

Costitx - Mitte

????????? ??? ????? ?????????? ??? ??????????
???????????????????? - ?????????????????? ?????? ?? ?????? ???
Costitx

Αριθμός ακινήτου: ES253745565



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 425.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 317 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 216 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

?? ??? ??????

???????	ES253745565	???? ??????	425.000 EUR
?????????	ca. 317 m ²		
???????	6		
????????? ???	5		
?????????			
?????????	1		
???? ??????????	1900		

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

?? ???????



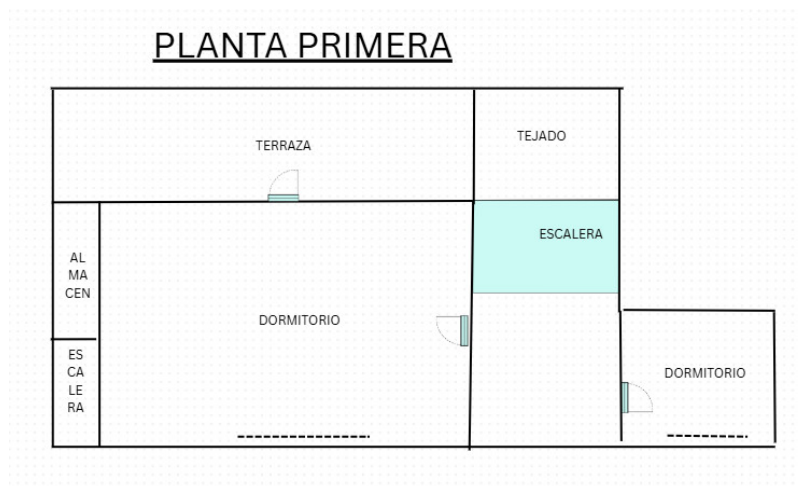
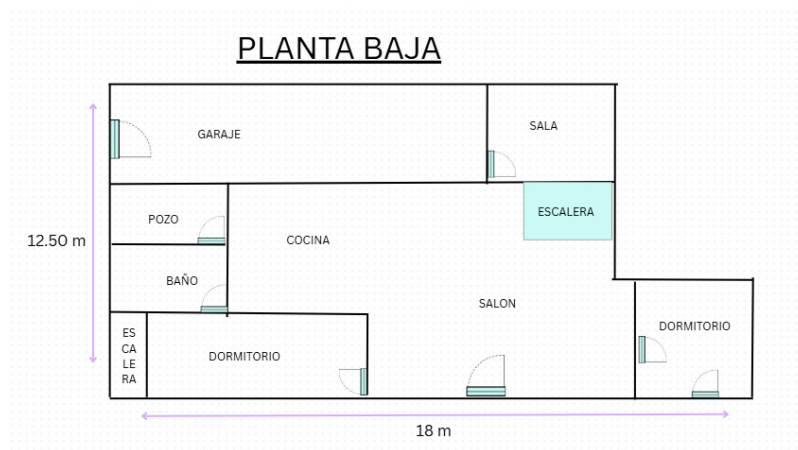
Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

???

?????????? ?? ??????? ????? ?? ????? ?? ?????? ?????????????? ?? ??????????? ?????
Costitx, ??? ?????? ?? ??????????. ??? ?? ???????, ?? ??????????????? ?? ?? 1900,
?????????? ?? ??????????? ?????????? ?? ??? ??????? ?? ?????????????? ???????????????
?? ??????????? ?? ??? ?????????????? ??? ??????????????. ?? ?? ?????????????? ??????????
????????? 317 ?.. ?? ?????????? ??????? 216 ?.., ??? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ??
?????????????? ?????????????? ??????????????. ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ???????,
??
?????????????? ?????????????? ? ??????????????. ? ?????????????????? ?????????????????????? ?? ???????
?????????? ?????????????? ??????? ??, ?? ? ?????????? ??????? ?? ?????????? Costitx ??????????
?? ??????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?? ??????????????? ??????. ??? ?? ?????????????? ??
??????????, ?? ??????? ??????? ?????? ?????? ??????????????, ?????????????? ?? ??????? ???????????
????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ??????????? ?? ?? ?? ??????. ?? ?? ?? ?????
????????????? ??????????????, ?? ?????????? ?? ?????????????????????? ??????????? ??????????????????
?????????. ? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????????? ?? 1970, ?????????? ?? ??
?????????? ?? ??????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??????????? ?? ?? ?????? ?? ??????????
?????. ??????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????? ??
????????????? ?? ??????????????? ?? ??????????. ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?? ?????? ???????
?? ??????? ?? ?????? ?? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

??? **???** **???** **???????????**

Costitx ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das mit seiner ruhigen Lage, authentischem Charakter und kulturellem Reichtum anspruchsvolle Immobilieninteressenten anzieht. Mit rund 1.400 Einwohnern gehört es zu den kleineren Gemeinden der Insel, bewahrt aber gerade dadurch seinen besonderen Charme. Palma liegt etwa 30 Kilometer entfernt, der Flughafen in rund 22 Kilometern, sodass sowohl die Hauptstadt als auch internationale Verbindungen schnell erreichbar sind.

Die Wurzeln von Costitx reichen tief in die Geschichte zurück. Archäologische Fundstätten wie das Heiligtum von Son Corró mit den berühmten Bronzestierköpfen zeugen von der talayotischen Kultur, während arabische Einflüsse und mittelalterliche Traditionen das Ortsbild geprägt haben. Die Pfarrkirche Mare de Déu de Costitx, alte Kapellen und historische Windmühlen verleihen dem Dorf eine unverwechselbare Identität.

Ein besonderes Aushängeschild ist das astronomische Observatorium mit Planetarium, das nicht nur wissenschaftlich von Bedeutung ist, sondern auch Veranstaltungen bietet, die Besucher aus aller Welt anziehen. Ebenso beliebt ist das Blumenfest „Costitx en Flor“, wenn Straßen und Plätze jedes Frühjahr in eine farbenfrohe Kulisse verwandelt werden. Der wöchentliche Markt bringt Einheimische und Gäste zusammen und vermittelt das ursprüngliche Lebensgefühl Mallorcas.

Die Freizeitgestaltung in Costitx ist geprägt von der Natur: Radfahren, Wandern und Spaziergänge durch die sanften Ebenen und Hügel bieten ideale Bedingungen für ein aktives Leben in ländlicher Umgebung. Sportplätze und Vereine ergänzen das Angebot, während für weiterführende oder internationale Schulen Einrichtungen in Inca oder Palma in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Costitx bietet eine seltene Balance zwischen historischer Tiefe, ländlicher Gelassenheit und der Nähe zu urbanen Zentren. Wer hier lebt, genießt ein entschleunigtes Leben, eingebettet in Kultur und Natur, ohne auf Komfort und gute Anbindung verzichten zu müssen. Damit ist Costitx ein idealer Ort für alle, die Privatsphäre, Authentizität und Lebensqualität in einer exklusiven Umgebung schätzen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com