

Sant Elm, Andratx - Südwest

# Αποκλειστικό νεόδμητο διαμέρισμα με κοινόχρηστη πισίνα στο Sant Elm

Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 880.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 91,84 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Με μια ματιά

|                           |                                    |             |                                              |
|---------------------------|------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|
| Αριθμός ακινήτου          | ES253745481_8                      | Τιμή αγοράς | 880.000 EUR                                  |
| Επιφάνεια                 | ca. 91,84 m <sup>2</sup>           | Έπιπλα      | Βεράντα, Πισίνα,<br>Εντοιχιζόμενη<br>κουζίνα |
| Δωμάτια                   | 4                                  |             |                                              |
| Κατάσταση του<br>ακινήτου | 3                                  |             |                                              |
| τουαλέτα                  | 2                                  |             |                                              |
| Έτος κατασκευής           | 2023                               |             |                                              |
| Χώρος<br>στάθμευσης       | 1 x Εξωτερικός<br>χώρος στάθμευσης |             |                                              |

Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Ενεργειακά δεδομένα

|                                           |                                   |                                              |      |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------|
| Συστήματα<br>θέρμανσης                    | Υποδαπέδια<br>θέρμανση            | Κατηγορία<br>ενεργειακής<br>απόδοσης         | A    |
| Πηγή ενέργειας                            | Αντλία θερμότητας<br>αέρα / νερού | Έτος κατασκευής                              | 2023 |
| Ενεργειακό<br>πιστοποιητικό<br>ισχύει έως | 09.02.2034                        | σύμφωνα με το<br>ενεργειακό<br>πιστοποιητικό |      |
| Πηγή ενέργειας                            | Αντλία θερμότητας<br>αέρα / νερού |                                              |      |

Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στο νέο σας σπίτι στο Sant Elm, Andratx, έναν τέλειο συνδυασμό μοντέρνου σχεδιασμού και μεσογειακού τρόπου ζωής. Αυτά τα σχεδόν νεόδομητα διαμερίσματα, χτισμένα το 2023, βρίσκονται σε ένα αποκλειστικό συγκρότημα κατοικιών και προσφέρουν το υψηλότερο επίπεδο άνεσης σε μια από τις πιο όμορφες περιοχές της Μαγιόρκα. Αρκετά διαμερίσματα είναι διαθέσιμα προς πώληση σε αυτό το συγκρότημα. Μπαίνοντας, σας υποδέχονται ευρύχωροι, κλιματιζόμενοι χώροι καθιστικού με πλακάκια πορσελάνης υψηλής ποιότητας. Η πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα ανοιχτού τύπου προσφέρει όχι μόνο αισθητική κομψότητα αλλά και λειτουργικότητα υψηλού επιπέδου. Τα κομψά σχεδιασμένα μπάνια διαθέτουν υψηλής ποιότητας εξαρτήματα. Και τα δύο μπάνια προσφέρουν ντους με γυάλινα χωρίσματα και επιτοιχίες τουαλέτες. Η ηλεκτρική ενδοδαπέδια θέρμανση και το φυσικό φως μέσω φεγγιτών παρέχουν πρόσθετη άνεση. Η ασφάλεια και η άνεση εξασφαλίζονται από μια ενισχυμένη πόρτα ασφαλείας και τα διπλά τζάμια αλουμινίου. Απολαύστε ηλιόλουστες μέρες στην ιδιωτική σας βεράντα ή επωφεληθείτε από τις κοινόχρηστες εξωτερικές εγκαταστάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν πισίνα με ντους και φωτισμό. Τα αυτοφυή φυτά και το σύστημα στάγδην άρδευσης προσθέτουν φυσική ομορφιά στους κήπους. Εκτός από κάθε διαμέρισμα, θα λάβετε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και αποθήκη στο υπόγειο. Οι θέσεις στάθμευσης είναι προκατασκευασμένες για την εγκατάσταση σταθμού φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Ζήστε τη σύγχρονη άνεση και την πολυτελή διαβίωση στο Sant Elm. Αυτό το συγκρότημα κατοικιών είναι κάτι περισσότερο από ένα απλό σπίτι - είναι ένα μέρος όπου κάθε μέρα γίνεται μια ξεχωριστή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

**Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Όλα για την τοποθεσία

Sant Elm ist ein malerisches Fischerdorf an der äußersten Südwestspitze Mallorcas, eingebettet zwischen den Hängen des Tramuntana-Gebirges und dem türkisblauen Mittelmeer. Mit seinen nur rund 380 Einwohnern bewahrt der Ort einen ursprünglichen, ruhigen Charakter und gilt bis heute als exklusiver Rückzugsort fernab des Massentourismus. Die Geschichte reicht bis ins 13. Jahrhundert zurück, als Sant Elm noch als „Sa Palomera“ bekannt war. Später wurde die abgeschiedene Küstenlage von Piraten und Schmugglern genutzt, wovon bis heute historische Spuren wie der Wachturm „Torre de Cala en Basset“ zeugen.

Das Dorf bietet einen feinsandigen Hauptstrand mit flach abfallendem Wasser, der sich besonders für Familien eignet und einen atemberaubenden Blick auf die vorgelagerten Inseln Es Pantaleu und Sa Dragonera eröffnet. Letztere ist heute ein geschützter Naturpark mit einzigartiger Flora und Fauna. Wanderer finden in Sant Elm ideale Ausgangspunkte, unter anderem zum Trappistenkloster La Trapa oder entlang der bekannten Trockensteinroute GR 221.

Trotz seiner idyllischen Abgeschiedenheit ist Sant Elm bequem erreichbar: Von Palma aus fährt man etwa 35 Kilometer, zum internationalen Flughafen sind es rund 45 Kilometer. Schon die Anreise über die kurvenreiche Panoramastraße von Andratx ist ein Erlebnis, und im Ort selbst prägen kleine Restaurants, charmante Hotels und Sommerresidenzen den mediterranen Lebensstil.

So verbindet Sant Elm Natur, Geschichte und Ruhe mit einer privilegierten Lage – ein Ort, der das Authentische bewahrt und zugleich außergewöhnliche Lebensqualität bietet.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)