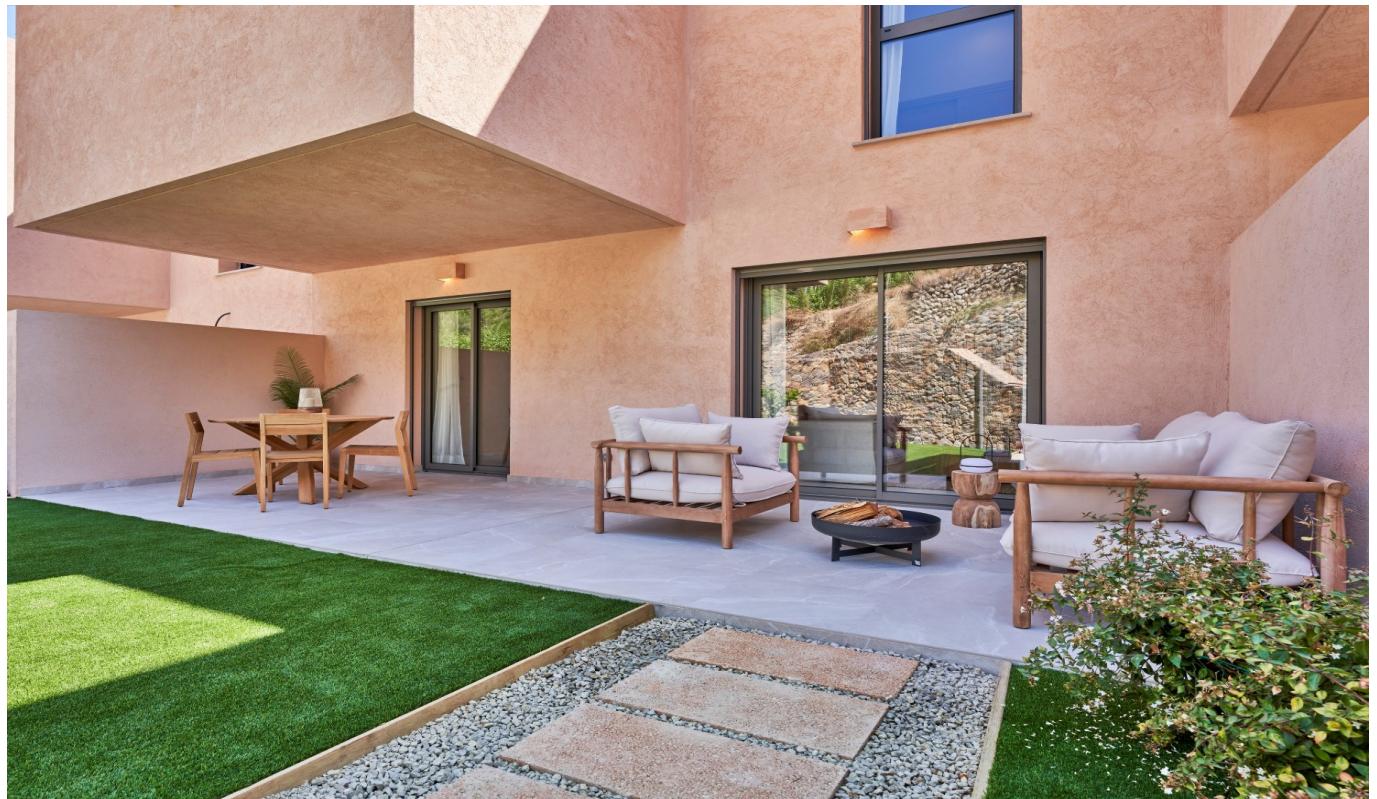


Esporles – Mitte

????????????? ?????? ???, ??????????????  
????????????? ??? ?????????? ?????? ?? ??????  
????????? ??? Esporles

????????? ??????: **ES253745480\_4**



????? ??????: 865.000 EUR • ??????????: ca. 149,58 m<sup>2</sup> • ??????: 4

???????? ??????: **ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??????????? ?????????
- ?????? ?????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ?????????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

?? ??? ????

???????? ??????????	ES253745480_4	???? ???????	865.000 EUR
???????????	ca. 149,58 m <sup>2</sup>	???????	?????????, WC
?????????	4		???????????,
?????????? ???	3		???????,
???????????			?????????????????
???????????	2		???????????
????? ????????????	2023		
????? ????????????	1 x ????????????		
	????? ????????????		

