

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

# Νέα κατασκευή μιας γοητευτικής μονοκατοικίας σε χωριό με πισίνα και γκαράζ στη Sa Cabaneta, δήμο Marratxí

Αριθμός ακινήτου: ES253745464



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.695.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 277 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 400 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745464	Τιμή αγοράς	1.695.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 277 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	6		
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1935		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Το ακίνητο



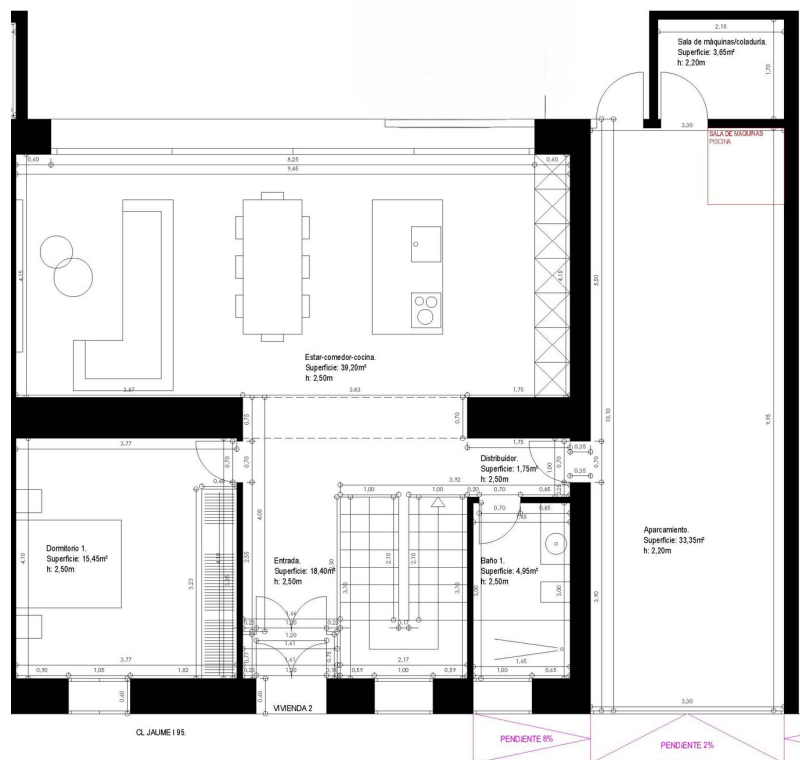
Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

