

**Llucmajor - Süd**

????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????? ??????  
??? ??????????? ??????????????????

**Αριθμός ακινήτου: ES253745402**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 4.450.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 460 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 17.000 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

?? ??? ??????

???????	ES253745402
?????????	ca. 460 m <sup>2</sup>
???????	7
????????? ??? ?????????	4
?????????	4
??? ??????????	2022
????? ????????????	2 x ?????????? ??? ?????????????

????? ???????	4.450.000 EUR
???????	????????, WC ????????????, ??????, ?????, ??????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

?????????? ?

?????????  
?????????

????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

## ???

???? ? ???? ???? ???? ???? 12,5 ???? ???? ???? ???? ????  
???????????? ? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? - ???? ????  
?? ???? ???? ???? ???? ???? ???? 460 ??. ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???? ? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
500 ??. ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????  
???????? ???? ???? - ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

**?????????????? ???? ????????**

- 10.000m2 privater Golfplatz
- 1,8km Joggingpfad
- Hühnerstall mit Tierbestand
- Selbstversorger Garten
- Einbauschränke
- Begehbarer Kleiderschrank
- beheizter Pool
- Möbliert
- Unverbaute Sicht
- Automatische Bewässerungsanlage
- Sommerküche
- Gästehaus

**Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

**???? ???? ???? ????????????**

Lluçmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Lluçmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.

Die malerische Altstadt von Lluçmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.

Die Region rund um Lluçmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.

Mit rund 40.000 Einwohnern hat Lluçmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Lluçmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

**????? ?????????????**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: santamaria@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**