

Costitx - Mitte

Ευκαιρία για τους λάτρεις της ιστορικής αρχιτεκτονικής - ανακαινισμένο σπίτι σε χωριό στο Costitx

Αριθμός ακινήτου: ES253745565



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 425.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 317 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 216 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745565	Τιμή αγοράς	425.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 317 m ²		
Δωμάτια	6		
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1900		

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Το ακίνητο



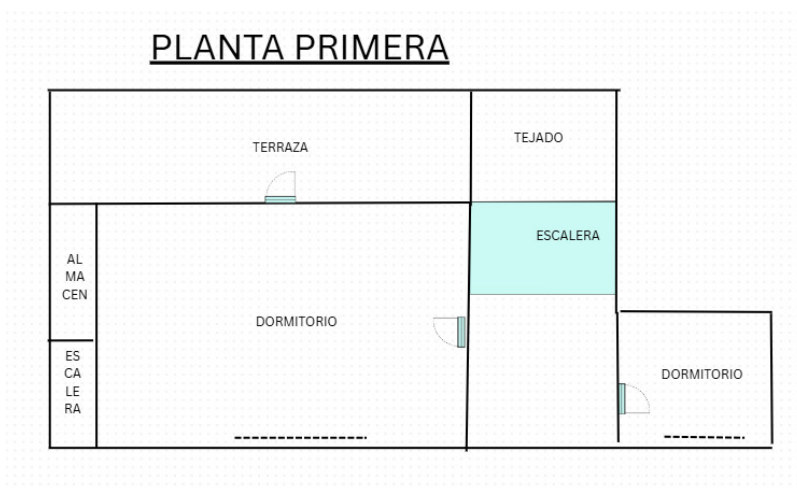
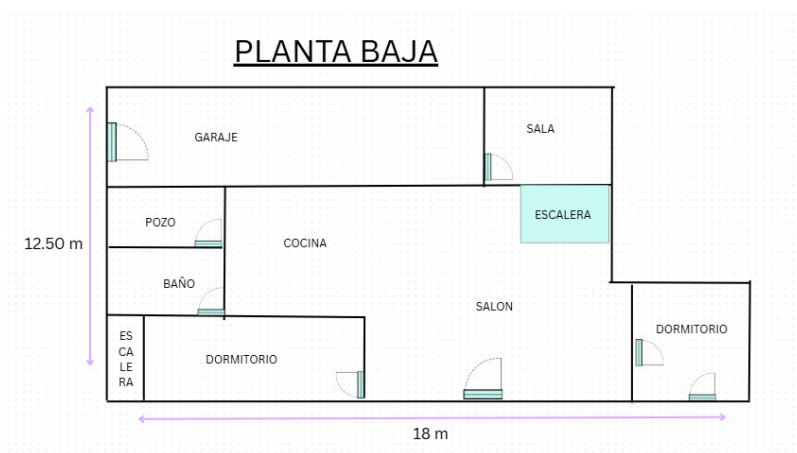
Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε ένα μοναδικό σπίτι σε χωριό με μεγάλες δυνατότητες στο γοητευτικό χωριό Costitx, στην καρδιά της Μαγιόρκα. Αυτό το ακίνητο, που χρονολογείται από το 1900, υπόσχεται μια εξαιρετική ευκαιρία για τους λάτρεις της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που αναζητούν ένα έργο ανακαίνισης κατά παραγγελία. Με μια γενναιόδωρη επιφάνεια περίπου 317 τ.μ. σε οικόπεδο περίπου 216 τ.μ., αυτό το σπίτι προσφέρει άφθονο χώρο για δημιουργικές δυνατότητες σχεδιασμού. Το σπίτι αποτελείται από συνολικά έξι δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων πέντε ευρύχωρων υπνοδωματίων και ενός μπάνιου, ιδανικό για μεγαλύτερες οικογένειες ή επισκέπτες. Ο βορειοδυτικός προσανατολισμός του σπιτιού εγγυάται ευχάριστο φυσικό φως, ενώ η αγροτική ηρεμία της περιοχής Costitx προσφέρει ένα τέλειο καταφύγιο από το άγχος της καθημερινής ζωής. Παρά την ειδυλλιακή του τοποθεσία, τα αστικά κέντρα είναι εύκολα προσβάσιμα, καθιστώντας το ακίνητο ιδιαίτερα ελκυστικό για όσους αναζητούν το καλύτερο και των δύο κόσμων. Αν και το σπίτι χρειάζεται ανακαίνιση, τα ιστορικά του χαρακτηριστικά αποπνέουν αδιαμφισβήτητη γοητεία. Ο τελευταίος εκσυγχρονισμός πραγματοποιήθηκε το 1970, δίνοντάς σας την ευκαιρία να δώσετε νέα πνοή σε αυτό το ιστορικό αρχοντικό με το δικό σας προσωπικό όραμα. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να επενδύσετε σε ένα ακίνητο με χαρακτήρα και δυνατότητες για εκτίμηση. Κλείστε ένα ραντεβού για να το δείτε σήμερα και αφήστε τον εαυτό σας να εμπνευστεί από τη μοναδική ατμόσφαιρα αυτού του σπιτιού.

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Costitx ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das mit seiner ruhigen Lage, authentischem Charakter und kulturellem Reichtum anspruchsvolle Immobilieninteressenten anzieht. Mit rund 1.400 Einwohnern gehört es zu den kleineren Gemeinden der Insel, bewahrt aber gerade dadurch seinen besonderen Charme. Palma liegt etwa 30 Kilometer entfernt, der Flughafen in rund 22 Kilometern, sodass sowohl die Hauptstadt als auch internationale Verbindungen schnell erreichbar sind.

Die Wurzeln von Costitx reichen tief in die Geschichte zurück. Archäologische Fundstätten wie das Heiligtum von Son Corró mit den berühmten Bronzestierköpfen zeugen von der talayotischen Kultur, während arabische Einflüsse und mittelalterliche Traditionen das Ortsbild geprägt haben. Die Pfarrkirche Mare de Déu de Costitx, alte Kapellen und historische Windmühlen verleihen dem Dorf eine unverwechselbare Identität.

Ein besonderes Aushängeschild ist das astronomische Observatorium mit Planetarium, das nicht nur wissenschaftlich von Bedeutung ist, sondern auch Veranstaltungen bietet, die Besucher aus aller Welt anziehen. Ebenso beliebt ist das Blumenfest „Costitx en Flor“, wenn Straßen und Plätze jedes Frühjahr in eine farbenfrohe Kulisse verwandelt werden. Der wöchentliche Markt bringt Einheimische und Gäste zusammen und vermittelt das ursprüngliche Lebensgefühl Mallorcas.

Die Freizeitgestaltung in Costitx ist geprägt von der Natur: Radfahren, Wandern und Spaziergänge durch die sanften Ebenen und Hügel bieten ideale Bedingungen für ein aktives Leben in ländlicher Umgebung. Sportplätze und Vereine ergänzen das Angebot, während für weiterführende oder internationale Schulen Einrichtungen in

Inca oder Palma in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Costitx bietet eine seltene Balance zwischen historischer Tiefe, ländlicher Gelassenheit und der Nähe zu urbanen Zentren. Wer hier lebt, genießt ein entschleunigtes Leben, eingebettet in Kultur und Natur, ohne auf Komfort und gute Anbindung verzichten zu müssen. Damit ist Costitx ein idealer Ort für alle, die Privatsphäre, Authentizität und Lebensqualität in einer exklusiven Umgebung schätzen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com