

**Palma**

# Κομψό διαμέρισμα με βεράντα σε ένα δημοφιλές συγκρότημα διαμερισμάτων

Αριθμός ακινήτου: **ES253745550\_31**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 965.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 64,91 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3**

Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745550_31	Τιμή αγοράς	965.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 64,91 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Πάτωμα	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 103 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	3	Έπιπλα	Βεράντα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Υποδαπέδια  
θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.



\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.

Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Κάτοψη



V.3N APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	64.91
INDOOR GROSS FLOOR AREA	78.44
TERRACE	7.95
GROSS FLOOR AREA	85.79
GFA + COMMON AREAS	103.42

V.3N - USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
BATHROOM 1	5.29
BATHROOM 2	3.00
BEDROOM 1	14.05
BEDROOM 2	11.66
HALLWAY	1.76
LIVING-DINING-KITCHEN	28.84
TOTAL USABLE FLOOR AREA	64.91

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma**

## Μια πρώτη εντύπωση

Σε αυτό το εξαιρετικό συγκρότημα κατοικιών στην Πάλμα, η κομψότητα συναντά την αποκλειστικότητα. Αυτό το πολυτελές ακίνητο προσφέρει γενναϊόδωρο χώρο διαβίωσης με πολλά δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων ευρύχωρων υπνοδωματίων και κομψών μπάνιων. Τα διαμερίσματα εντυπωσιάζουν με τον προσεγγμένο σχεδιασμό τους, τις μοντέρνες εντοιχισμένες κουζίνες και τον κλιματισμό, εγγυώμενα το υψηλότερο επίπεδο άνεσης. Το έργο αποτελείται από 65 μοντέρνα διαμερίσματα σε τρία ανεξάρτητα, τετραώροφα κτίρια. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει ευρύχωρες βεράντες, ιδιωτικούς κήπους στο ισόγειο ή εκπληκτική πανοραμική θέα που θα μαγέψει κάθε επισκέπτη. Σε αυτήν την αποκλειστική νησιωτική όαση, μια ποικιλία από εγκαταστάσεις πρώτης κατηγορίας είναι διαθέσιμες για να βελτιώσετε την ευεξία σας. Χρησιμοποιήστε το υπερσύγχρονο γυμναστήριο για την καθημερινή σας ρουτίνα γυμναστικής, χαλαρώστε στο πολυτελές σπα ή απολαύστε βραδιές κινηματογράφου στον ιδιωτικό κινηματογράφο. Η πισίνα με σολάριουμ σας προσκαλεί να απολαύσετε τον ήλιο όλο το χρόνο, ενώ ο προσομοιωτής γκολφ σας βοηθά να τελειοποιήσετε το χτύπημά σας. Είτε πρόκειται για μόνιμη κατοικία είτε για αποκλειστική εξοχική κατοικία, αυτά τα διαμερίσματα είναι το μέρος όπου τα όνειρα της ζωής γίνονται πραγματικότητα. Αφήστε τον εαυτό σας να γοητευτεί από αυτόν τον μοναδικό τρόπο ζωής που περιποιείται τόσο το σώμα όσο και την ψυχή.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Golfsimulation
- Gemeinschaftspool

**Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma**

## Όλα για την τοποθεσία

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745550\_31 - 07007 Palma

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)