

Puntiro - Mitte

Μοντέρνα βίλα με θέα στη θάλασσα και πισίνα στο Puntiró

Αριθμός ακινήτου: ES253745545



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.999.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 350 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7.614 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745545	Τιμή αγοράς	3.999.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 350 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	6	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2015		
Χώρος στάθμευσης	5 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Ζήστε την αποκλειστική βίλα "Sa Casa Blanca"—ένα αρχιτεκτονικό στολίδι μοντέρνου σχεδιασμού, σκαρφαλωμένο στην κορυφή ενός λόφου στην περιζήτητη κατοικημένη περιοχή Puntiró. Αυτή η κομψή κατοικία, χτισμένη το 2015, προσφέρει μια σπάνια ευκαιρία να αποκτήσετε ένα εξαιρετικό ακίνητο μέσα στο μαγευτικό τοπίο της Μαγιόρκα. Με περίπου 395 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε τρία επίπεδα, η βίλα εντυπωσιάζει με την ευρυχωρία και το στυλ της. Έξι φωτεινά δωμάτια—συμπεριλαμβανομένων πέντε υπνοδωματίων με καλόγουστο σχεδιασμό και τεσσάρων πολυτελών μπάνιων—δημιουργούν μια ατμόσφαιρα που συνδυάζει άνεση και κομψότητα. Ένας αρμονικά ενσωματωμένος χώρος εργασίας επιτρέπει τον ιδανικό συνδυασμό διαβίωσης και εργασίας. Ο εκλεπτυσμένος κλιματισμός εξασφαλίζει ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης όλο το χρόνο. Το σπίτι διαθέτει επίσης υπόγειο, παρέχοντας επιπλέον χώρο και λειτουργικότητα. Υψηλής ποιότητας έπιπλα σχεδιαστών, υπερσύγχρονη οικιακή τεχνολογία και προσεκτικά επιλεγμένα έργα τέχνης προσδίδουν στο εσωτερικό μια αποκλειστική πινελιά. Η πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα ανοιχτού τύπου δεν αφήνει τίποτα ανεκπλήρωτο και θα ενθουσιάσει ακόμη και τους πιο φιλόδοξους μάγειρες. Ο εξωτερικός χώρος είναι εξίσου εντυπωσιακός με τον εσωτερικό χώρο: Η πισίνα 12 x 4 μέτρων αποτελεί το κεντρικό στοιχείο του κήπου και προσφέρει εκπληκτική θέα στην Πάλμα και τη λαμπερή Μεσόγειο Θάλασσα. Ο μεσογειακός κήπος, με τον ατμοσφαιρικό φωτισμό του, σας προσκαλεί να απολαύσετε γλυκά βράδια σε ένα χαλαρωτικό περιβάλλον. Αρκετές ευρύχωρες βεράντες με άνετα έπιπλα σαλονιού και ανάκλιτρα προσφέρουν ιδανικά καταφύγια για χαλάρωση και ονειροπόληση. Από εδώ, μπορείτε να απολαύσετε απaráμιλλη πανοραμική θέα στη θάλασσα, την πρωτεύουσα Πάλμα και τα επιβλητικά βουνά Τραμουντάνα στο βάθος. Το "Sa Casa Blanca" αντιπροσωπεύει την πολυτέλεια, το στυλ και την υψηλότερη ποιότητα ζωής. Αυτό το μοναδικό ακίνητο συνδυάζει τον μοντέρνο σχεδιασμό με τη φυσική ομορφιά της Μαγιόρκα -

μια σπάνια ευκαιρία να αποκτήσετε ένα πραγματικό κομμάτι μεσογειακού παραδείσου.

Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool 12 x 4 m
- Unterkellert
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Puntiró ist ein ruhiges und eher exklusives Wohngebiet, das zur Ortschaft Portol in der Gemeinde Marratxí auf Mallorca gehört. Es liegt etwas abseits der typischen Touristenströme, umgeben von grünen Hügeln und weitläufigen Naturflächen, mit Villen auf großzügigen Grundstücken, was es zu einem beliebten Wohnort für wohlhabendere Bewohner macht, die Ruhe und Abgeschiedenheit schätzen, aber gleichzeitig die Nähe zu Palma und den wichtigsten Annehmlichkeiten suchen. Die Einwohnerzahl selbst ist recht gering, da es sich um ein weitläufiges Wohngebiet handelt, das eher von Einzelhäusern und Fincas geprägt ist. Ein besonderer Reiz von Puntiró ist der gleichnamige Golfplatz, der sich durch seine idyllische Lage mit ruhiger und naturnaher Atmosphäre und Blick auf das Tramuntana-Gebirge auszeichnet. Puntiró ist auch ideal für Familien, die Wert auf eine internationale Schulbildung legen, da sich in der Nähe zwei renommierte Bildungseinrichtungen befinden. Die Montessori-Schule in Santa Maria del Camí, bekannt für ihr alternatives pädagogisches Konzept, ist nur etwa 10 km entfernt und bietet eine Lernumgebung, die auf die individuelle Entwicklung jedes Kindes eingeht und ein starkes Gemeinschaftsgefühl fördert. Ebenso nahe liegt "The Academy" in Marratxí, eine internationale Schule nach britischen Lehrplan, ca. 13 km entfernt und bietet eine hochwertige englischsprachige Ausbildung an. Durch die Nähe dieser beiden Schulen eignet sich Puntiró hervorragend für Familien, die eine ruhige Wohnlage mit einfachen Zugangsmöglichkeiten zu erstklassigen Bildungseinrichtungen kombinieren möchten. Puntiró liegt etwa 18 km vom Flughafen entfernt und die Entfernung zur Hauptstadt Palma beträgt rund 20 km, sodass man in kurzer Zeit die kulturellen und gastronomischen Angebote der Stadt erreichen kann, während man zugleich von der ländlichen Ruhe Puntirós profitiert. Die Kombination aus Natur, gehobener Wohnqualität und der Nähe zu Palma macht Puntiró zu einer besonders attraktiven Gegend für all jene, die eine gehobene Lebensweise auf Mallorca suchen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com