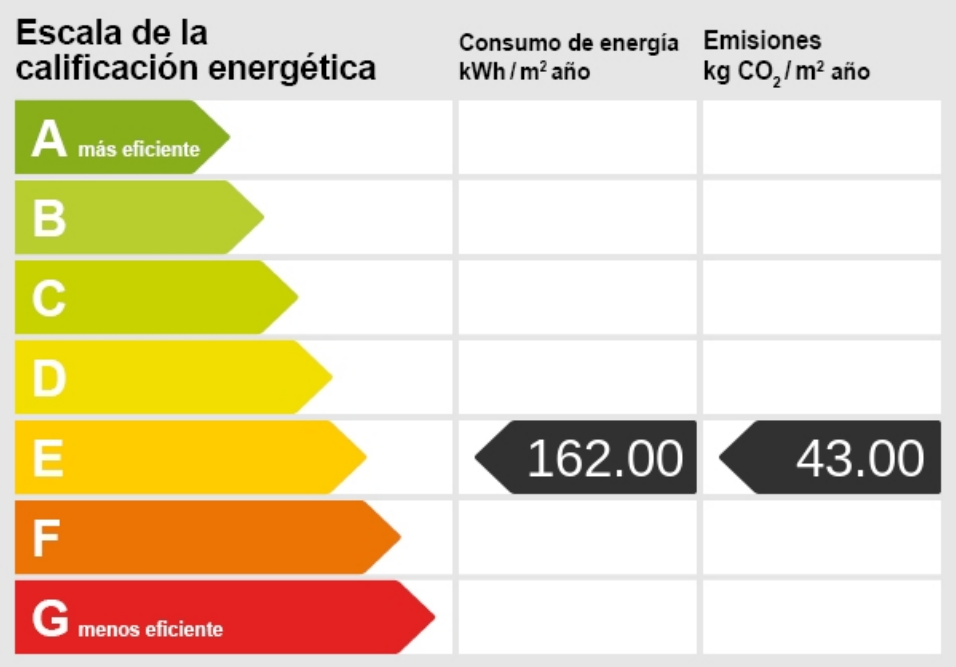
?? ???????

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ???????

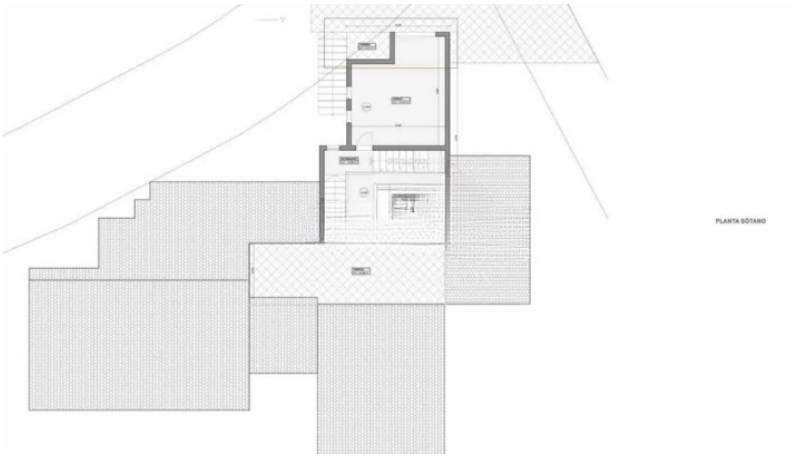
??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

