

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

**????????? ?????????????? ???-????????????? ?????????? ??
????????????? ??? ??? Sa Cabaneta**

Αριθμός ακινήτου: ES253745549



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 899.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 231,3 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 129 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ??? ??????

??????? ????????	ES253745549
??????????	ca. 231,3 m ²
???????	5
?????????? ???	4
??????????	
??????????	3
???? ???????????	2024
????? ???????????	1 x ??????

???? ??????	899.000 EUR
??????	???????, ???????????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?????????? ??????????

?????????? ??????????	???????????? ??????????	?????????? ???????????? ??????????	D
???? ???????????	?????? ??????????? ???? / ?????	???? ??????????? ?????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2024
???????????? ???????????? ?????? ??	30.04.2035		
???? ???????????	?????? ??????????? ???? / ?????		

Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



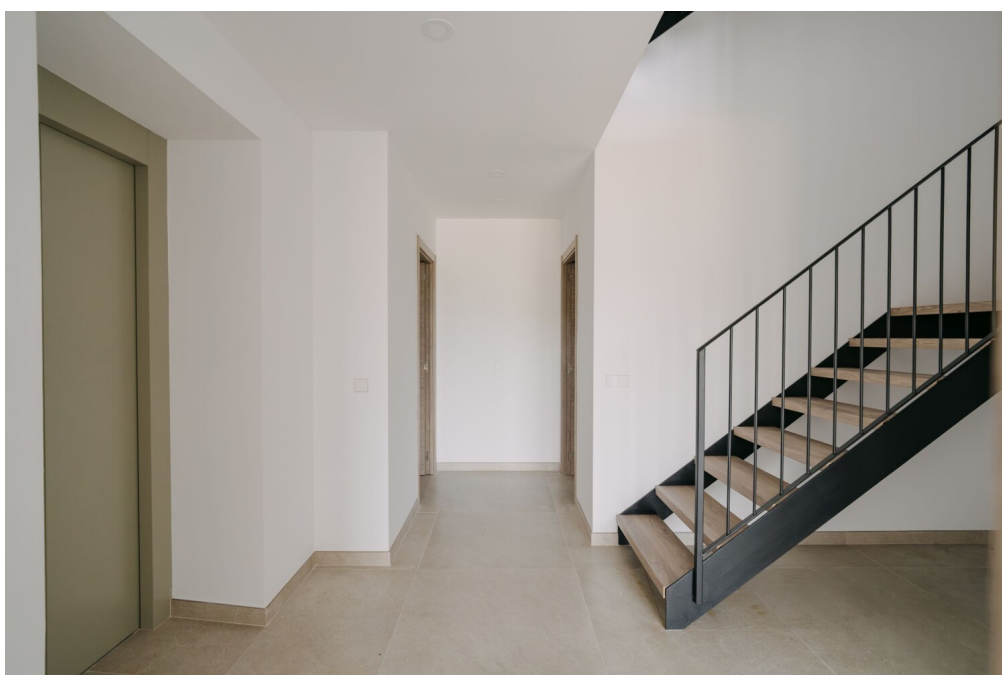
Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ????????



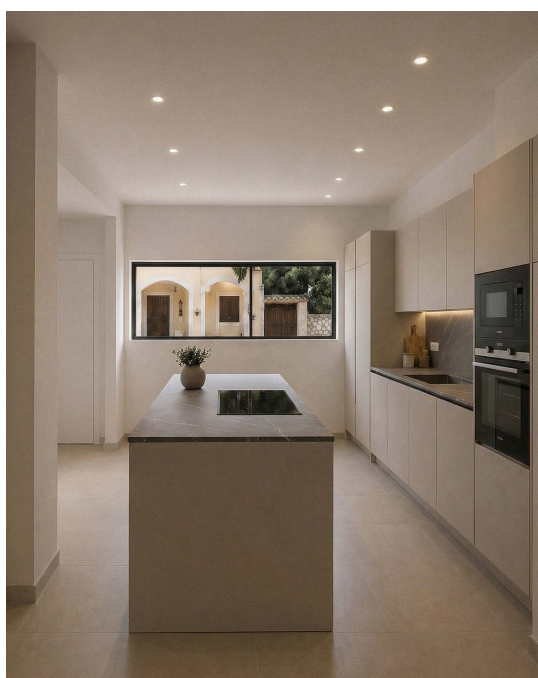
Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



