

Felanitx - Südost

# Ακίνητο με εκπληκτική θέα

Αριθμός ακινήτου: ES253745422



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 385.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 310 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 540 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745422	Τιμή αγοράς	385.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 310 m <sup>2</sup>	Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ελκυστικό οικόπεδο βρίσκεται στα ήσυχα προάστια του Felanitx και, με περίπου 540 τ.μ. γης, προσφέρει ιδανικές συνθήκες για την κατασκευή ενός κομψού χωριάτικου σπιτιού. Το σχεδιαζόμενο σπίτι θα έχει συνολική επιφάνεια περίπου 310 τ.μ. και συνδυάζει κομψό σχεδιασμό με υψηλής ποιότητας εξαρτήματα. Το ισόγειο διαθέτει ένα φωτεινό καθιστικό και τραπεζαρία με ανοιχτή κουζίνα, καθώς και ένα υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο. Τα μεγάλα παράθυρα δημιουργούν απρόσκοπτες μεταβάσεις στη σκεπαστή βεράντα και την πισίνα περίπου 21 τ.μ. Ο πρώτος όροφος θα περιλαμβάνει δύο ακόμη υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο και μια ευρύχωρη βεράντα με εκπληκτική πανοραμική θέα στην γύρω εξοχή. Ο δεύτερος όροφος προσφέρει χώρο για ένα ακόμη υπνοδωμάτιο με μπαλκόνι. Ένα υπόγειο γκαράζ, κλιματισμός σε όλα τα δωμάτια και φιλική προς το περιβάλλον ενδοδαπέδια θέρμανση με ηλιακή υποστήριξη ολοκληρώνουν αυτή την καλοσχεδιασμένη ιδέα. Το ακίνητο βρίσκεται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από το γοητευτικό κέντρο του χωριού Felanitx με τα εστιατόρια, τα καταστήματα και τη δημοφιλή εβδομαδιαία αγορά. Το Vall d'Or Golf Club και το λιμάνι Porto Colom είναι επίσης εύκολα προσβάσιμα.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

-Panoramablick

**Αριθμός ακινήτου: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## Όλα για την τοποθεσία

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)