

Sant Elm, Andratx – Südwest

????????????? ?????????? ?????????? ??
????????????? ??????? ??? Sant Elm

????????? ??????????: **ES253745481_8**



???? ??????: **880.000 EUR** • ??????????: **ca. 91,84 m²** • ??????: **4**

?????? ??????: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ??????????????????

???????? ??????????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

?? ??? ????

???????? ??????????	ES253745481_8	???? ???????	880.000 EUR
???????????	ca. 91,84 m ²	???????	?????????, ???????, ?????????????????
?????????	4		?????????
?????????? ???	3		
???????????			
???????????	2		
???? ????????????	2023		
????? ????????????	1 x ????????????		
	????? ????????????		

????????? ??????????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

????????????? ??????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
???? ????????????	?????? ??????????????
	???? / ?????
?????????????	09.02.2034
???????????????	
???????????	
???? ????????????	?????? ??????????????
	???? / ?????

???????????	A
???????????????	
???????????	
???????????	2023
???? ??????????????	
?????????? ?? ??	
???????????????	
???????????????????	

???????? ?????: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

?? ???????



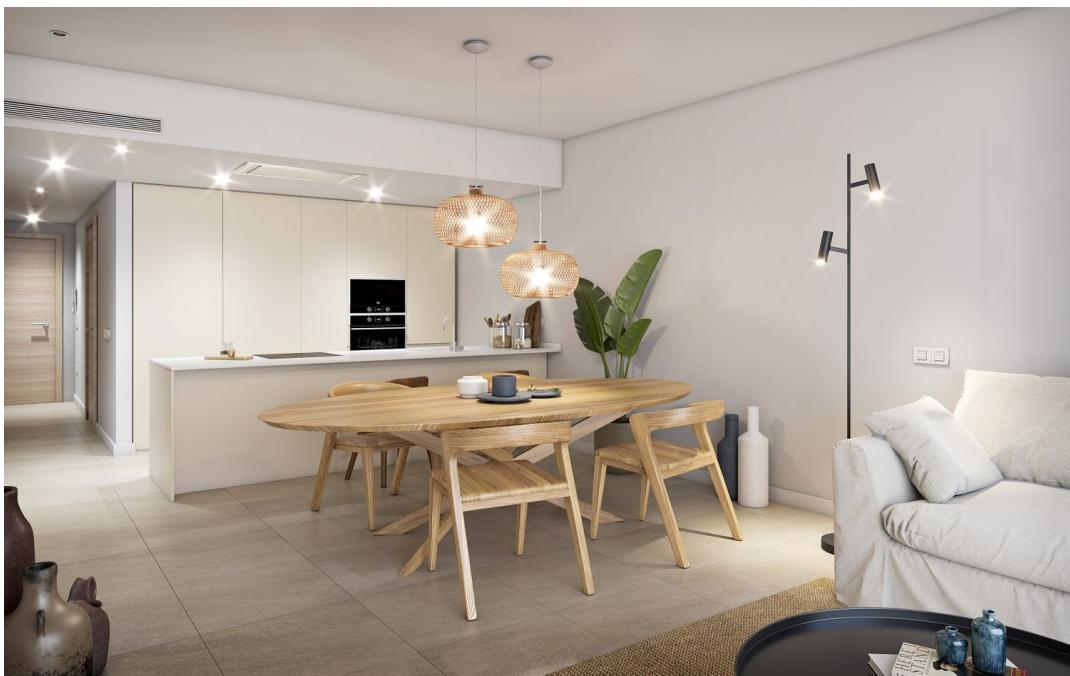
???????? ?????????: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

?? ???????



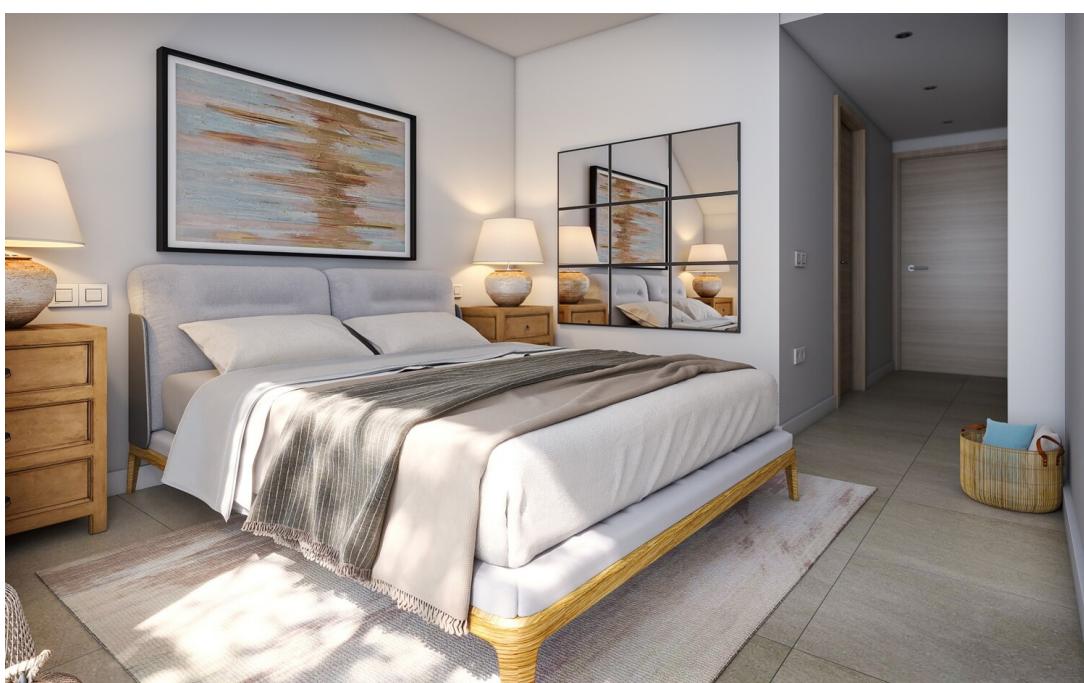
???????? ?????????: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