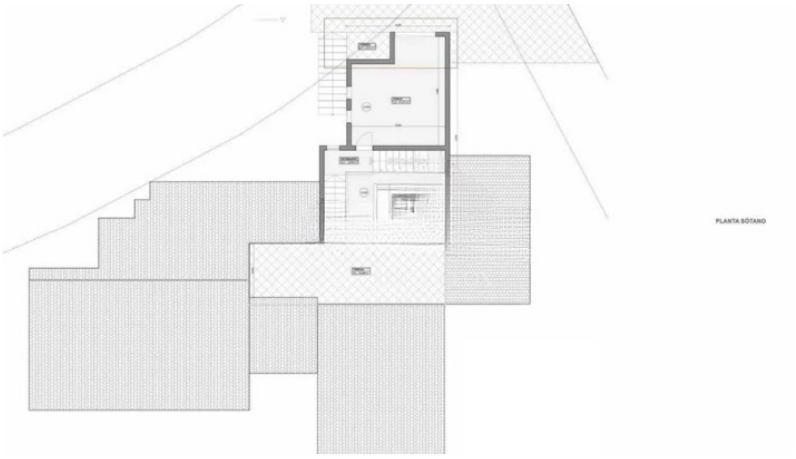
?? ???????

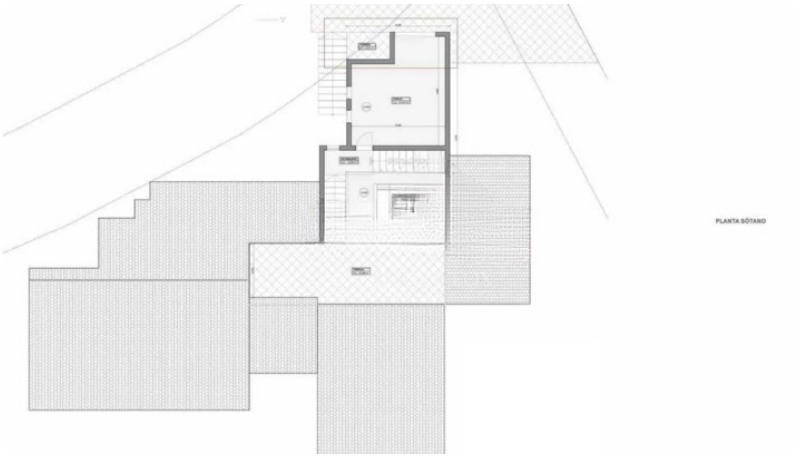


??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

??????




PLANTA SÓTANO


PLANTA SÓTANO

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

??? ????? ????????

Diese Villa in der idyllischen Lage von Sa Font Seca, Bunyola, bietet eine einzigartige Kombination aus mediterranem Charme und modernem Komfort. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.291 m² und hat eine bewohnbare Fläche von ca. 192 m², die sich über zwei Etagen erstreckt. Insgesamt umfasst es sechs Zimmer, darunter fünf geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Der großzügige Wohnbereich besticht durch einen offenen Grundriss, der nahtlos in die Küche übergeht. Eine einladende Atmosphäre ist hier garantiert, perfekt für gesellige Abende. Von diesem Bereich aus gelangt man direkt auf die großzügige Terrasse, die überdachte Veranda und in den bezaubernden Garten – ein perfekter Ort, um die traumhaften Sonnenuntergänge über der Bucht von Palma und das Panorama der Sierra de Tramuntana zu genießen.

Neben der beeindruckenden Aussicht überzeugt die Villa auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Edle Parkettböden, eine effiziente Diesel-Heizung, moderne Klimaanlage und Doppelverglasung sorgen für optimalen Komfort und Energieeffizienz. Der großzügige Swimmingpool ist ein besonderer Hingucker, der das perfekte Ambiente für Entspannung und Erholung bietet.

Ein teilweise unterkellerter Bereich mit eigenem Bad erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Anwesens, sei es als privates Büro oder als unabhängiges Studio. Die hervorragende Lage rundet das Angebot ab – nur wenige Minuten von Palma entfernt und in unmittelbarer Nähe zu erstklassigen Restaurants, Supermärkten und dem renommierten Golfplatz Son Termes.

Diese Immobilie auf Mallorca bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Die Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil.

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

????????????? ??? ???????

- Pool
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Einbauküche

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

??? ??? ??? ?????????

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfábia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com