

Montuiri - Mitte

Αποκλειστική νεόδμητη φίνκα στη μέση ενός αμπελώνα με πισίνα στο Montuiri

Αριθμός ακινήτου: ES253745458



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 5.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 718 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 16.132 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745458	Τιμή αγοράς	5.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 718 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2025		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής	2025
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	25.07.2035	σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



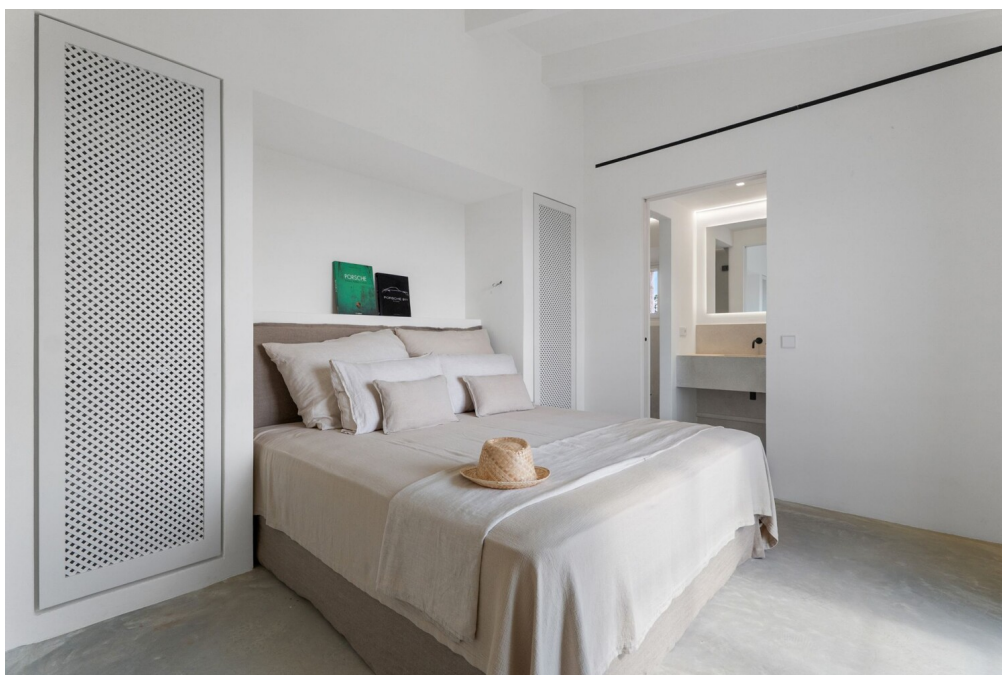
Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Το ακίνητο



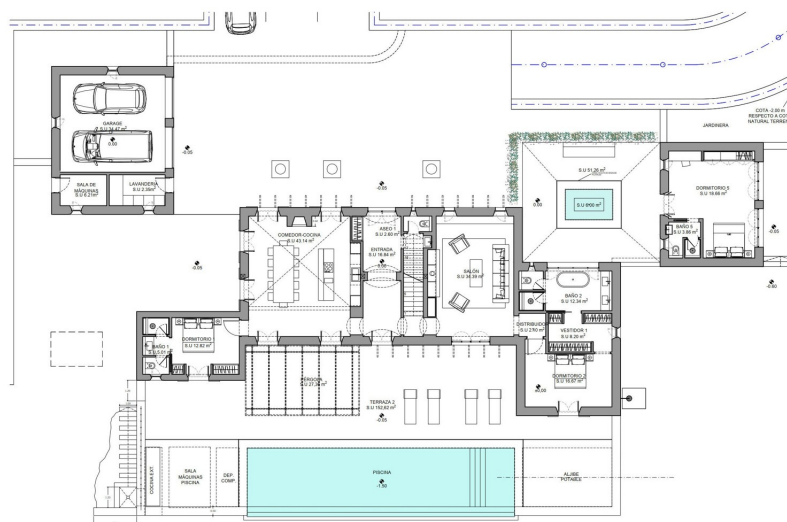
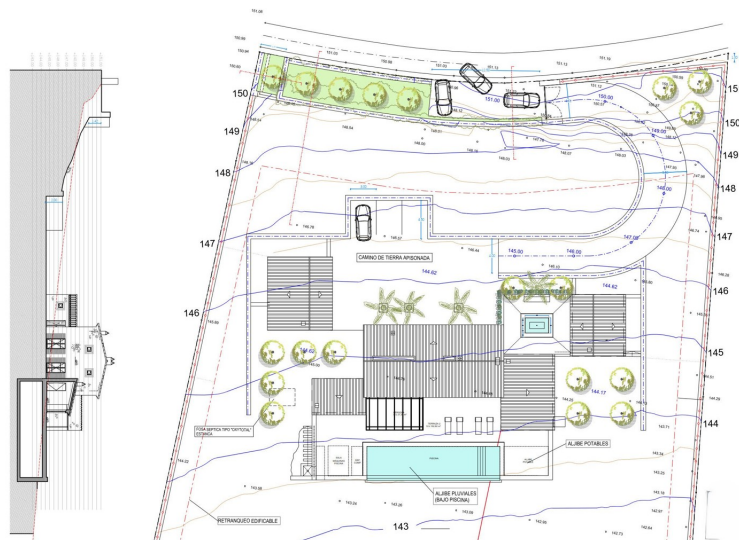
Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

