

**Costa de la Calma, Calvia – Südwest**

?????????? ???? ?? ??????????? ??? ??? ??????  
???? ?????? ??? ?? ??????

??????? ??????????: ES253745472



???? ??????: 1.595.000 EUR • ??????????: ca. 225 m<sup>2</sup> • ??????: 6 • ?????? ????: 1.030 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ??????????????
- ????????????? ??????????????

???????? ??????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES253745472	????? ???????	1.595.000 EUR
????????????	ca. 225 m²	?????	?????
?????? ???????	?????????? ?????	?????????	????????
?????????	6	??????????????	
????????????? ???	5	?????????	?????????, ???????,
????????????			??????,
????????????	3		??????????????????
????? ??????????????	1991		?????????
?????? ??????????????	1 x ?????????? ???		
	??????????????		

???????? ??????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?????????????? ????????????

??????????	?????????? ???????????
??????????	
????? ????????????	??????



??????? ???????? : ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ????????



??????? ??????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ????????





???????? ??????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ?????????



??????? ?????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ????????



???????? ??????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ?????????





??????? ?????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ????????





???????? ?????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ????????



??????? ?????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ????????





???????? ?????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ????????





???????? ??????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ?????????





???????? ??????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ?????????





??????? ?????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ????????





???????? ?????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ?????????





???????? ?????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ???????





??????? ?????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ????????





??????? ?????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

?? ????????



???????? ??????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

## ??? ?????? ???????????

????????? ??? ?????????????? ????? ?????? ?????????????? ?????????? Costa de la Calma ???  
?????????. ????? ?? ?????????????????? ??????????, ?????????? ?????????????????????? ?? 1991 ???  
????????? ?????????????????????? ?? 2012, ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?? ???  
????????????? ??????????. ? ?????? ?????????????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????????????? ???  
????????????????? ?????????????? ?????????? 225 ?., ?? ?????????????? ?????????? 1.030 ?.. ??  
????????????? ??? ?????????, ?????????????????????????????????? ?????? ?????????????? ?????????????????? ???  
?????? ?????????????? ?????????, ????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ???  
????????????????? ??? ?????????????????? ??? ??? ?? ?????????? ?????? en-suite, ??????????????????????  
????????????? ??????. ? ?????????? ??????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ???,  
????????????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????????? ?  
????????? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????? ?????? ??? highlight, ?????????????????????????? ??  
?? ?????????????????????????? ??? ?? ?????????????? ????. ?????????? ??? laminate, ?????????????? ???  
????????????????? ?????????????????????? ?????????????? ?? ??????????????, ?? ?????? ?????????????????? ??????????????  
??? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ??????. ?? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ?? ??????  
????????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ??? ?????? ??? ??????????????????  
????????????????? ??? ??? ?????????????? ??????????????????. ??? ?????? ?????????????????? ?????? ??? ??????????????  
?????? ? ?????????????? ?????????, ?????????????????????? ?? 2023, ?????????? ??? ?????????? ???  
????????????? ??? ?????????????????????? ??????. ?????????????????? ?????????????????????? ??????? ??????????????????  
??? ??????????. ????? ? ?????? ?????????????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ???  
????????????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ??????????. ?????????????????? ??? ?????????????????? ??????  
????? ??? ?????? ??? ?? ?????? ?? ??? ?????? ??? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????????????.

??????? ?????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

???????????????? ???? ?????????

- Pool
- Kamin
- Terrasse
- Klimatisiert
- Einbauküche
- Garage/ Stellplatz
- Zentrale Gasheizung



??????? ?????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

??? ??? ??? ???????????

Costa de la Calma, ein idyllischer Küstenort in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas, zählt nur wenige Hundert Einwohner und ist damit ein Rückzugsort fernab des Trubels, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Der Name, der übersetzt „Küste der Ruhe“ bedeutet, beschreibt die Atmosphäre perfekt: ein harmonisches Zusammenspiel aus mediterraner Gelassenheit, landschaftlicher Schönheit und exklusiver Wohnqualität. Die Entwicklung der Siedlung begann Mitte des 20. Jahrhunderts, als erste Ferienhäuser und Villen zwischen Pinienhainen und felsigen Buchten entstanden. Heute ist Costa de la Calma vor allem für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge, das glasklare Wasser und den berühmten „Chiringuito“ am Meer bekannt, einen kleinen Strandkiosk auf den Felsen, der zum Symbol des Ortes geworden ist.

Die ruhige Wohngegend liegt nur rund 20 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt, was eine Fahrtzeit von etwa 20 Minuten ins Stadtzentrum ermöglicht. Der internationale Flughafen der Insel ist rund 30 Kilometer entfernt und in etwa 30 Autominuten erreichbar. Costa de la Calma bietet damit eine ideale Kombination aus privater, naturnaher Lage und schneller Anbindung an die kulturellen, gastronomischen und wirtschaftlichen Zentren der Insel. Umgeben von sanften Hügeln und mit direktem Zugang zum Meer, ist dieser Ort besonders bei Immobilienkäufern gefragt, die eine exklusive Lage mit authentischem mallorquinischen Flair suchen.

??????? ?????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)