

Galilea – Nordwest

????????????? ???? ??????? ?? ?????????????? ??? ???  
???????????

????????? ??????????: **ES253745529**



????? ??????: **395.000 EUR** • ?????? ????: **1.267 m<sup>2</sup>**

???????? ?????: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ??????????? ??????????????

???????? ?????: **ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest**

?? ??? ????

????????? ??????? **ES253745529**

????? ??????	<b>395.000 EUR</b>
?????	?????????
?????????????	

???????? ?????????: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

?? ???????



???????? ?????: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

?? ???????



???????? ?????: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

?? ???????



???????? ??????????: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

## ??? ????? ????????

????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? Galilea, ?????????????? ???  
????????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? Tramuntana. ??  
?????? ?????????? 1.267 ?.?, ??? ? ? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????  
????? ??? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ????. ??? ?????? ??? ?????????? ???  
????????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ??? ?????????? ?????????? ???  
?????????????. ? Galilea, ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? Puigpunyent,  
????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ???  
?????????. ? ?????????? ?????????? ???, ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ???  
??? ?? ?????????? ?????? ??? ??? ??? ??? ?????? ??????, ?????????????? ???  
????????????? ??????????. ? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????? ?????? ???  
Tramuntana ?????????? ?????????? ?????????? ??????????, ?????????????? ??? ???  
????????????? ??? ??? ?????? ??? ??????. ??? ?? ?????? ??? ?????????? ?????????? ???  
?????????????????, ?? ?????? ?? ?? ??? ??? ??? ?????????? ?????? ??? -  
????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????? ???  
????????????? ?????? ??? ?? ??????, ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ???  
????????????? ????. ?????????????? ??? ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ???  
??? ?? ??? ??? ??? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ??????????  
??? ??? ?????????? ?????????? ??? ??????????.

???????? ?????: **ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest**

## ??? ??? ??? ??????????

Puigpunyent, ein exklusiver Rückzugsort am Fuße der Serra de Tramuntana, zählt rund 2.000 Einwohner und gehört zu den charmantesten Dörfern im Westen Mallorcas. Eingebettet in eine traumhafte Landschaft aus grünen Tälern, Olivenhainen und bewaldeten Hügeln, verbindet der Ort mediterrane Ursprünglichkeit mit einer eleganten Wohnatmosphäre. Die Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück, was sich bis heute in den historischen Bauwerken und der traditionellen Architektur widerspiegelt. Gleichzeitig ist Puigpunyent für sein gehobenes Ambiente bekannt, in dem sich mallorquinische Landhäuser, exklusive Fincas und ein international geprägtes Publikum harmonisch vereinen.

Die Lage ist einzigartig, denn Palma mit seiner historischen Altstadt, seinen exklusiven Boutiquen und der Marina ist nur etwa 15 Kilometer entfernt und der internationale Flughafen in rund 25 Autominuten erreichbar. Strände an der Südwestküste, darunter Portals Nous oder Illetas, sind schnell erreicht, ebenso wie renommierte Golfplätze, die ein sportliches und gesellschaftliches Zentrum für anspruchsvolle Bewohner darstellen.

Für Sport- und Freizeitmöglichkeiten bietet die Umgebung eine besondere Vielfalt. Die Serra de Tramuntana, UNESCO-Welterbe, eröffnet Wanderern und Radfahrern eine der schönsten Naturkulissen der Insel. Reiten, Tennis oder luxuriöse Spa-Angebote in nahegelegenen Boutique-Hotels ergänzen die Möglichkeiten. Gleichzeitig ist das Meer nie weit entfernt, sodass Wassersport und Segeln ebenso leicht zugänglich sind wie die landschaftlich reizvollen Golfanlagen der Region.

Puigpunyent ist zudem ideal für Familien, da es eine ruhige, sichere und naturnahe Umgebung bietet. Internationale Schulen im Raum Palma, darunter renommierte Einrichtungen mit zweisprachigem oder internationalem Curriculum, sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen Kindern eine erstklassige Ausbildung in einem internationalen Umfeld.

So vereint Puigpunyent die Ruhe einer exklusiven Rückzugsoase mit der Nähe zu den kulturellen, kulinarischen und gesellschaftlichen Highlights der Insel und präsentiert sich als ein Ort, der gleichermaßen für Familien wie für anspruchsvolle Individualisten eine erstklassige Wahl darstellt

???????? ?????: **ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest**

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ?????????: ES253745529 - 07195 Galilea – Nordwest

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)