????????? ?????????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

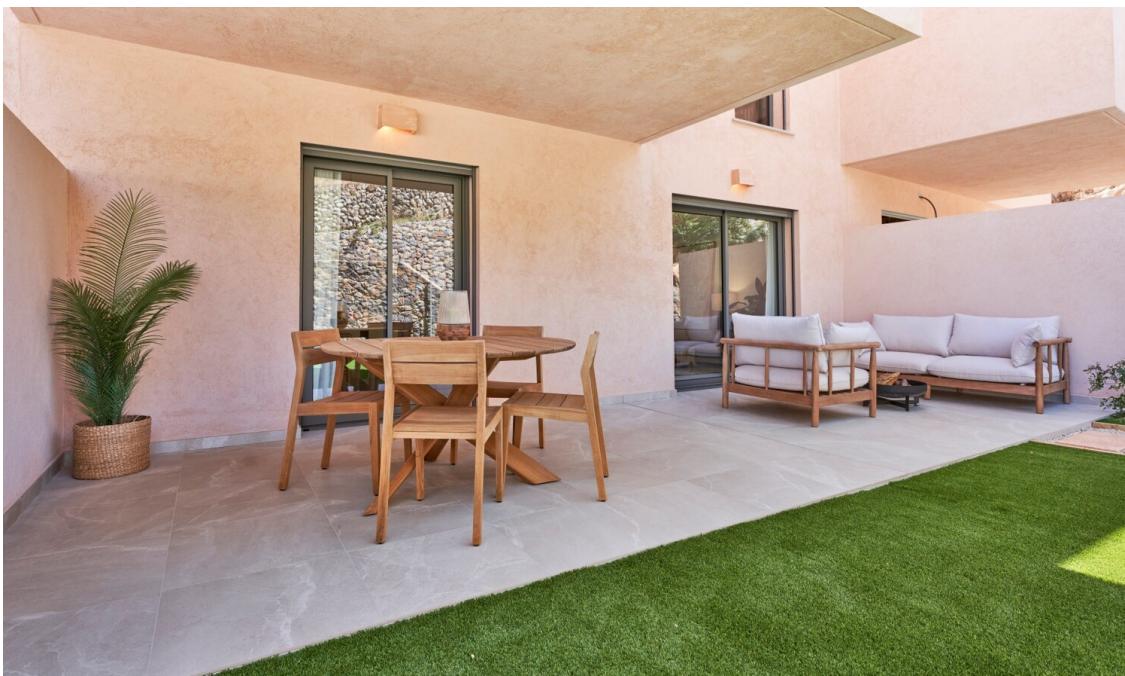
## ????????????? ??????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
???? ????????????	?????? ??????????????
	???? / ?????
?????????????	10.11.2033
?????????????????	
????????? ???	
???? ????????????	?????? ??????????????
	???? / ?????

???????????	A
???????????????	
???????????	
???????????	2023
???? ??????????????	
????????? ?? ??	
???????????????	
???????????????????	

???????? ????????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

?? ???????



???????? ????????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

?? ???????



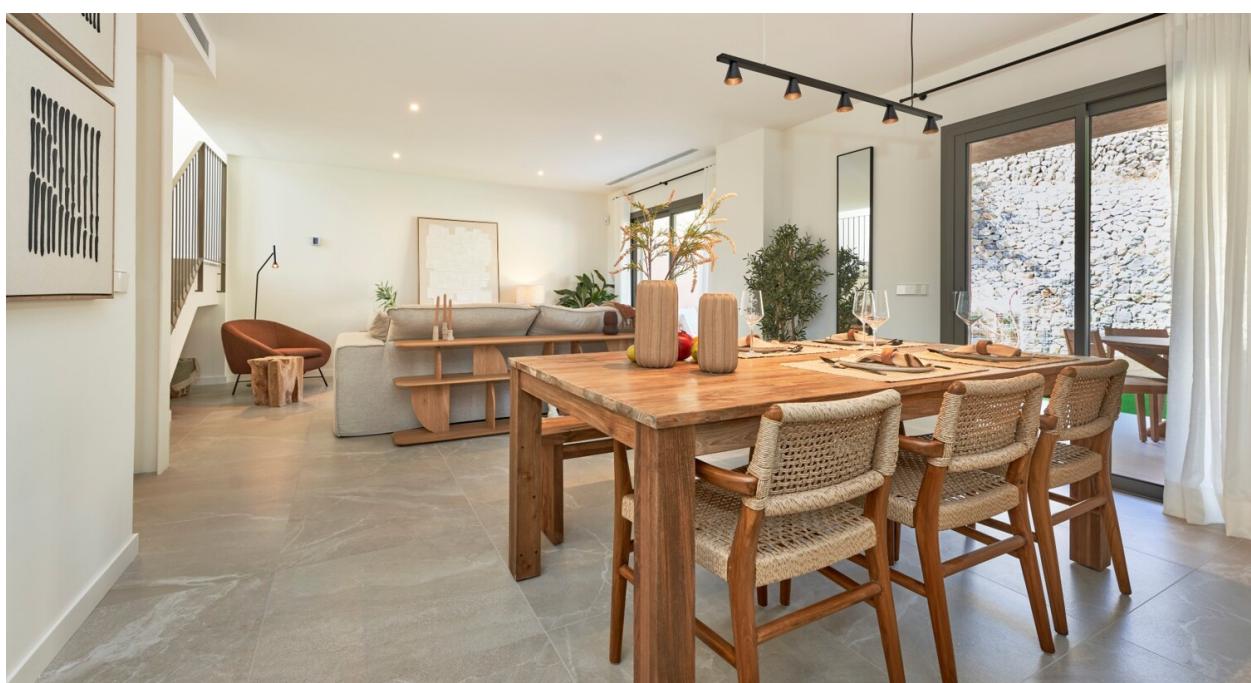
???????? ??????: **ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte**

