

Consell - Mitte

Ανακαινισμένο σπίτι σε χωριό με κήπο και ταράτσα στο Consell

Αριθμός ακινήτου: ES253745498



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 749.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 123 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 173 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745498	Τιμή αγοράς	749.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 123 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1946		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.02.2036	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1946
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό		

Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

Το ακίνητο



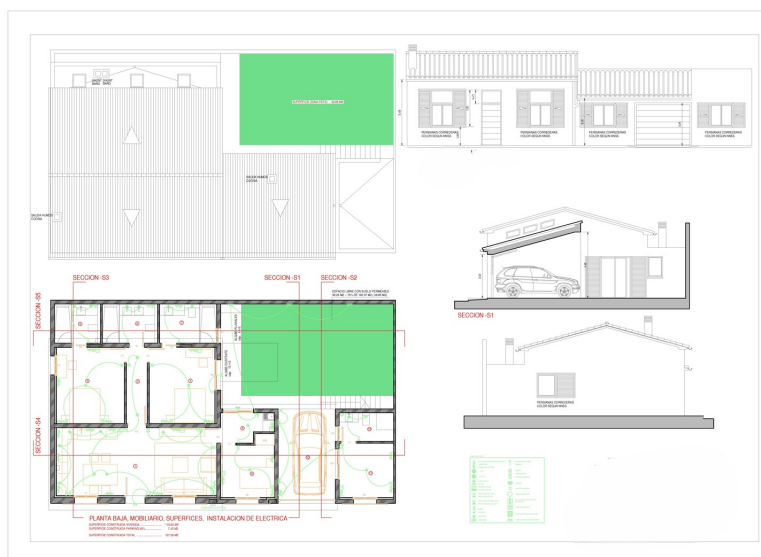
Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε σε αυτή την γοητευτική μονοκατοικία στην καρδιά του Consell, πρόσφατα ανακαινισμένη και έτοιμη για την πρώτη της χρήση. Χτισμένη το 1946, αυτή η μονοκατοικία σε χωριό είναι εξοπλισμένη με σύγχρονες ανέσεις. Με περίπου 123 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο περίπου 173 τ.μ., προσφέρει γενναιόδωρο χώρο διαβίωσης που εκτείνεται σε πέντε δωμάτια. Μπορείτε να περιμένετε φωτεινά, φιλόξενα δωμάτια με κομψά πλακάκια δαπέδου που συμβάλλουν σε ένα άνετο περιβάλλον διαβίωσης. Το σαλόνι και η τραπεζαρία ενιαίας διαρρύθμισης με εντοιχισμένη κουζίνα σας προσκαλούν να μαγειρέψετε και να απολαύσετε τα γεύματά σας. Τέσσερα υπνοδωμάτια και τέσσερα μπάνια εξασφαλίζουν ιδιωτικότητα και άνεση για όλη την οικογένεια. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι η ιδιωτική βεράντα με τον κήπο περίπου 52 τ.μ., που προσφέρει ένα ήσυχο υπαίθριο καταφύγιο. Δύο από τα υπνοδωμάτια έχουν άμεση πρόσβαση από το αίθριο, ενώ ένα ξεχωριστό στούντιο παρέχει ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και πρόσβαση στην ταράτσα περίπου 16 τ.μ. Ο κλιματισμός και το τζάκι προσθέτουν στην άνεση και την ευεξία, ενώ η ηχομόνωση και η θερμομόνωση εγγυώνται σύγχρονη άνεση διαβίωσης. Μια δεξαμενή χωρητικότητας περίπου 20.000 λίτρων για όμβρια ύδατα ή δημοτικό νερό παρέχει ανεξάρτητη παροχή νερού. Ένα ευρύχωρο γκαράζ προσφέρει χώρο στάθμευσης για ένα αυτοκίνητο. Αυτό το γοητευτικό ακίνητο στο Consell είναι ιδανικό τόσο για οικογένειες όσο και για ζευγάρια που αναζητούν ένα άνετο σπίτι σε ένα ειδυλλιακό περιβάλλον. Η ονειρεμένη ζωή σας περιμένει σε αυτό το όμορφα ανακαινισμένο σπίτι.

Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Klimaanlage
- Garten
- Wärme- und Schalldämmung
- Kamin
- Heizung mit Luft- Wasserwärmepumpe

Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com