?? ???????



???????? ?????????: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

?? ???????



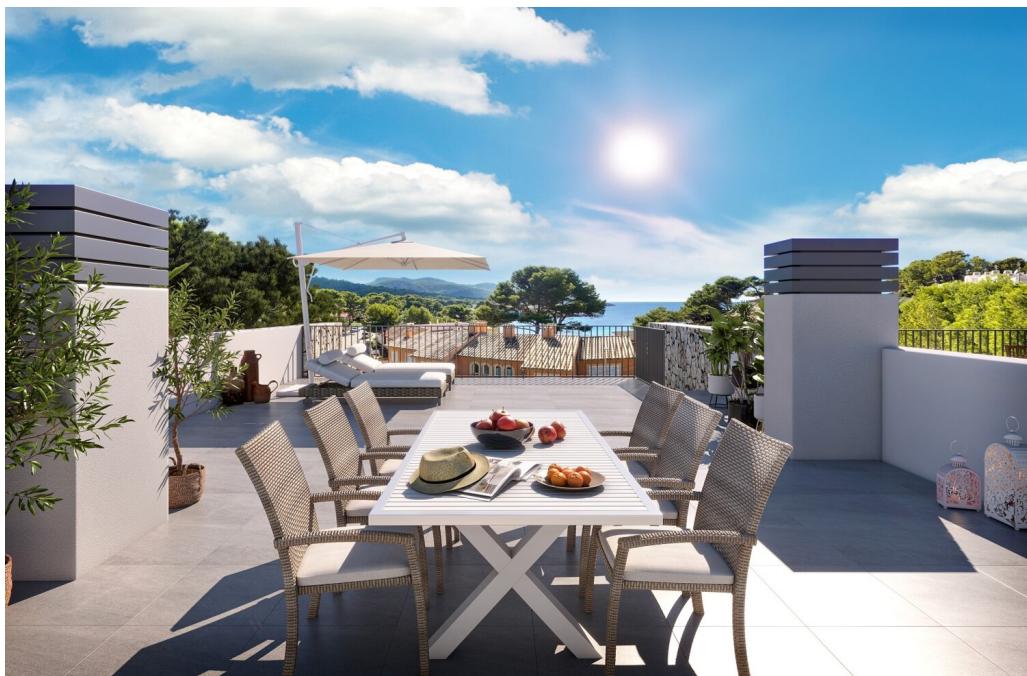
???????? ?????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

?? ???????



???????? ?????????: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

?? ???????



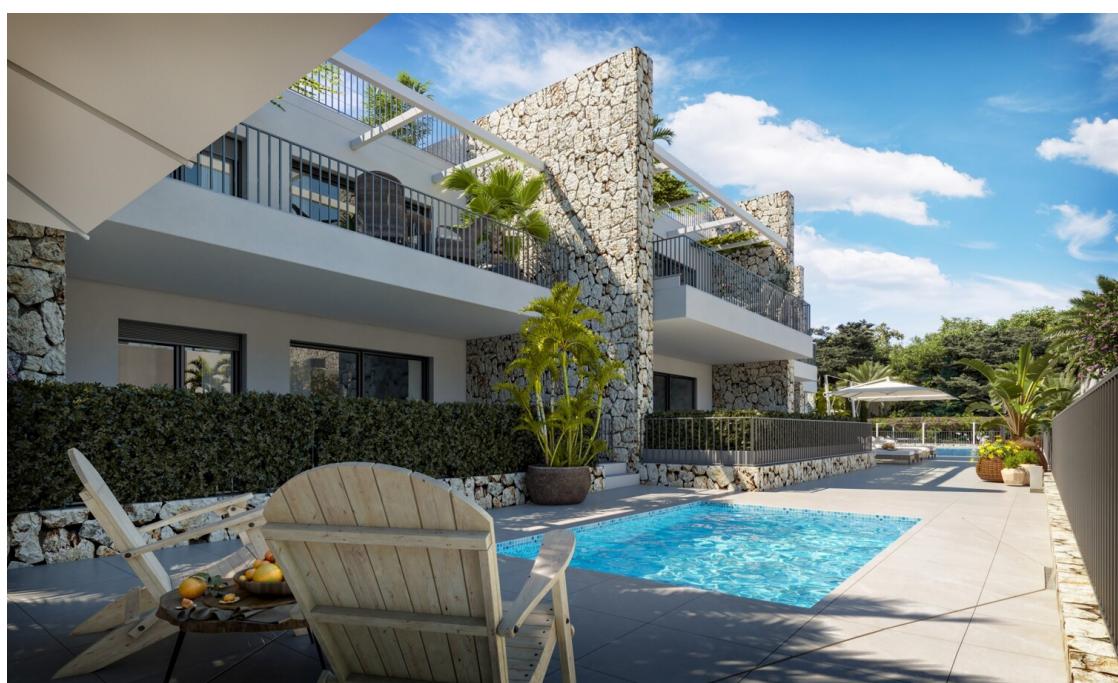
???????? ?????????: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

