

Llubi - Mitte

Ζώντας με θέα – Υψηλής ποιότητας μεζονέτα με πισίνα

Αριθμός ακινήτου: ES253745538



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.575.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 315 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 475 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745538	Τιμή αγοράς	1.575.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 315 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1900		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής	1900
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.03.2036	σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό		

Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



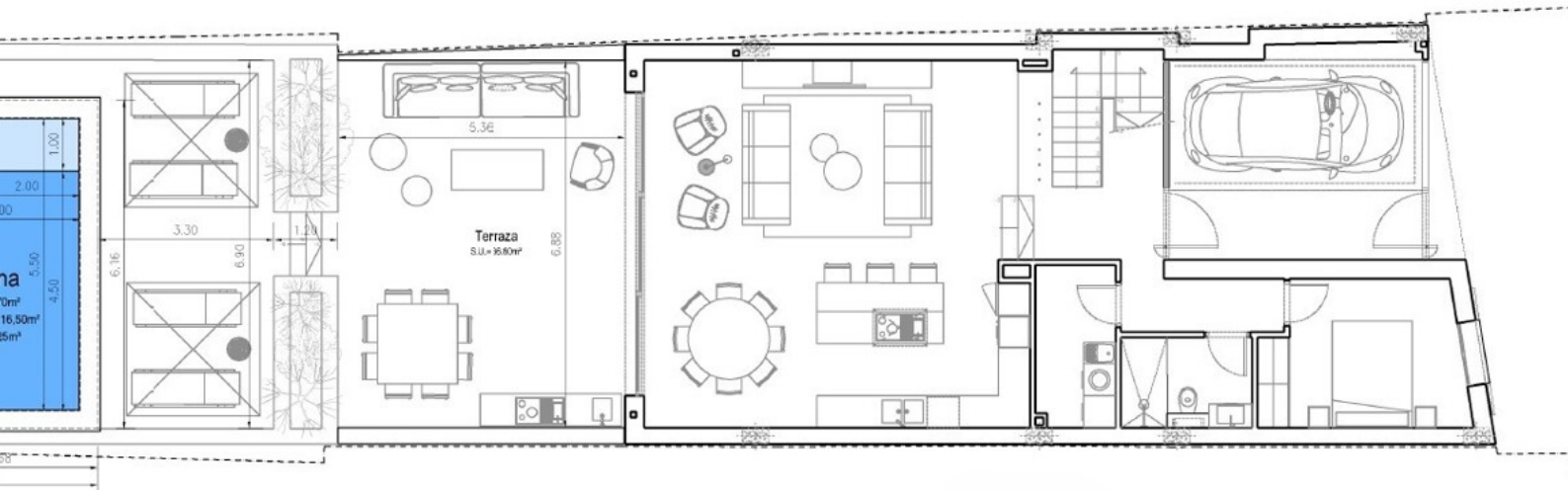
Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

