

Marratxí - Mitte

# Φυσικό finca με ξενώνα και πισίνα κοντά στη Santa Maria del Camí

Αριθμός ακινήτου: ES253745469



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.100.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 206 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6.890 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745469	Τιμή αγοράς	1.100.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 206 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	7		
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1980		
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κουζίνα	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1980

Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



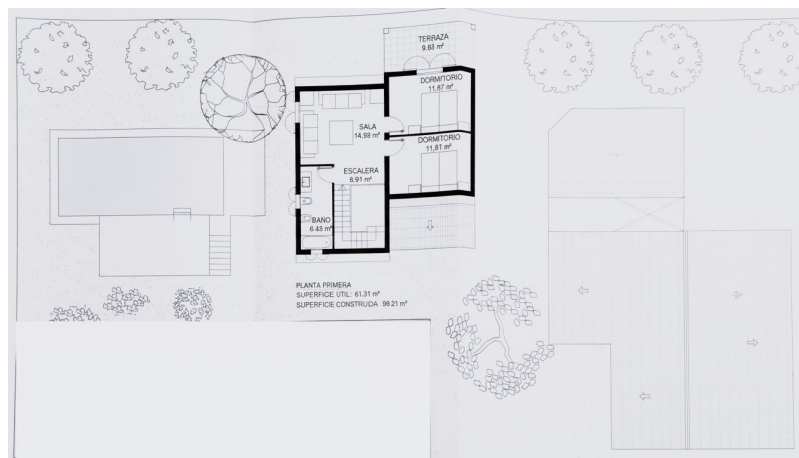
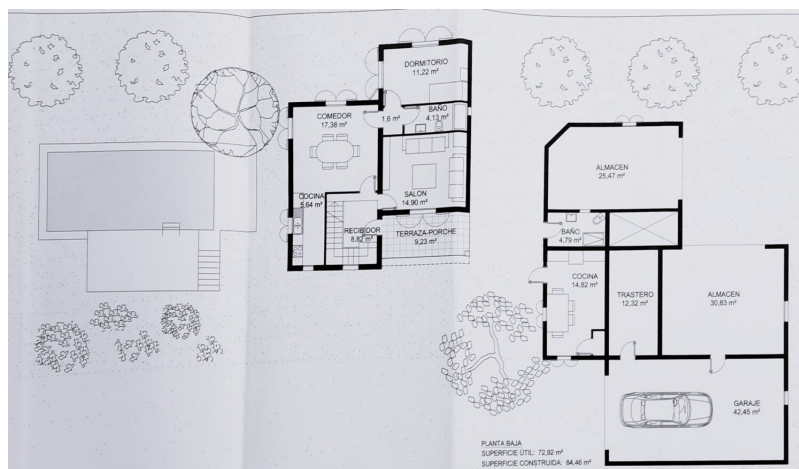
Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Στην περιζήτητη περιοχή Marratxí, λίγα μόλις λεπτά από τη Santa Maria del Camí, σας περιμένει μια εξαιρετική φίνκα, που συνδυάζει τέλεια τη μεσογειακή αυθεντικότητα, τις γενναιόδωρες διαστάσεις και τις ποικίλες δυνατότητες σχεδιασμού. Χτισμένο το 1980, το ακίνητο βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 6.890 τ.μ., περιτριγυρισμένο από ένα γραφικό τοπίο με περίπου 350 οπωροφόρα δέντρα - συμπεριλαμβανομένων πορτοκαλιών, λεμονιών, χαρουπιών και αμυγδαλιών - και προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα σε μια από τις πιο όμορφες περιοχές της Μαγιόρκα. Η κύρια κατοικία εκτείνεται σε δύο ορόφους και περιλαμβάνει περίπου 206 τ.μ. χώρου διαβίωσης, που χαρακτηρίζεται από ζεστά δάπεδα από τερακότα και φωτεινά δωμάτια. Στο ισόγειο, ένα φιλόξενο σαλόνι με τζάκι, μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο σας προσκαλούν να χαλαρώσετε. Στον επάνω όροφο, θα βρείτε δύο ακόμη δίκλινα υπνοδωμάτια, το ένα με ιδιωτικό μπαλκόνι και εκπληκτική θέα στα γύρω βουνά, μαζί με ένα επιπλέον σαλόνι και ένα ακόμη μπάνιο. Ένας ξεχωριστός ξενώνας με δύο υπνοδωμάτια και δύο μπάνια προσφέρει στους επισκέπτες ή στα μέλη της οικογένειας ένα άνετο καταφύγιο και εγγυάται ιδιωτικότητα για όλους τους κατοίκους. Οι εξωτερικοί χώροι αποτελούν μια όαση μεσογειακής ζωής. Αρκετές βεράντες, μια πισίνα σε στιλ Μαγιόρκα, ένα "safereig" (μια παραδοσιακή πισίνα σε στιλ Μαγιόρκα) και ένας χώρος lounge με μπάρμπεκιου δημιουργούν το ιδανικό περιβάλλον για να απολαύσετε την υπαίθρια ζωή όλο το χρόνο. Ένα διπλό γκαράζ και αποθήκες παρέχουν επιπλέον άνεση και αποθηκευτικό χώρο. Η αυτάρκης παροχή νερού είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτη: εκτός από το δικό της πηγάδι, η φίνκα διαθέτει μια εντυπωσιακή δεξαμενή χωρητικότητας περίπου 15.000 m<sup>3</sup> και ένα εκσυγχρονισμένο σύστημα ύδρευσης που εξασφαλίζει αξιόπιστη παροχή. Η ηλεκτρική ενέργεια και η θέρμανση παρέχουν ενέργεια. Είτε πρόκειται για μια ευρύχωρη κύρια κατοικία, ένα γοητευτικό καταφύγιο διακοπών είτε για ένα πολυτελές ακίνητο με καταλύματα, αυτή η φίνκα σας προσφέρει τη

σπάνια ευκαιρία να σχεδιάσετε μια μεσογειακή ζωή σύμφωνα με τις προσωπικές σας προτιμήσεις και να την υλοποιήσετε σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της Μαγιόρκα.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool
- Kamin
- Brunnen und Zisterne
- Terrasse
- Obstbäume
- Grillbereich
- Garage

**Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km<sup>2</sup> und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende

macht

**Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)