

Esporles - Mitte

Μεσογειακός τρόπος ζωής, αποκλειστική αρχιτεκτονική και σύγχρονη άνεση σε τέλεια αρμονία στο Esporles

Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 865.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 149,58 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Με μια ματιά

| | | | |
|---------------------------|------------------------------------|-------------|--|
| Αριθμός ακινήτου | ES253745480_4 | Τιμή αγοράς | 865.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 149,58 m ² | Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα |
| Δωμάτια | 4 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 3 | | |
| τουαλέτα | 2 | | |
| Έτος κατασκευής | 2023 | | |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης | | |

Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|------|
| Συστήματα θέρμανσης | Υποδαπέδια θέρμανση | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | A |
| Πηγή ενέργειας | Αντλία θερμότητας αέρα / νερού | Έτος κατασκευής | 2023 |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 10.11.2033 | σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | |
| Πηγή ενέργειας | Αντλία θερμότητας αέρα / νερού | | |

Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Κάτοψη

DESIGN, COMFORT AND PRIVACY

TOWNHOUSES - 3 BED PROPERTIES

| TOWNHOUSES - 3 BED PROPERTIES | | | |
|-------------------------------|------|-----------------------|--------------------------|
| Built Area | From | 142,16 m ² | to 157,80 m ² |
| Terrace | From | 46,75 m ² | to 68,76 m ² |
| Garden | From | 11,80 m ² | to 71,00 m ² |



Images and project drawings are for illustrative purposes only. The content does not constitute a contract, part of a contract, or a guarantee.

P 1 private parking space with individual direct access.





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε σε μια μοναδική νέα ανάπτυξη στην καρδιά της Μαγιόρκα, στο Esporles, που διαθέτει μόλις 13 αποκλειστικές βίλες με βεράντες που συνδυάζουν την αυθεντική γοητεία των σπιτιών του χωριού της Μαγιόρκα με τη σύγχρονη αρχιτεκτονική και το υψηλότερο επίπεδο άνεσης διαβίωσης. Η ολοκλήρωση έχει προγραμματιστεί για την άνοιξη του 2026. Κάθε βίλα είναι ένα ξεχωριστό καταφύγιο: τρία φωτεινά υπνοδωμάτια, δύο κομψά μπάνια - το ένα εκ των οποίων είναι en-suite - και ένα επιπλέον WC επισκεπτών δημιουργούν ένα περιβάλλον διαβίωσης ιδανικό τόσο για οικογένειες όσο και για απαιτητικά άτομα. Οι φωτεινοί χώροι διαβίωσης με παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή ανοίγουν σε ευρύχωρες βεράντες και ιδιωτικούς κήπους. Χάρη στον νοτιοδυτικό προσανατολισμό, μπορείτε να απολαύσετε τον ήλιο εδώ μέχρι τις βραδινές ώρες - το ιδανικό μέρος για όμορφες στιγμές με την οικογένεια και τους φίλους σας. Από τον ιδιωτικό σας κήπο, έχετε άμεση πρόσβαση στο συγκρότημα μεσογειακού στιλ με πισίνα, που περιβάλλεται από πλούσια βλάστηση. Το ισόγειο διαθέτει ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας με μια μοντέρνα, ανοιχτόχρωμη κουζίνα σχεδιαστή. Εξοπλισμένο με υψηλής ποιότητας συσκευές Siemens - επαγωγική εστία, φούρνο και απορροφητήρα - συνδυάζει τη λειτουργικότητα με την αισθητική. Τα μπάνια είναι αληθινά παράδεισοι ευεξίας: κομψοί ξύλινοι νιπτήρες, καμπίνες ντους με κομψά κρυφά εξαρτήματα Tres και καθαρές γραμμές δημιουργούν μια ατμόσφαιρα διαχρονικής κομψότητας. Τα υψηλής ποιότητας πλακάκια πορσελάνης Saloní υπογραμμίζουν τον αποκλειστικό χαρακτήρα και εξασφαλίζουν μια αρμονική συνολική εμφάνιση, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό. Στον επάνω όροφο, θα βρείτε τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια γεμάτα φυσικό φως και δύο επιπλέον άνετα μπάνια. Η ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλους τους χώρους εγγυάται μια ζεστή ατμόσφαιρα όλο το χρόνο. Ένας ιδιωτικός χώρος στάθμευσης με άμεση πρόσβαση στο σπίτι ολοκληρώνει αυτή την εξαιρετική ιδέα διαβίωσης.

Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745480_4 - 07190 Esporles - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com