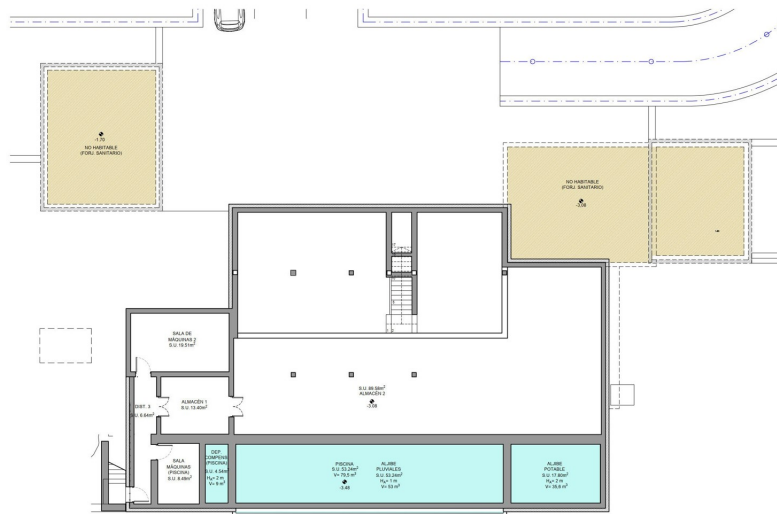
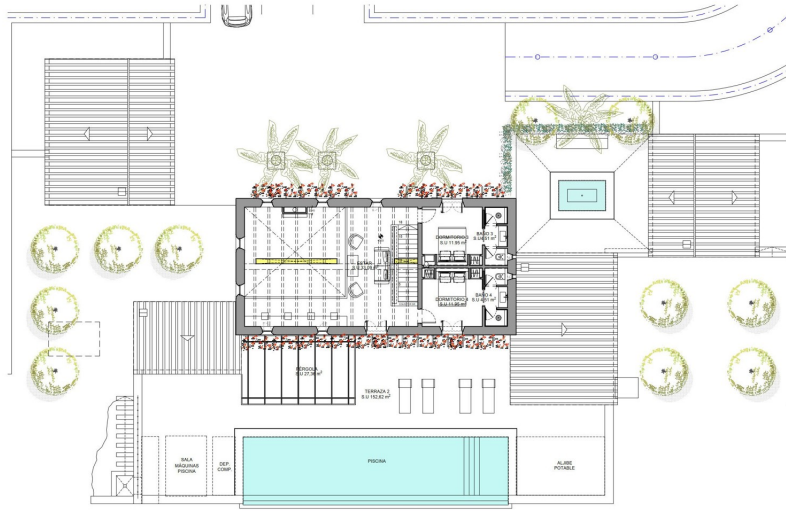
Το ακίνητο