?? ???????



???????? ????????: **ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte**

?? ???????



???????? ?????????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

?? ???????



???????? ????????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

?? ???????



???????? ??????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

?? ???????



???????? ????????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

?? ???????



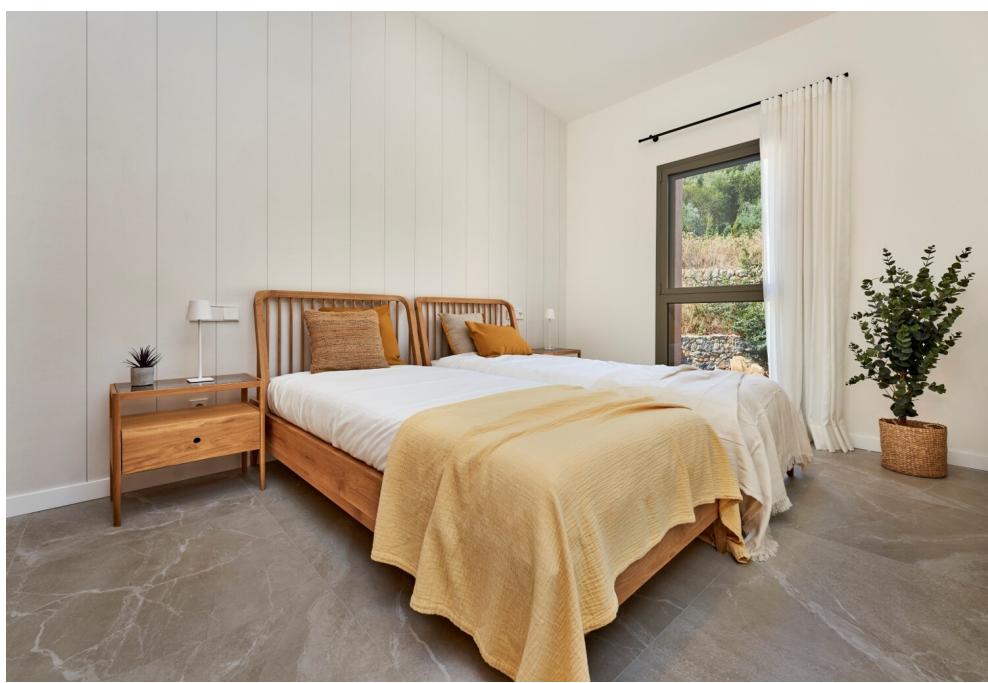
???????? ????????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

?? ???????



???????? ??????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

?? ???????