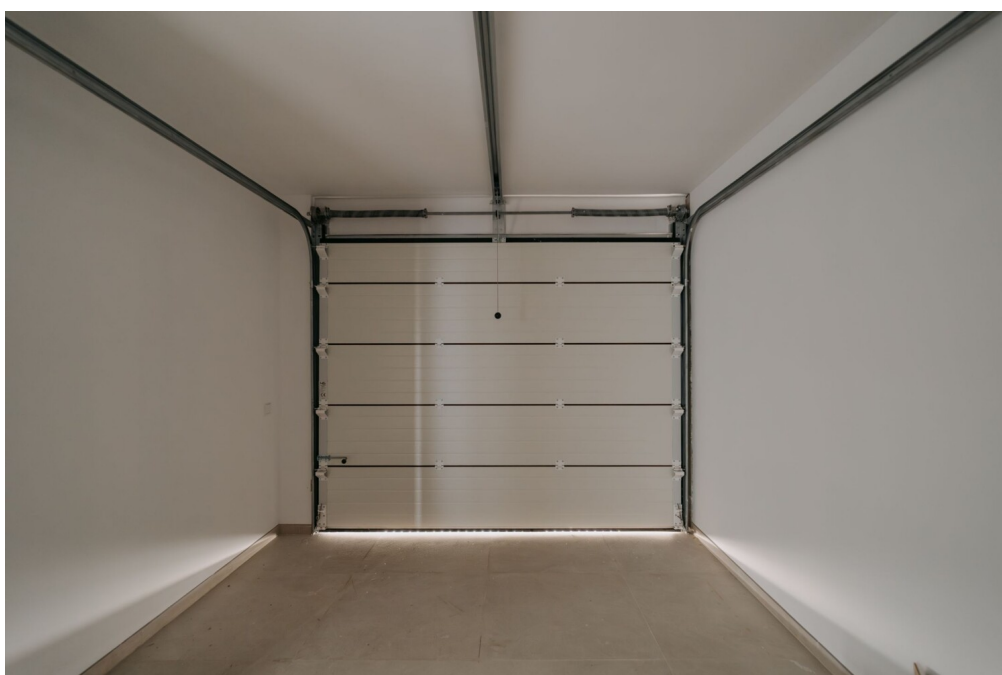
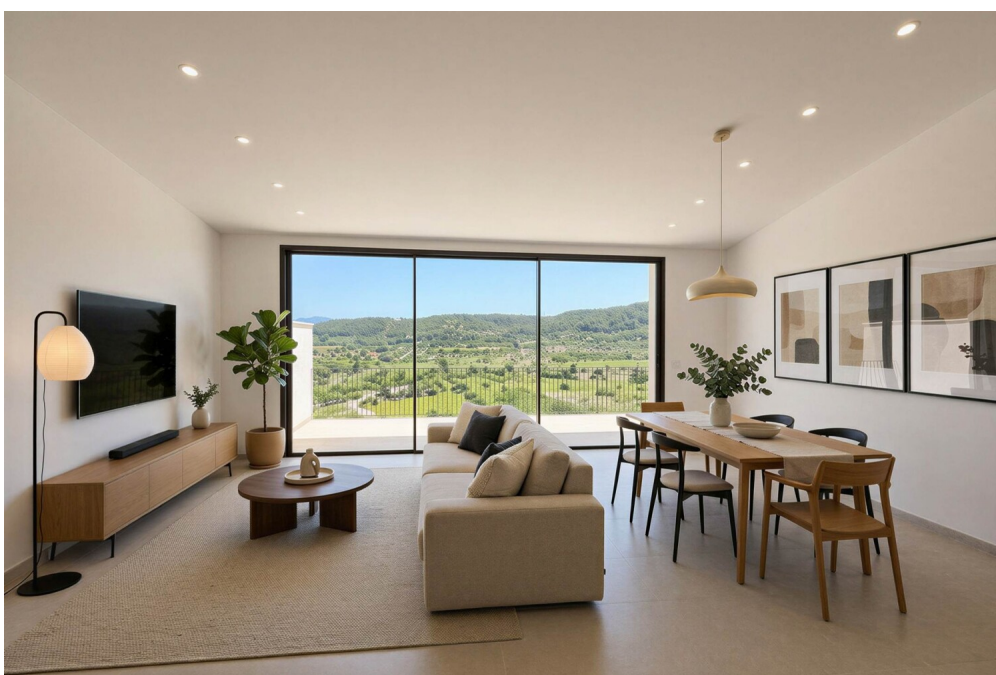
Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ????????



