

**Palma**

Διαμέρισμα με αστική ατμόσφαιρα και πρόσβαση σε πισίνα, σάουνα και όαση ευεξίας

Αριθμός ακινήτου: **ES253745555\_01**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: **2.430.000 EUR** • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: **ca. 225,3 m<sup>2</sup>** • ΔΩΜΑΤΙΑ: **3**

Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745555_01	Τιμή αγοράς	2.430.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 225,3 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Πάτωμα	6	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	3	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Υποδαπέδια  
θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma**

## Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται κοντά στο κέντρο της Πάλμα, αυτό το αποκλειστικό διαμέρισμα συνδυάζει την ήρεμη διαβίωση με την εγγύτητα στην πόλη και τις ανέσεις της. Το κομψά σχεδιασμένο διαμέρισμα διαθέτει μια καλοσχεδιασμένη κάτοψη και υψηλής ποιότητας φινιρίσματα. Ο πολυτελής χώρος διαβίωσης διαθέτει μια εντοιχισμένη κουζίνα ενιαίας διαρρύθμισης που ρέει άψογα στο σαλόνι και την τραπεζαρία, δημιουργώντας μια φιλόξενη ατμόσφαιρα για κοινωνικοποίηση. Ο εσωτερικός σχεδιασμός συνδυάζει κομψά πλακάκια με ζεστά παρκέ δάπεδα, με αποτέλεσμα μια φιλόξενη ατμόσφαιρα. Το διαμέρισμα είναι πλήρως κλιματιζόμενο για να εξασφαλίζει μέγιστη άνεση όλο το χρόνο. Η ευρύχωρη βεράντα προσφέρει ένα ειδυλλιακό καταφύγιο με εκπληκτική θέα στην πόλη και την ευκαιρία να χαλαρώσετε κάτω από τον ανοιχτό ουρανό. Το ίδιο το κτίριο διαμερισμάτων διαθέτει μια πληθώρα ανέσεων πρώτης κατηγορίας: Ένα εντυπωσιακό σαλόνι κήπου με τροπικούς φοίνικες και τζάκια δημιουργεί ένα απaráμιλλο μέρος για χαλάρωση. Οι ενεργοί χώροι γυμναστικής, τόσο σε εσωτερικούς όσο και σε εξωτερικούς χώρους, είναι εξοπλισμένοι με υπερσύγχρονο εξοπλισμό και προσφέρουν μια ολοκληρωμένη εμπειρία ευεξίας με μια μεγάλη πισίνα, κομψές ξαπλώστρες, σάουνα και χαμάμ. Ένα αποκλειστικό κίосκι με σύστημα ασφαλείας υψηλής τεχνολογίας, υπηρεσία θυρωρού και ένα ευρύχωρο υπόγειο γκαράζ ολοκληρώνουν την πολυτελή εμπειρία διαβίωσης. Το lounge προσκαλεί κοινωνικές συγκεντρώσεις και προσφέρει καφέ/μπαρ, καθώς και ποικίλους χώρους χαλάρωσης και εργασίας, κάνοντας τη ζωή σε αυτό το κομψό περιβάλλον πραγματικά μοναδική. Αυτή η αστική όαση στην καρδιά της Πάλμα σας περιμένει να γίνει το νέο σας σπίτι.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Gemeinschaftspool

**Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma**

## Όλα για την τοποθεσία

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)