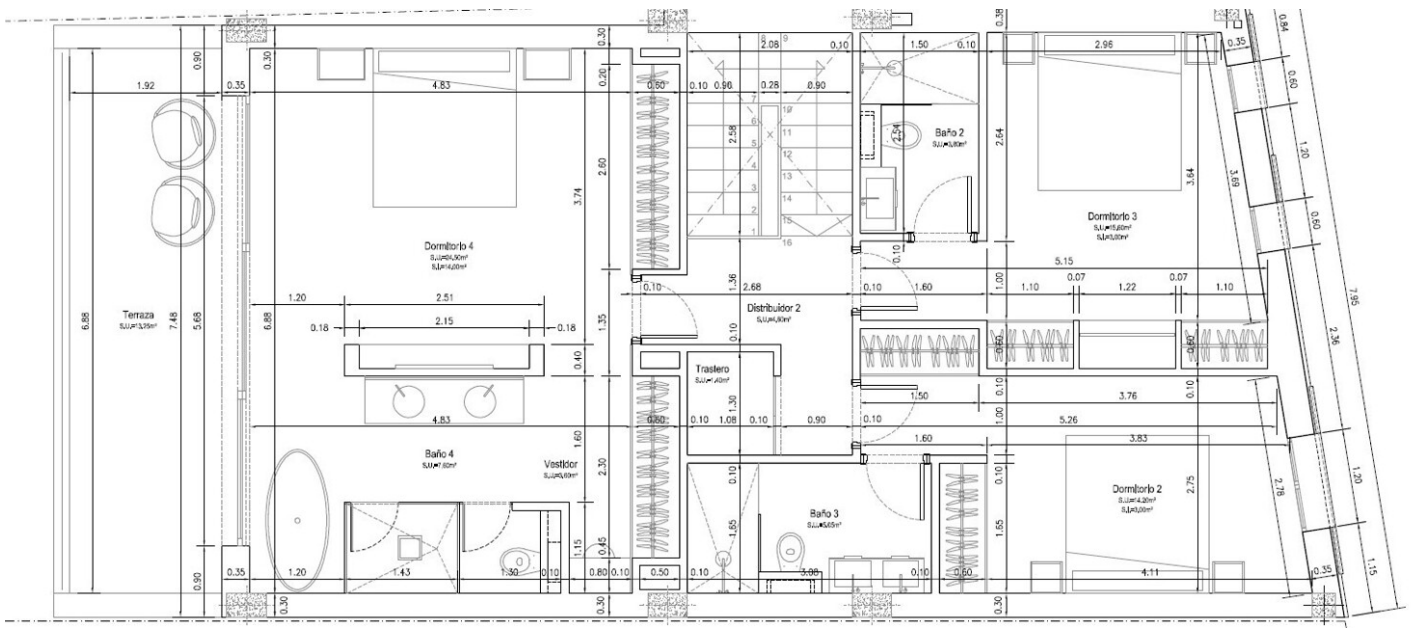
Το ακίνητο



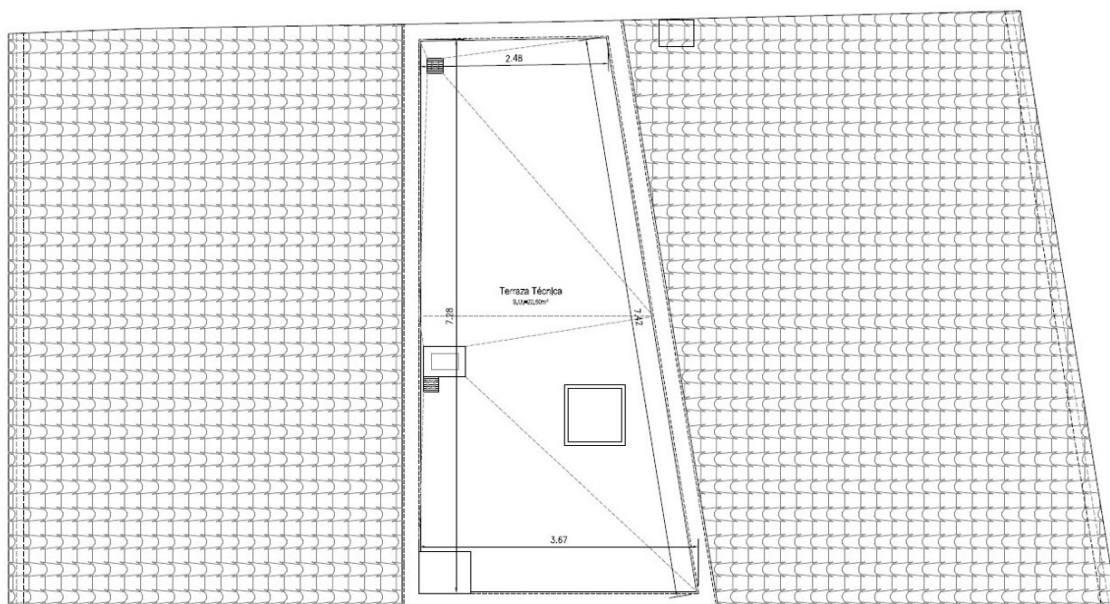
PLANTA BAJA y PISCINA

Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Το ακίνητο



PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTAS

Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια όμορφη, νεόκτιστη μεζονέτα στο Llubi, κατασκευασμένη με υλικά υψηλής ποιότητας. Βρίσκεται σε υπερυψωμένο σημείο και προσφέρει εκπληκτική θέα στα γύρω βουνά και μια γαλήνια, χαλαρή ατμόσφαιρα - ιδανική για χαλάρωση και απόλαυση της ζωής. Η κεντρική του τοποθεσία στο χωριό παρέχει εύκολη πρόσβαση σε όλες τις βασικές ανέσεις, όπως καταστήματα, μπαρ και εστιατόρια. Το σπίτι εκτείνεται σε δύο ορόφους και προσφέρει συνολική επιφάνεια περίπου 315 τ.μ. σε οικόπεδο περίπου 475 τ.μ. Στο ισόγειο, θα βρείτε ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι και ιδιωτικό μπάνιο. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού περιλαμβάνει μια άριστα εξοπλισμένη κουζίνα και τραπεζαρία, η οποία ανοίγει απευθείας σε μια μεγάλη βεράντα με εκπληκτική θέα. Ο πρώτος όροφος διαθέτει τρία επιπλέον υπνοδωμάτια με διπλό κρεβάτι, το καθένα με δικό του μπάνιο. Το κυρίως υπνοδωμάτιο διαθέτει ιδιωτική βεράντα και ανεμπόδιστη θέα στα βουνά και την γύρω εξοχή. Το σπίτι προσφέρει επίσης έναν γοητευτικό εξωτερικό χώρο χαλάρωσης, που περιλαμβάνει μια μεγάλη βεράντα με τραπεζαρία, έναν όμορφο κήπο και μια μεγάλη ιδιωτική πισίνα με γκαζόν για ηλιοθεραπεία. Περιλαμβάνεται επίσης ένα WC επισκεπτών. Ολόκληρο το ακίνητο είναι εξοπλισμένο με τεχνολογία αιχμής, συμπεριλαμβανομένου συστήματος αντίστροφου κλιματισμού και ενδοδαπέδιας θέρμανσης, εξασφαλίζοντας βέλτιστη άνεση όλο το χρόνο. Ένα ευρύχωρο γκαράζ ολοκληρώνει την προσφορά. Αυτή η εξαιρετική μεζονέτα προσφέρει στους μελλοντικούς ιδιοκτήτες της έναν πολυτελή και χαλαρό τρόπο ζωής σε ένα μοναδικό περιβάλλον. Μην χάσετε την ευκαιρία να αποκτήσετε αυτό το σπίτι των ονείρων σας!

Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Swimmingpool
- Garage
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Chill-Out-Bereich
- Terrasse

Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.

Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com