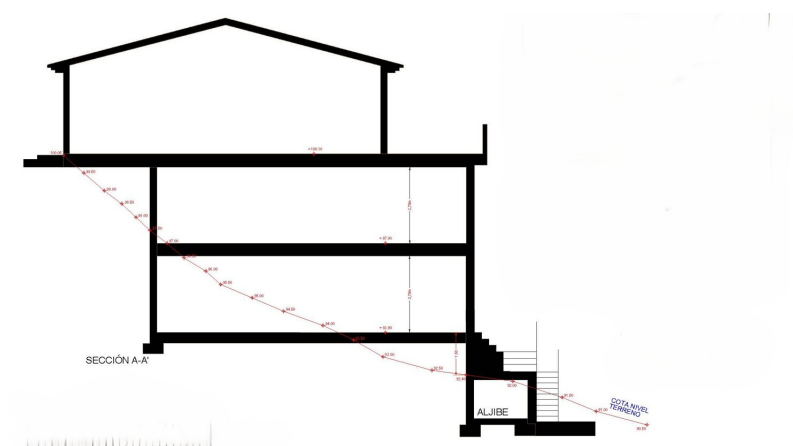
Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

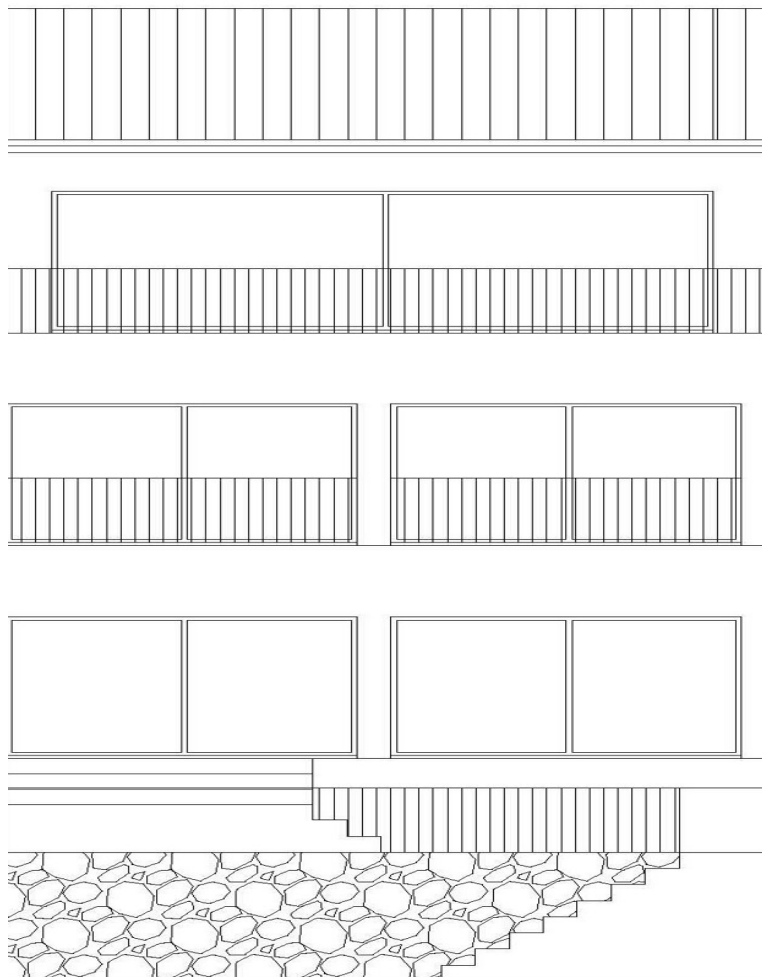
?? ????????

