

Costa de la Calma, Calvia - Südwest

# Καλαίσθητη βίλα με πανοραμική θέα και πισίνα στην Κόστα ντε λα Κάλμα

Αριθμός ακινήτου: ES253745472



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.595.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 225 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.030 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745472	Τιμή αγοράς	1.595.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 225 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	6	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1991		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Ενεργειακό  
πιστοποιητικό  
ισχύει έως

20.03.2035

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Κατηγορία  
ενεργειακής  
απόδοσης

F

Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια εξαιρετική βίλα στην περιζήτητη περιοχή Costa de la Calma της Κάλβια. Αυτό το αποκλειστικό ακίνητο, αρχικά κατασκευασμένο το 1991 και εκτενώς εκσυγχρονισμένο το 2012, συνδυάζει τη διαχρονική κομψότητα με τις σύγχρονες ανέσεις. Η βίλα εκτείνεται σε δύο ορόφους και προσφέρει ένα γενναιόδωρο καθιστικό περίπου 225 τ.μ., σε οικόπεδο περίπου 1.030 τ.μ. Με συνολικά έξι δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων πέντε ευρύχωρων υπνοδωματίων και τριών πολυτελών μπάνιων, αυτό το ακίνητο προσφέρει άφθονο χώρο για οικογένεια και επισκέπτες. Δύο από τα μπάνια είναι en-suite, εξασφαλίζοντας πρόσθετη άνεση. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού πλημμυρίζει από φυσικό φως, παρέχοντας έναν ιδανικό χώρο για χαλάρωση και κοινωνικές συγκεντρώσεις. Η υψηλής ποιότητας εντοιχισμένη κουζίνα είναι ένα highlight, εντυπωσιάζοντας με τη λειτουργικότητα και το σχεδιασμό της. Δάπεδα από laminate, τερακότα και πλακάκια συμπληρώνουν αρμονικά το εσωτερικό, το οποίο ενισχύεται περαιτέρω από κλιματισμό και ένα φιλόξενο τζάκι. Οι βεράντες και τα μπαλκόνια με νότιο προσανατολισμό προσφέρουν ηλιοφάνεια όλη την ημέρα και εκπληκτική πανοραμική θέα στο γραφικό περιβάλλον. Ένα άλλο αξιοθέατο αυτού του ακινήτου είναι η ιδιωτική πισίνα, ανακαινισμένη το 2023, ιδανική για δροσιά και χαλάρωση τις ηλιόλουστες μέρες. Διατίθενται στεγασμένοι χώροι στάθμευσης για οχήματα. Αυτή η βίλα προσφέρει όχι μόνο ένα κομψό σπίτι αλλά και ένα πολυτελές καταφύγιο για διακοπές και αναψυχή. Απολαύστε τον γοητευτικό τρόπο ζωής της Κόστα ντε λα Κάλμα σε ένα σπίτι που δεν αφήνει τίποτα ανεκπλήρωτο.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool
- Kamin
- Terrasse
- Klimatisiert
- Einbauküche
- Garage/ Stellplatz
- Zentrale Gasheizung

**Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## Όλα για την τοποθεσία

Costa de la Calma, ein idyllischer Küstenort in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas, zählt nur wenige Hundert Einwohner und ist damit ein Rückzugsort fernab des Trubels, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Der Name, der übersetzt „Küste der Ruhe“ bedeutet, beschreibt die Atmosphäre perfekt: ein harmonisches Zusammenspiel aus mediterraner Gelassenheit, landschaftlicher Schönheit und exklusiver Wohnqualität. Die Entwicklung der Siedlung begann Mitte des 20. Jahrhunderts, als erste Ferienhäuser und Villen zwischen Pinienhainen und felsigen Buchten entstanden. Heute ist Costa de la Calma vor allem für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge, das glasklare Wasser und den berühmten „Chiringuito“ am Meer bekannt, einen kleinen Strandkiosk auf den Felsen, der zum Symbol des Ortes geworden ist.

Die ruhige Wohngegend liegt nur rund 20 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt, was eine Fahrtzeit von etwa 20 Minuten ins Stadtzentrum ermöglicht. Der internationale Flughafen der Insel ist rund 30 Kilometer entfernt und in etwa 30 Autominuten erreichbar. Costa de la Calma bietet damit eine ideale Kombination aus privater, naturnaher Lage und schneller Anbindung an die kulturellen, gastronomischen und wirtschaftlichen Zentren der Insel. Umgeben von sanften Hügeln und mit direktem Zugang zum Meer, ist dieser Ort besonders bei Immobilienkäufern gefragt, die eine exklusive Lage mit authentischem mallorquinischen Flair suchen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)