

Porreres - Südost

Αποκλειστική σχεδιαστική φίνκα με αμπελώνες και πισίνα στο Porreres

Αριθμός ακινήτου: ES253745527



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 4.800.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 322 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 16.447 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745527	Τιμή αγοράς	4.800.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 322 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	6	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2013		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Ηλιακό		
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.09.2032		
Πηγή ενέργειας	Ηλιακό		

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Το ακίνητο



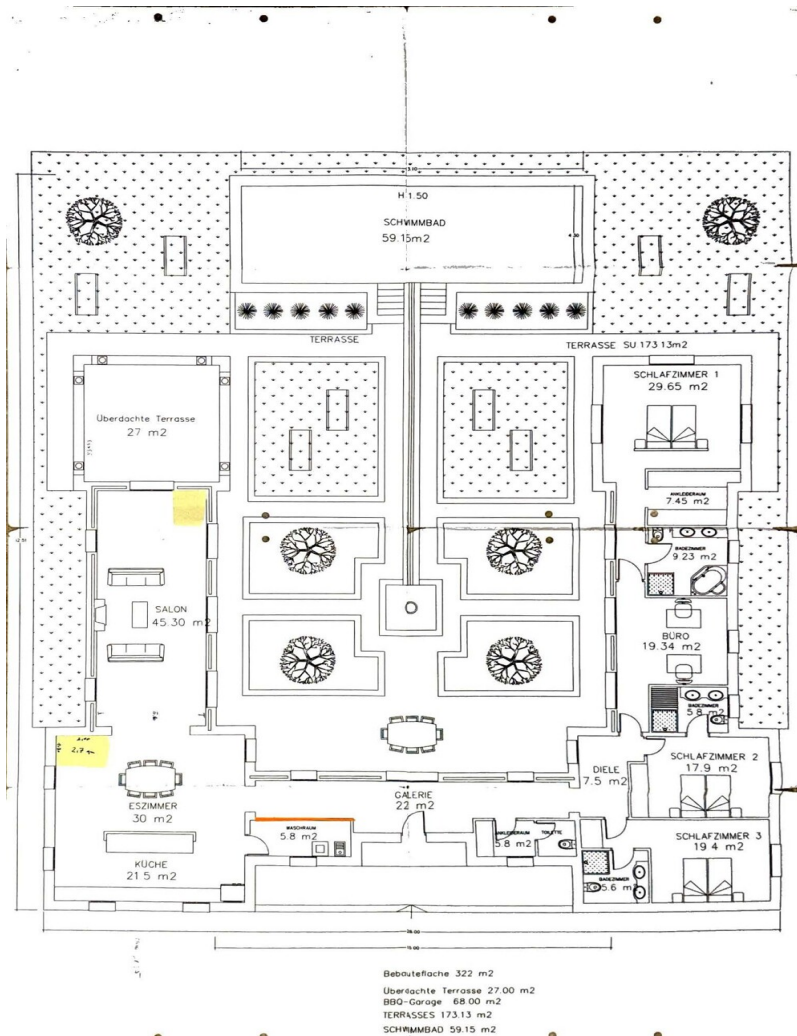
Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