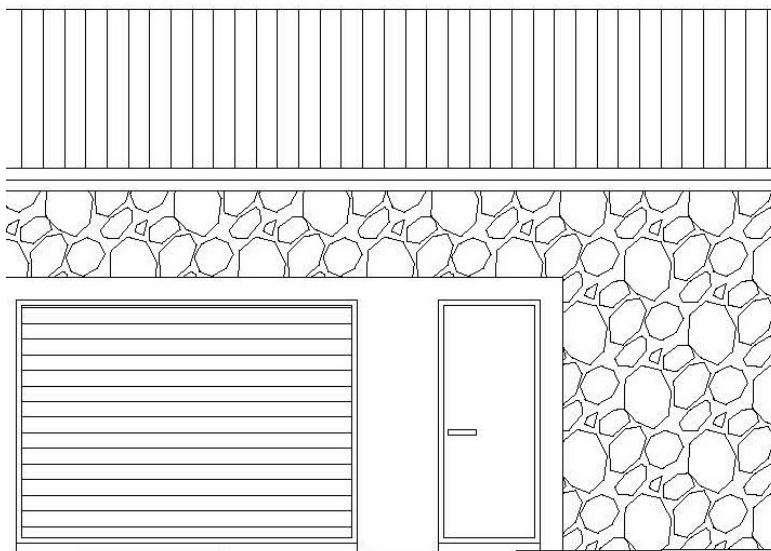


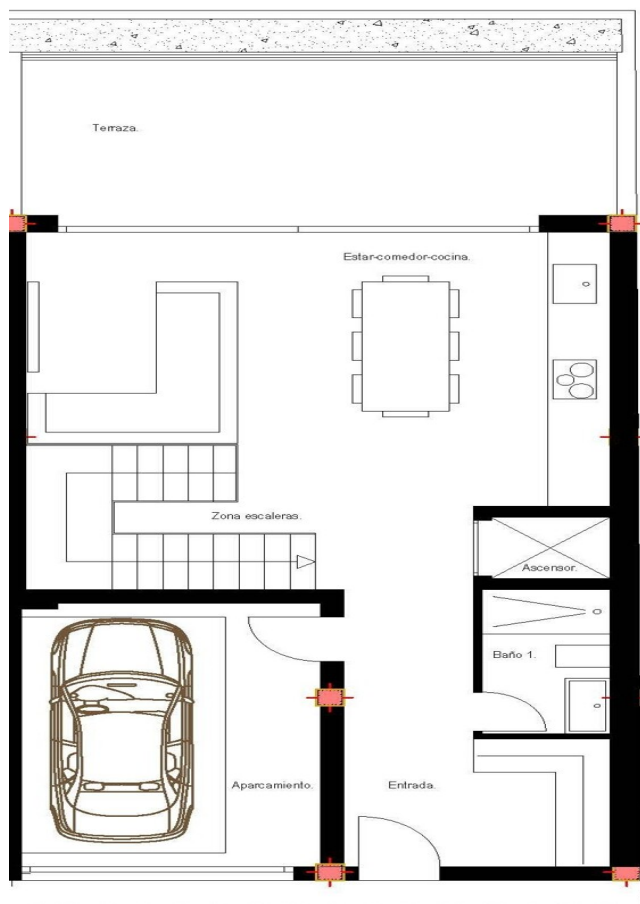
Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

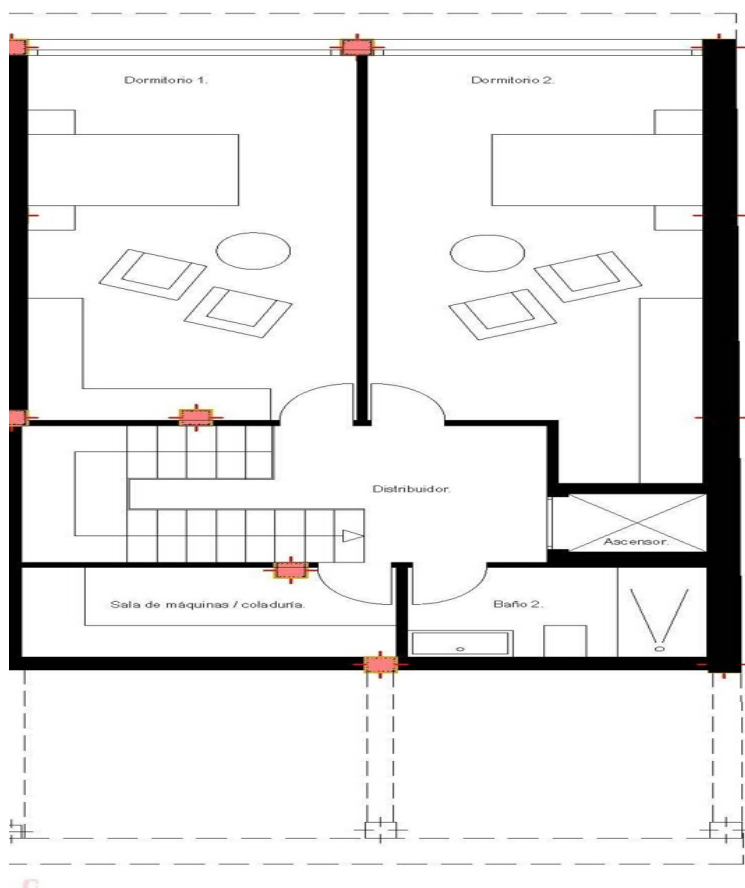
??????

