

**Porreres - Südost**

????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ???  
????????? ??? **Porreres**

**Αριθμός ακινήτου: ES253745527**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 4.800.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 322 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 16.447 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ??? ??????

???????	ES253745527
?????????	ca. 322 m <sup>2</sup>
???????	6
????????? ???	3
?????????	3
??? ??????????	2013
????? ????????????	1 x ?????????? ?????? ????????????, 1 x ???????

???? ???????	4.800.000 EUR
????????? ????????????	???????
???????	?????????, ???????, ?????, ??????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?????????? ?

?????????	????????? ????????	?????????	A
?????????		???????????	
???? ??????????	??????	?????????	
???????????	19.09.2032		
???????????????			
?????? ???			
???? ??????????	??????		

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES25374527 - 07260 Porreres - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ???????

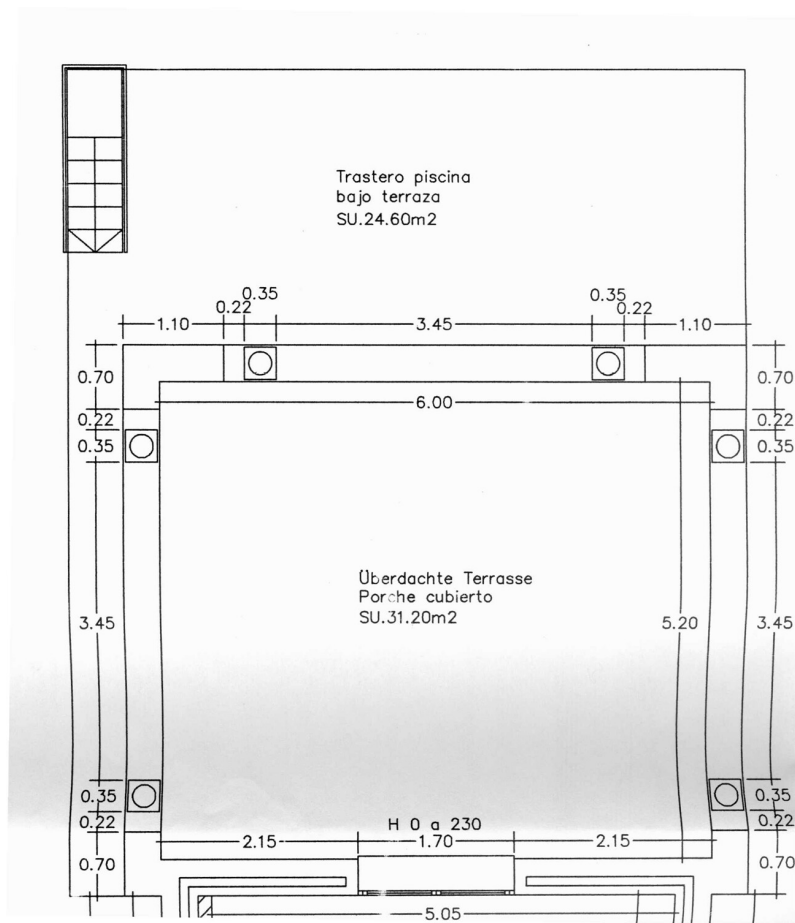


Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

?? ???????







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

**?????????????? ??? ????????**

- Klimaanlage
- Grillbereich im Poolhaus
- Pool
- Photovoltaik- und Windkraftanlage, Notstromaggregat
- Fußbodenheizung
- Weinkeller
- Weinberg mit Cabernet Sauvignon- und Shiraz-Reben
- Oliven-, Feigen-, Zitronen-, Orangenbäume
- Garage und Freistellplatz
- Garten
- 2 Brunnen und Zisternen mit Wasseraufbereitungsanlage

**Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

**???** **???** **???** **???????????**

Porreres, eingebettet in das sanfte Herz Mallorcas, ist ein Ort, der den ursprünglichen Charakter der Insel mit höchstem Wohnkomfort vereint. Rund 5.500 Einwohner leben hier in einem Umfeld, das von Mandel- und Aprikosenhainen, weiten Weinbergen und einer unberührten Naturlandschaft geprägt ist. Die charmanten Gassen, historischen Gebäude und die imposante Pfarrkirche verleihen dem Dorf eine einzigartige Ausstrahlung und erzählen von einer langen, traditionsreichen Geschichte, die bis heute spürbar ist.

Die Lage von Porreres ist ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu wollen. Palma und der internationale Flughafen sind nur etwa 40 Kilometer entfernt und in rund 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die paradisiischen Strände der Südküste, allen voran die berühmte Bucht von Es Trenc, liegen nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso wie der exklusive Golfplatz Son Antem. Damit bietet Porreres eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Nähe.

Für Freizeit und Erholung ist die Umgebung ein wahres Paradies. Malerische Rad- und Wanderwege führen durch eine faszinierende Landschaft, die zum Entdecken und Genießen einlädt. Auch das gesellschaftliche Leben des Ortes ist lebendig und authentisch: Märkte, traditionelle Feste und eine ausgezeichnete Gastronomie schaffen ein Umfeld, in dem man sich sofort willkommen fühlt. Familien profitieren zudem von einer hervorragenden Infrastruktur – neben lokalen Einrichtungen befinden sich auch renommierte internationale Schulen wie die Rafa Nadal International School in Manacor in bequemer Reichweite.

Porreres ist mehr als ein malerisches Dorf – es ist ein Ort, an dem mediterrane Kultur, naturnahe Ruhe und exklusiver Lebensstil aufeinander treffen. Wer hier lebt, entscheidet sich für ein authentisches Mallorca, das gleichzeitig alle Vorzüge einer gehobenen Lebensqualität bietet

**Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

**????? ?????????????**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: santamaria@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**