

Galilea - Nordwest

# Ονειρεμένο οικόπεδο με πανοραμική θέα στη Γαλιλαία

Αριθμός ακινήτου: **ES253745529**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: **395.000 EUR** • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: **1.267 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES253745529 - 07195 Galilea - Northwest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745529 - 07195 Galilea - Northwest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου ES253745529

Τιμή αγοράς

395.000 EUR

Τύπος  
αντικειμένου

Οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: ES253745529 - 07195 Galilea - Northwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745529 - 07195 Galilea - Northwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745529 - 07195 Galilea - Northwest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES253745529 - 07195 Galilea - Northwest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε ένα εξαιρετικό οικόπεδο στο γραφικό χωριό Galilea, φωλιασμένο στο μαγευτικό τοπίο στους πρόποδες της μαγευτικής οροσειράς Tramuntana. Με έκταση περίπου 1.267 τ.μ., αυτό το αποκλειστικό οικόπεδο προσφέρει τον τέλειο καμβά για την πολυτελή βίλα των ονείρων σας. Χάρη στην αρμονική του ενσωμάτωση στο φυσικό περιβάλλον, θα ζήσετε μια συμβίωση ηρεμίας και κομψότητας. Η Galilea, ένα γοητευτικό χωριό στην καρδιά του δήμου Puigruyent, φημίζεται για την ειδυλλιακή του ατμόσφαιρα και την αυθεντική γοητεία της Μαγιόρκα. Η εκπληκτική πανοραμική θέα, την οποία μπορείτε να απολαύσετε τόσο από το μελλοντικό σπίτι όσο και από την κομψή πισίνα, υπογραμμίζει την εξαιρετική τοποθεσία. Η γειτνίαση με το εντυπωσιακό φυσικό τοπίο της Tramuntana προσφέρει αμέτρητες ευκαιρίες αναψυχής, καθιστώντας την ένα καταφύγιο για τους λάτρεις της φύσης. Αυτό το ακίνητο συνδυάζει την αποκλειστικότητα, τη σύνδεση με τη φύση και τον μεσογειακό τρόπο ζωής - ιδανικό για απαιτητικούς αγοραστές που αναζητούν μια όαση ηρεμίας και κομψότητας μακριά από τη φασαρία, χωρίς να θυσιάζουν τις ανέσεις της σύγχρονης ζωής. Επωφεληθείτε από την ευκαιρία να χτίσετε την πολυτελή βίλα σας σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της Μαγιόρκα και να απολαύσετε μια ζωή απaráμιλλης αρμονίας και ομορφιάς.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745529 - 07195 Galilea - Nordwest**

## Όλα για την τοποθεσία

Puigpunyent, ein exklusiver Rückzugsort am Fuße der Serra de Tramuntana, zählt rund 2.000 Einwohner und gehört zu den charmantesten Dörfern im Westen Mallorcas. Eingebettet in eine traumhafte Landschaft aus grünen Tälern, Olivenhainen und bewaldeten Hügeln, verbindet der Ort mediterrane Ursprünglichkeit mit einer eleganten Wohnatmosphäre. Die Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück, was sich bis heute in den historischen Bauwerken und der traditionellen Architektur widerspiegelt. Gleichzeitig ist Puigpunyent für sein gehobenes Ambiente bekannt, in dem sich mallorquinische Landhäuser, exklusive Fincas und ein international geprägtes Publikum harmonisch vereinen.

Die Lage ist einzigartig, denn Palma mit seiner historischen Altstadt, seinen exklusiven Boutiquen und der Marina ist nur etwa 15 Kilometer entfernt und der internationale Flughafen in rund 25 Autominuten erreichbar. Strände an der Südwestküste, darunter Portals Nous oder Illetas, sind schnell erreicht, ebenso wie renommierte Golfplätze, die ein sportliches und gesellschaftliches Zentrum für anspruchsvolle Bewohner darstellen.

Für Sport- und Freizeitmöglichkeiten bietet die Umgebung eine besondere Vielfalt. Die Serra de Tramuntana, UNESCO-Welterbe, eröffnet Wanderern und Radfahrern eine der schönsten Naturkulissen der Insel. Reiten, Tennis oder luxuriöse Spa-Angebote in nahegelegenen Boutique-Hotels ergänzen die Möglichkeiten. Gleichzeitig ist das Meer nie weit entfernt, sodass Wassersport und Segeln ebenso leicht zugänglich sind wie die landschaftlich reizvollen Golfanlagen der Region.

Puigpunyent ist zudem ideal für Familien, da es eine ruhige, sichere und naturnahe Umgebung bietet. Internationale Schulen im Raum Palma, darunter renommierte Einrichtungen mit zweisprachigem oder internationalem Curriculum, sind in kurzer

Zeit erreichbar und ermöglichen Kindern eine erstklassige Ausbildung in einem internationalen Umfeld.

So vereint Puigpunyent die Ruhe einer exklusiven Rückzugsoase mit der Nähe zu den kulturellen, kulinarischen und gesellschaftlichen Highlights der Insel und präsentiert sich als ein Ort, der gleichermaßen für Familien wie für anspruchsvolle Individualisten eine erstklassige Wahl darstellt

**Αριθμός ακινήτου: ES253745529 - 07195 Galilea - Nordwest**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745529 - 07195 Galilea - Northwest

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)