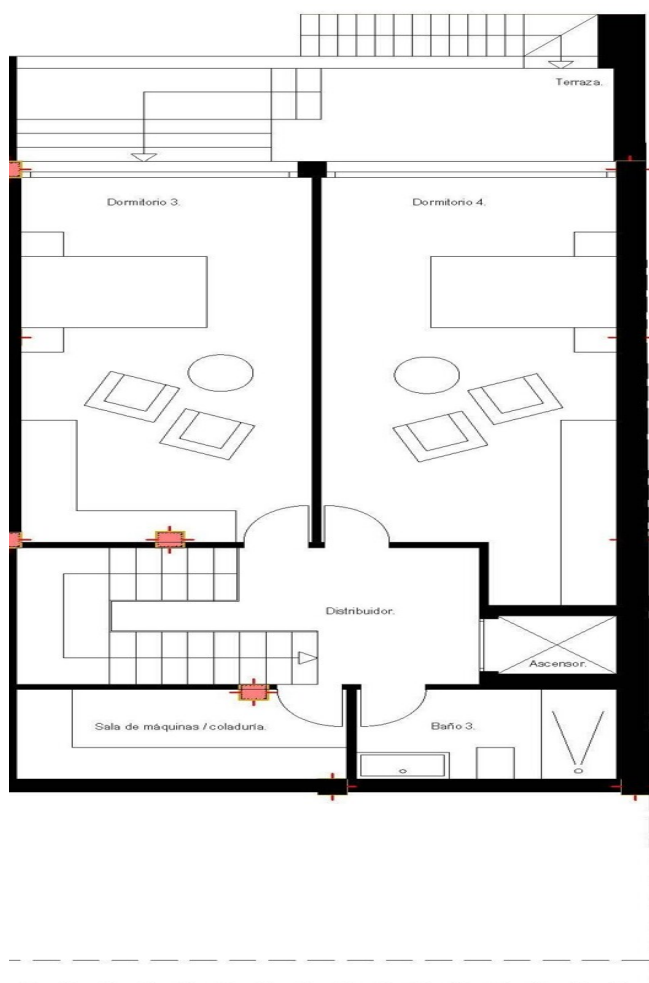












Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?? ???? ?????

?????????? ?? ??? ??? ?????? ?? ??? ??????????, ?????????? ???-????????????? ?????????? ??? Sa
 Cabaneta, Marratxí – ????? 10 ????? ??? ??? ?????. ??? ? ?????? ??????????????
 ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ????????? 231
 2.2. ?????? ????????????? – ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ??????????????
 ?????????????????? ?????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????
 ?????? Sierra de Tramuntana ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????? ???
 ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ??????????????. ??
 ?????????? ?????????????????????? ??? ??????????, ??? ?????????????? ??? ?????????? ?? ??? ?????????? ??????????????????
 ??????????, ??? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??
 ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ??????????. ?? ?????? ?????????? ?????????????
 ??? ?????????????? ??????????????????, ??? ?????? ?????????????????????? ??? ??? ?????????? ?????????????????????? ?????????.
 ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ??????????????. ?
 ?????????????????? ??????, ?????????? 147 2.2., ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ??????????????????, ???
 ?????????????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ???
 ?????????????????? ??????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????????????? ?????????????
 Formentor Beige, ?????????????????????????? ?????????? ??????????????, ?????? ?????????? ?????????????????? ??
 ??????????????????????, ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??
 ?????????????????? ??????. ? ?????? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??
 ??????????, ?????????????????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ??????????. ?????? ?????????????????? ?????????????
 ?????????????????? ?? ?? ?????? home staging ??? ?? ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ???
 ??????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

????????????? ??? ????????

- Fliesen der Marke CRISTACER
- Küche mit Geräten von MIELE
- Garage
- Aufzug
- Klimaanlage dezentral
- Garten von ca. 147 m²
- Terrassen

Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

??? ??? ??? ?????????

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und vereint ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8 000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen.

Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung, Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt.

Familien mit internationalem Hintergrund finden ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht bietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen verfügen über gute Anbindungen an internationale Lehrpläne.

Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet damit die ideale Balance aus Ruhe und Anbindung, aus mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist.

Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com