Bunyola – Mitte

# Charmantes Apartment im Herzen von Bunyola

***??????? ????????: ES253745479***

**???? ??????: 550.000 EUR • ?????????: ca. 120 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 120 m²**

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | ES253745479 |
| ????????? | ca. 120 m² |
| ??????? | 5 |
| ????????? ??? ???????? | 3 |
| ???????? | 2 |
| ???? ?????????? | 1912 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 550.000 EUR |
| ?????????? | ?????????? |
| ??????? ?????????? | ?????? |
| ?????? | ???????, ????????????? ??????? |

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

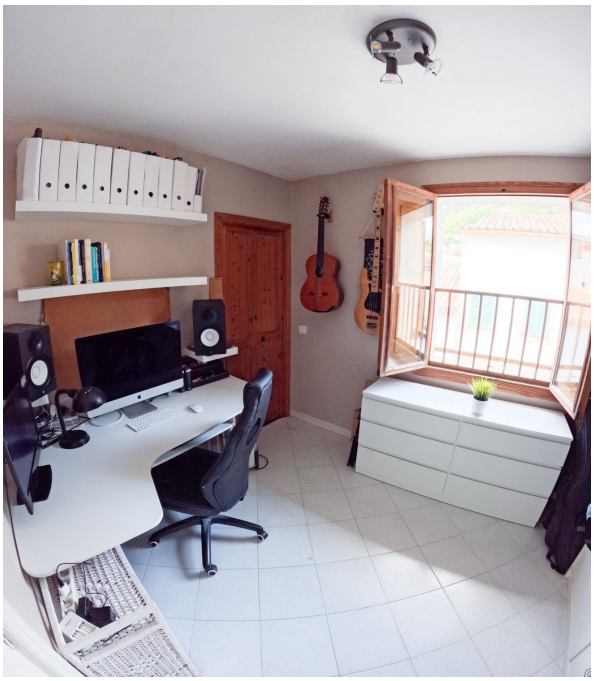
# ?? ???????

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ?? ???????

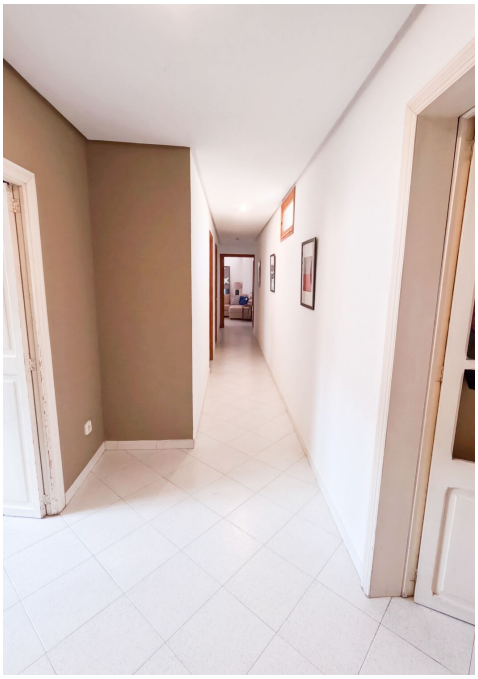
**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ?? ???????



**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ?? ???????



**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ??? ????? ????????

Willkommen in diesem charmanten und gepflegten Apartment im Herzen von Bunyola, das zum Kauf angeboten wird. Die Wohnung, ursprünglich im Jahr 1912 erbaut und 1987 umfassend renoviert, besticht durch ihren einzigartigen Charme und modernen Komfort.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 120 m² verteilen sich fünf einladende Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ideal für Familien oder Paare. Das Apartment ist auf einer Ebene gelegen und zeichnet sich durch seine offene Einbauküche aus, die nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht. Diese sorgt für ein offenes und kommunikatives Wohnkonzept. Hochwertige Feinsteinzeugböden verleihen der Immobilie zusätzlich Eleganz und Pflegeleichtigkeit.

Ein Highlight ist der Balkon mit dem beeindruckenden Blick auf die Kirche und das Zentrum von Bunyola, der Ihnen ein authentisches Erlebnis des geschäftigen Dorflebens bietet. Die Terrasse, die über eine charmante Wendeltreppe erreichbar ist, lädt dazu ein, die Sonne in vollen Zügen zu genießen.

Im Hauptschlafzimmer sowie im Wohn- und Essraum ist eine Klimaanlage installiert, die sowohl im Sommer kühlt als auch im Winter Wärme spendet, was ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Zentral gelegen, umgibt Sie eine lebendige Umgebung mit zahlreichen Bars sowie der bekannte Wochenmarkt, welche nur wenige Schritte entfernt sind. Diese Immobilie bringt Ihnen nicht nur den Komfort von modernem Wohnen, sondern auch den besonderen Charme und das lebendige Flair von Bunyola direkt vor die Haustür.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und das unnachahmliche Lebensgefühl im Herzen von Bunyola. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ????????????? ??? ???????

- Klimaanlage kalt/warm
- Feinsteinzeugboden
- Balkon
- Terrasse
- Hauswirtschaftsraum
- Büro/Arbeitszimmer

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ??? ??? ??? ?????????

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfábia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**??????? ????????: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com