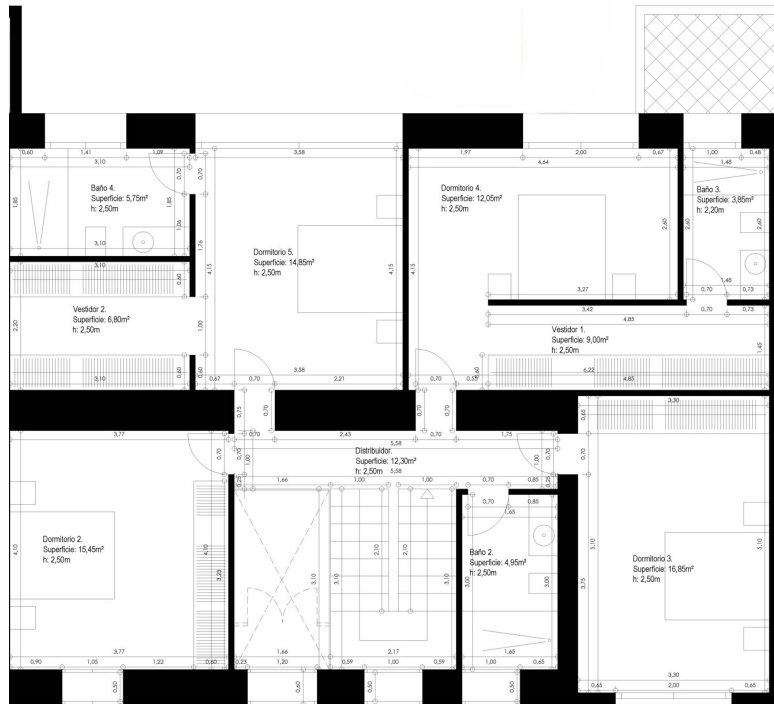
## Το ακίνητο



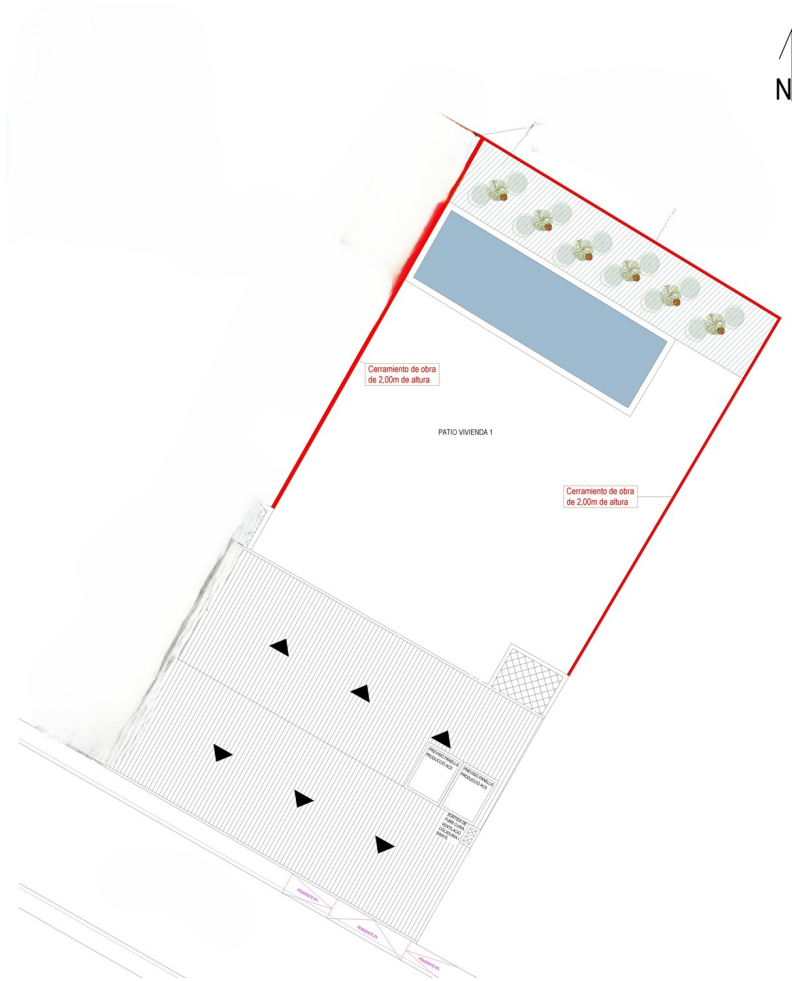
Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Κάτοψη





CL LAJUNE 195



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε ένα εξαιρετικό οικιστικό στολίδι στη Sa Cabaneta, Marratxí – μια σχεδιασμένη μεζονέτα που δεν αφήνει τίποτα ανεκπλήρωτο. Αυτή η εξαιρετική κατοικία συνδυάζει εκλεπτυσμένη αρχιτεκτονική με σύγχρονες ανέσεις σε δύο ορόφους, προσφέροντας μια απaráμιλλη εμπειρία διαβίωσης. Το χολ εισόδου οδηγεί σε ένα προσεκτικά σχεδιασμένο υπνοδωμάτιο στα αριστερά και ένα μπάνιο στα δεξιά. Η καρδιά του σπιτιού, ο ευρύχωρος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας με μια μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα, διαθέτει εκτεταμένους γυάλινους τοίχους που προσφέρουν ανεμπόδιστη θέα στην φιλόξενη πισίνα και τον κήπο περίπου 36 τ.μ. Αυτά τα χαρακτηριστικά εκτείνονται σε μια βεράντα περίπου 240 τ.μ., παρέχοντας ιδανικά καταφύγια για χαλάρωση και αναψυχή. Ένα γκαράζ ενισχύει περαιτέρω την ελκυστικότητα αυτού του ακινήτου. Ο επάνω όροφος εντυπωσιάζει με τέσσερα επιπλέον ευρύχωρα υπνοδωμάτια, δύο από τα οποία διαθέτουν en-suite μπάνια και γκαρνταρόμπες, εγγυώμενα επιπλέον άνεση και ιδιωτικότητα. Τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα, όπως τα πλακάκια δαπέδου υψηλής ποιότητας και ο κλιματισμός, εξασφαλίζουν άνεση όλο το χρόνο και μια κομψή ατμόσφαιρα. Επωφεληθείτε από αυτή τη μοναδική ευκαιρία να επενδύσετε σε ένα σπίτι των ονείρων σας στο μαγευτικό νησί της Μαγιόρκα και να επωφεληθείτε από τις σύγχρονες ανέσεις που προσφέρει αυτή η εξαιρετική μεζονέτα.

Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool
- Garten
- Klimaanlage
- Garage

**Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)