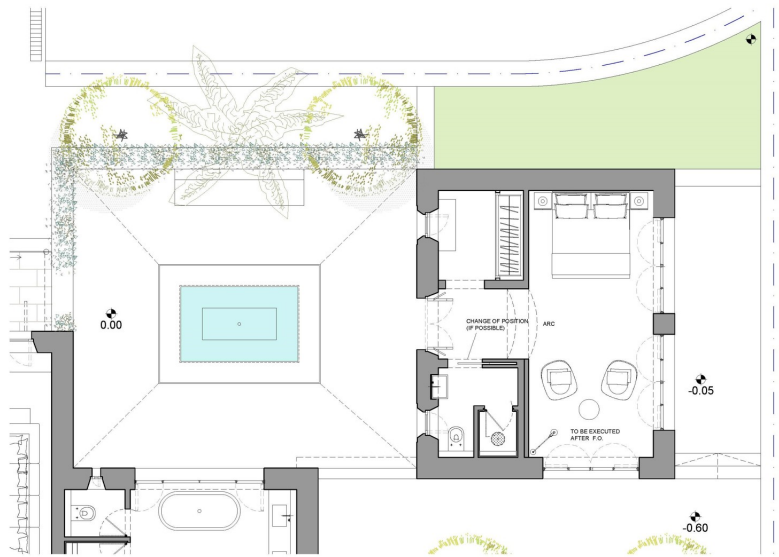


Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στη δική σας όαση ηρεμίας και κομψότητας στο μαγευτικό τοπίο της Μαγιόρκα! Αυτή η αποκλειστική φίνκα κοντά στο Μοντουίρι προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία να ζήσετε τον τέλειο συνδυασμό σύγχρονης πολυτέλειας και παραδοσιακής γοητείας. Σε ένα εντυπωσιακό οικόπεδο περίπου 16.132 τ.μ., αυτό το αρχιτεκτονικό αριστούργημα εκτείνεται σε περίπου 718 τ.μ. χώρου διαβίωσης, σχεδιασμένο από έναν από τους πιο φημισμένους αρχιτέκτονες της Μαγιόρκα. Το ακίνητο αποτελείται από μια κύρια κατοικία και δύο ευρύχωρα βοηθητικά κτίρια που θα σας αφήσουν άφωνους. Η κύρια κατοικία προσφέρει δύο ορόφους εξαιρετικής διαβίωσης, που περικλείονται από μαγευτικούς τοίχους από φυσική πέτρα που αναδεικνύουν την αρχιτεκτονική της Μαγιόρκα με απaráμιλλο τρόπο. Πέντε εξαιρετικά υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο, παρέχουν την απόλυτη άνεση. Ο χώρος διαβίωσης χαρακτηρίζεται από εκτεταμένους χώρους - ένα άνετο σαλόνι, μια κομψή τραπεζαρία που συνδέεται με μια μοντέρνα κουζίνα ανοιχτού τύπου και το εντυπωσιακό κυρίως υπνοδωμάτιο με γκαρνταρόμπα και ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο στον κάτω όροφο. Ο επάνω όροφος διαθέτει ένα ακόμη ευρύχωρο σαλόνι και δύο υπνοδωμάτια, και τα δύο προσφέρουν εκπληκτική θέα στο γραφικό τοπίο και τους καταπράσινους αμπελώνες. Ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο στην γοητευτική αυλή του παραρτήματος παρέχει επιπλέον ιδιωτικότητα. Απέναντι από αυτό βρίσκεται ένα βολικό γκαράζ, ένα πλυσταριό και ένας βοηθητικός χώρος. Το κεντρικό στοιχείο αυτού του ακινήτου είναι αναμφίβολα ο εκπληκτικός εξωτερικός χώρος με τον υπέροχο κήπο του. Η μεγάλη πισίνα και η εκτεταμένη βεράντα σας προσκαλούν να χαλαρώσετε και να απολαύσετε την εκπληκτική πανοραμική θέα. Σύγχρονες παροχές όπως ενδοδαπέδια θέρμανση με αεροθερμική τεχνολογία, αποτελεσματικός κλιματισμός με αγωγούς και αυτόνομη παροχή ενέργειας μέσω ηλιακών συλλεκτών και ένα ιδιωτικό πηγάδι ολοκληρώνουν το πολυτελές ακίνητο. Αυτή η φίνκα είναι κάτι περισσότερο από ένα απλό σπίτι - προσφέρει την ευκαιρία να

Ζήσετε τον αυθεντικό τρόπο ζωής της Μαγιόρκα σε όλο του το μεγαλείο. Ζήστε την πολυτέλεια, την κομψότητα και τη φυσική ομορφιά στο υψηλότερο επίπεδο σε αυτό το εξαιρετικό καταφύγιο.

Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Solarpaneele
- Eigener Brunner
- Beton und Steinfußboden
- Luft/ Wasser-wärmepumpe
- Garten
- Garage
- Klimaanlage

Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Montuiri, ein malerisches Dorf mit rund 3.000 Einwohnern im Herzen Mallorcas, vereint historischen Charme mit exklusivem Wohnflair. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Landschaften bietet dieser traditionsreiche Ort eine Oase der Ruhe – ideal für alle, die Authentizität und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Anbindung verzichten zu müssen. Die Geschichte Montuiris reicht bis in die prähistorische Talayot-Kultur zurück und prägt bis heute das Ortsbild, das von historischen Windmühlen, romantischen Natursteinhäusern und der imposanten Pfarrkirche Sant Bartomeu aus dem 14. Jahrhundert bestimmt wird. Kulturelle Highlights wie das Archäologische Museum Son Fornés und die einzigartigen Überreste der Talayot-Siedlungen machen Montuiri zu einem wahren Schatz für Liebhaber mallorquinischer Kultur.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca sowie die pulsierende Hauptstadt Palma in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – perfekt, um ländliche Idylle und urbanen Komfort miteinander zu verbinden. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Entdeckungstouren durch das authentische Mallorca ein. Montuiri ist der ideale Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die den Zauber eines historischen Dorfes in exklusiver Lage erleben und dabei die Nähe zu den wichtigsten Hotspots der Insel genießen möchten.

Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com