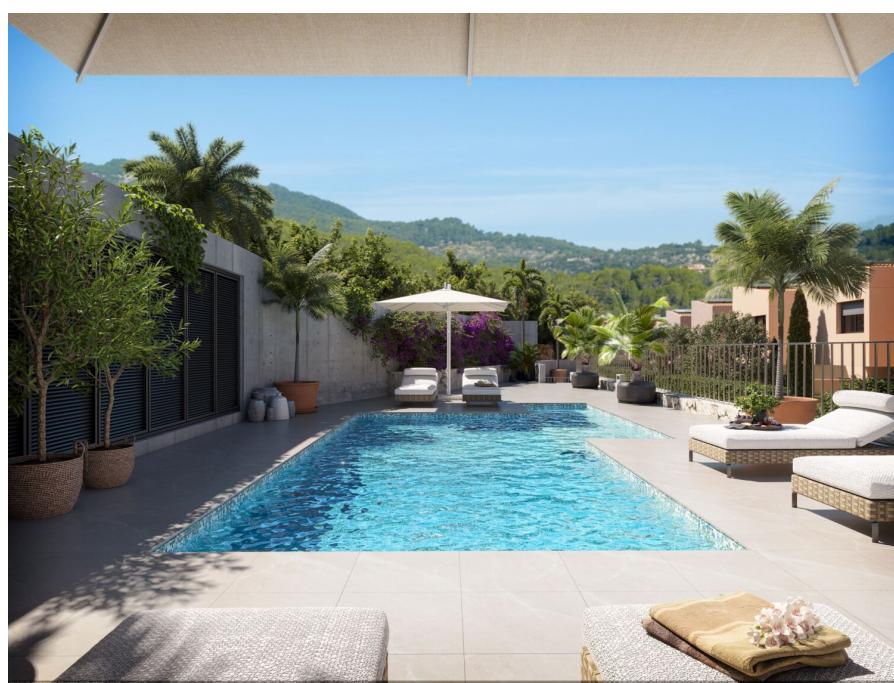
???????? ????????: **ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte**

?? ????????



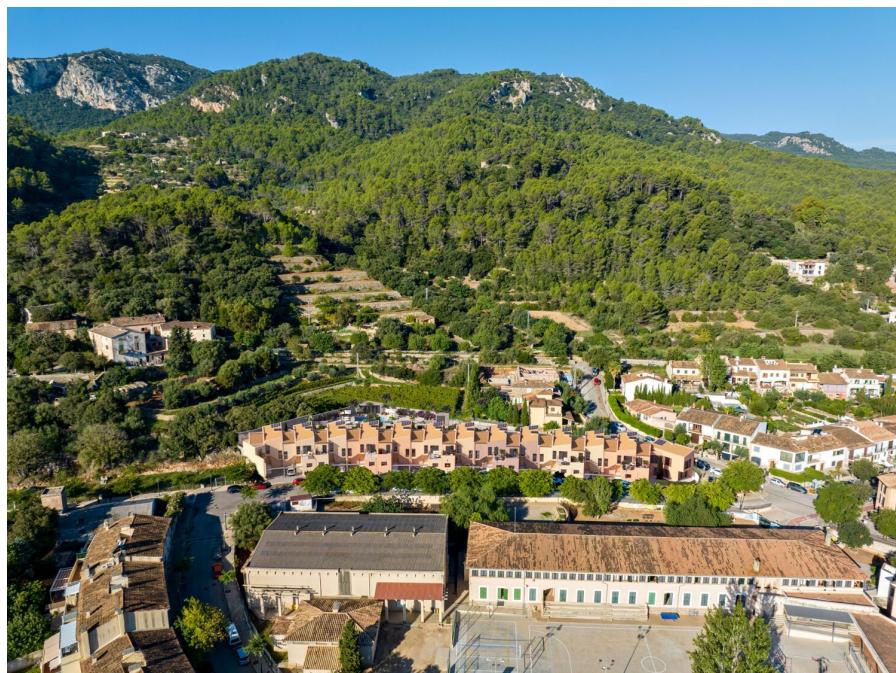
???????? ????????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

?? ???????



???????? ????????: **ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte**

?? ????????



???????? ?????????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

???????

DESIGN, COMFORT AND PRIVACY

**TOWNHOUSES – 3 BED PROPERTIES**

**TOWNHOUSES – 3 BED PROPERTIES**

Built Area	From	142,16 m <sup>2</sup>	to	157,90 m <sup>2</sup>
Terrace	From	46,75 m <sup>2</sup>	to	68,76 m <sup>2</sup>
Garden	From	11,80 m <sup>2</sup>	to	71,00 m <sup>2</sup>



Images and project drawings are for illustrative purposes only. No content does not constitute a contract, part of a contract, or a guarantee.

**P** 1 private parking space with individual direct access.





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ?????? ??? ???.  
???? ????, ??? ??????? ?? ??????? ??? ??????? ??? ??????? ??? ???????.

???????? ?????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

???????? ??????: **ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte**

???????????????? ??? ????????

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

????????? ?????????: ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte

??? ??? ??? ??????????

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist „La Granja“, ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcias und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

???????? ?????: **ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte**

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

????????? ?????????: **ES253745480\_4 - 07190 Esporles – Mitte**

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)