?? ???????



???????? ?????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

?? ???????



???????? ?????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

?? ???????



???????? ?????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

?? ???????



???????? ?????????: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

?? ???????



???????? ?????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

?? ???????



???????? ?????: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

??????





????? ? ??????? ???? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ?? ?????? ?? ??????. ??? ??
????? ????, ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

???????? ??????????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

??? ????? ????????

????? ??????? ?????? ??? ?????? ??? Sant Elm, Andratx, ????? ?????? ???????????
?????????? ??????????? ??? ??????????? ?????? ????. ???? ?? ?????? ???????????
??????????????, ????????? ?? 2023, ??????????? ?? ??? ??????????????? ???????????
?????????? ??? ??????????? ?? ??????????? ?????? ?????? ?? ??? ??? ??? ??? ???
????????? ??????????? ??? ??????????. ?????? ??????????????? ?????? ??????????? ???
?????? ?? ??? ?? ??????????. ??????????, ??? ??????????? ??????????,
?????????????? ??? ??????????? ?? ?????? ?????????? ??????????? ?????? ??????????. ?
????? ??????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ??? ?????? ???????????
????????? ??? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??? ?????? ???????????
????????? ?????? ??? ??????????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ??? ?????? ???????????
????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ???????????
????? ?? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ??? ?? ???
????? ??????????. ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?
????????? ??? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ???????????, ?? ???
????????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????. ?? ?????? ??? ??? ?? ??????
????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ???
????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ???
????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ???
????????? ??? Sant Elm. ???? ?? ?????????? ?????????? ?????? ??? ???????????
??? ??? ??? ??? - ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ???
?????????.

???????? ?????????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

???????????????? ??? ????????

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

???????? ?????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

??? ??? ??? ??????????

Sant Elm ist ein malerisches Fischerdorf an der äußersten Südwestspitze Malloras, eingebettet zwischen den Hängen des Tramuntana-Gebirges und dem türkisblauen Mittelmeer. Mit seinen nur rund 380 Einwohnern bewahrt der Ort einen ursprünglichen, ruhigen Charakter und gilt bis heute als exklusiver Rückzugsort fernab des Massentourismus. Die Geschichte reicht bis ins 13. Jahrhundert zurück, als Sant Elm noch als „Sa Palomera“ bekannt war. Später wurde die abgeschiedene Küstenlage von Piraten und Schmugglern genutzt, wovon bis heute historische Spuren wie der Wachturm „Torre de Cala en Basset“ zeugen.

Das Dorf bietet einen feinsandigen Hauptstrand mit flach abfallendem Wasser, der sich besonders für Familien eignet und einen atemberaubenden Blick auf die vorgelagerten Inseln Es Pantaleu und Sa Dragonera eröffnet. Letztere ist heute ein geschützter Naturpark mit einzigartiger Flora und Fauna. Wanderer finden in Sant Elm ideale Ausgangspunkte, unter anderem zum Trappistenkloster La Trapa oder entlang der bekannten Trockensteinroute GR 221.

Trotz seiner idyllischen Abgeschiedenheit ist Sant Elm bequem erreichbar: Von Palma aus fährt man etwa 35 Kilometer, zum internationalen Flughafen sind es rund 45 Kilometer. Schon die Anreise über die kurvenreiche Panoramastraße von Andratx ist ein Erlebnis, und im Ort selbst prägen kleine Restaurants, charmante Hotels und Sommerresidenzen den mediterranen Lebensstil.

So verbindet Sant Elm Natur, Geschichte und Ruhe mit einer privilegierten Lage – ein Ort, der das Authentische bewahrt und zugleich außergewöhnliche Lebensqualität bietet.

???????? ?????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: **ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest**

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com