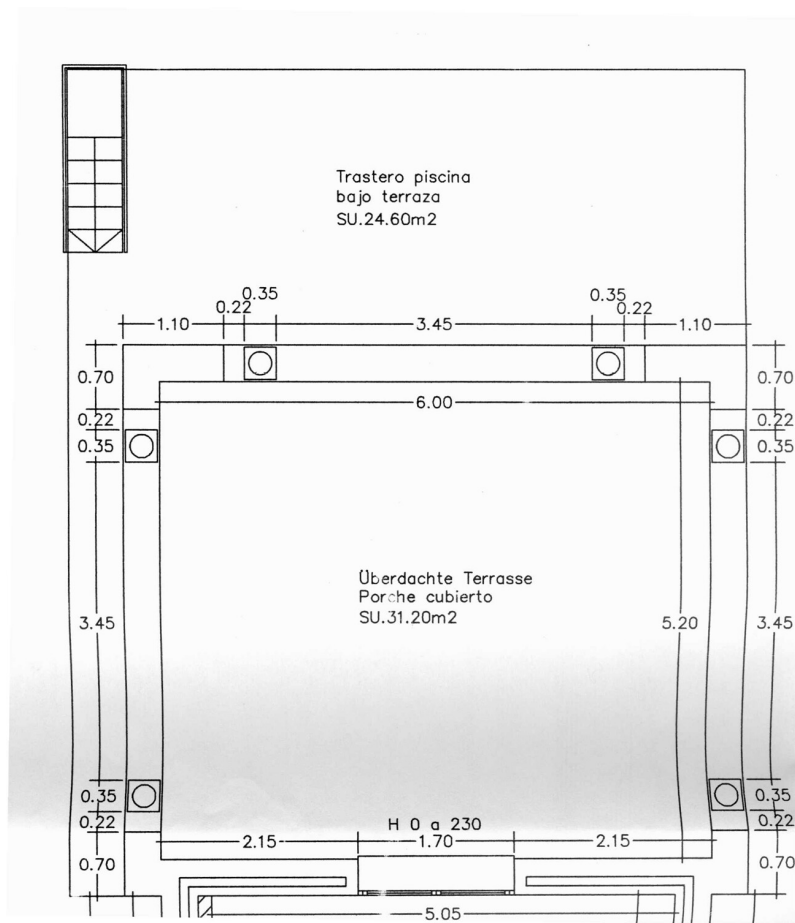
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο στο γραφικό τοπίο της νοτιοανατολικής Μαγιόρκα, κοντά στο Porreres, βρίσκεται αυτή η μοναδική φίνκα, ιδανική για τους λάτρεις της φύσης και του κρασιού. Χτισμένο το 2013, το ακίνητο συνδυάζει εντυπωσιακά την πολυτέλεια με την περιβαλλοντικά συνειδητή βιωσιμότητα. Σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 16.447 τ.μ., διαθέτει έναν σχολαστικά διαμορφωμένο μεσογειακό κήπο και έναν αμπελώνα φυτεμένο με αμπέλια Cabernet Sauvignon και Shiraz. Ελιές, συκιές, λεμονιές και πορτοκαλιές συμπληρώνουν το ειδυλλιακό σκηνικό, το οποίο αποτελεί την καρδιά ενός αυθεντικού τρόπου ζωής. Το ακίνητο είναι πλήρως ενεργειακά αυτόνομο: ένα εξαιρετικά αποδοτικό ηλιακό σύστημα με αποθήκευση σε μπαταρίες, που συμπληρώνεται από αιολική ενέργεια και εφεδρική γεννήτρια, εξασφαλίζει αξιόπιστη παροχή ενέργειας. Δύο πηγάδια και δεξαμενές με σύγχρονα συστήματα επεξεργασίας νερού εγγυώνται ανεξάρτητη παροχή νερού. Το σπίτι διαθέτει κομψό σχεδιασμό σε σχήμα U και ενσωματώνεται άψογα στο περιβάλλον του. Εκτεταμένος σε έναν όροφο, ο χώρος διαβίωσης, περίπου 322 τ.μ., προσφέρει άφθονο χώρο. Η δεξιά πτέρυγα περιλαμβάνει τον ιδιωτικό χώρο καθιστικού με το κυρίως υπνοδωμάτιο, ιδιωτικό μπάνιο, γραφείο ή προαιρετικά επιπλέον υπνοδωμάτιο, καθώς και δύο επιπλέον υπνοδωμάτια επισκεπτών, το καθένα με δικό του μπάνιο. Η αριστερή πτέρυγα διαθέτει ένα ευάερο σαλόνι με μια υψηλής ποιότητας ανοιχτή κουζίνα και μια φιλόξενη τραπεζαρία. Τα ψηλά ταβάνια και τα μεγάλα παράθυρα δημιουργούν μια φωτεινή ατμόσφαιρα που οδηγεί στη σκεπαστή βεράντα. Άλλα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν μια ιδιωτική κάβα κρασιών, έναν μεγάλο χώρο πισίνας με ιδιωτικό σπιτάκι πισίνας και χώρο μπάρμπεκιου, καθώς και ένα παρακείμενο γκαράζ. Ο σχολαστικά διαμορφωμένος κήπος συνδυάζει καλλωπιστικά και βρώσιμα φυτά, δημιουργώντας μια αρμονική ατμόσφαιρα. Οι σύγχρονες ανέσεις, όπως η ενδοδαπέδια θέρμανση, ο κλιματισμός και οι καλοσχεδιασμένες κατόψεις, ενισχύουν την άνεση και υπογραμμίζουν την κομψή αγροτική γοητεία του

ακινήτου. Αυτή η φίνκα προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία να συνδυάσετε την αποκλειστική άνεση διαβίωσης με τη βιώσιμη διαβίωση στη Μαγιόρκα.

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Klimaanlage
- Grillbereich im Poolhaus
- Pool
- Photovoltaik- und Windkraftanlage, Notstromaggregat
- Fußbodenheizung
- Weinkeller
- Weinberg mit Cabernet Sauvignon- und Shiraz-Reben
- Oliven-, Feigen-, Zitronen-, Orangenbäume
- Garage und Freistellplatz
- Garten
- 2 Brunnen und Zisternen mit Wasseraufbereitungsanlage

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Όλα για την τοποθεσία

Porreres, eingebettet in das sanfte Herz Mallorcas, ist ein Ort, der den ursprünglichen Charakter der Insel mit höchstem Wohnkomfort vereint. Rund 5.500 Einwohner leben hier in einem Umfeld, das von Mandel- und Aprikosenhainen, weiten Weinbergen und einer unberührten Naturlandschaft geprägt ist. Die charmanten Gassen, historischen Gebäude und die imposante Pfarrkirche verleihen dem Dorf eine einzigartige Ausstrahlung und erzählen von einer langen, traditionsreichen Geschichte, die bis heute spürbar ist.

Die Lage von Porreres ist ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu wollen. Palma und der internationale Flughafen sind nur etwa 40 Kilometer entfernt und in rund 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die paradiesischen Strände der Südküste, allen voran die berühmte Bucht von Es Trenc, liegen nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso wie der exklusive Golfplatz Son Antem. Damit bietet Porreres eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Nähe.

Für Freizeit und Erholung ist die Umgebung ein wahres Paradies. Malerische Rad- und Wanderwege führen durch eine faszinierende Landschaft, die zum Entdecken und Genießen einlädt. Auch das gesellschaftliche Leben des Ortes ist lebendig und authentisch: Märkte, traditionelle Feste und eine ausgezeichnete Gastronomie schaffen ein Umfeld, in dem man sich sofort willkommen fühlt. Familien profitieren zudem von einer hervorragenden Infrastruktur – neben lokalen Einrichtungen befinden sich auch renommierte internationale Schulen wie die Rafa Nadal International School in Manacor in bequemer Reichweite.

Porreres ist mehr als ein malerisches Dorf – es ist ein Ort, an dem mediterrane Kultur, naturnahe Ruhe und exklusiver Lebensstil aufeinander treffen. Wer hier lebt,

entscheidet sich für ein authentisches Mallorca, das gleichzeitig alle Vorzüge einer gehobenen Lebensqualität bietet

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com