

Lucmajor - Süd

Μοναδική πολυτελής φίνκα με ιδιωτικό γήπεδο γκολφ και ευρύχωρες εγκαταστάσεις

Αριθμός ακινήτου: ES253745402



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 4.450.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 460 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 17.000 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745402	Τιμή αγοράς	4.450.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 460 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	7		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2022		
Χώρος στάθμευσης	2 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Υποδαπέδια
θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το μοντέρνο κτήμα εκτείνεται σε περίπου 12,5 εκτάρια και συνδυάζει τη σύγχρονη αρχιτεκτονική με ανέσεις υψηλών προδιαγραφών. Εκτός από την απόλυτη ιδιωτικότητα, το ακίνητο διαθέτει μοναδικά χαρακτηριστικά όπως ένα ιδιωτικό γήπεδο γκολφ - κάτι σπάνιο στη Μαγιόρκα. Η κύρια κατοικία προσφέρει περίπου 460 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Τα μεγάλα παράθυρα δημιουργούν φωτεινά, ανοιχτά δωμάτια και προσφέρουν απέραντη θέα στο γύρω τοπίο. Ο συνδυασμός φυσικών υλικών όπως το ξύλο και η πέτρα με τη σύγχρονη τεχνολογία δόμησης εξασφαλίζει έναν αρμονικό συνδυασμό άνεσης και αισθητικής. Διατίθενται τέσσερα υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο. Η κύρια σουίτα διαθέτει επίσης γκαρνταρόμπα, ένα ευρύχωρο μπάνιο και εξωτερικό ντους. Η ανοιχτή κουζίνα είναι ενσωματωμένη στο σαλόνι, παρέχοντας άμεση πρόσβαση στις βεράντες και τους εξωτερικούς χώρους. Ένας ξεχωριστός ξενώνας με υπνοδωμάτιο, μπάνιο και βεράντα συμπληρώνει την κύρια κατοικία. Ένα επιπλέον βοηθητικό κτίριο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ευέλικτα ως γυμναστήριο, σάουνα, γραφείο ή επιπλέον υπνοδωμάτιο. Οι εκτεταμένοι χώροι διαμορφώθηκαν από έναν επαγγελματία αρχιτέκτονα τοπίου. Εκτός από το γήπεδο γκολφ περίπου 10.000 τ.μ., το ακίνητο διαθέτει θερμαινόμενη πισίνα υπερχειλίσης, γήπεδο πετάνκ, τζάκι, μονοπάτι για τζόκινγκ περίπου 1,8 χιλιομέτρων και κοτέτσι με ζώα. Οι κήποι συνδυάζουν μεσογειακές φυτεύσεις με οπωροφόρα δέντρα, βότανα και παρτέρια λαχανικών. Ένα αυτοματοποιημένο σύστημα άρδευσης εξασφαλίζει αποτελεσματική συντήρηση. Το ακίνητο είναι επίσης εξοπλισμένο με τεχνολογία αιχμής: ένα φωτοβολταϊκό σύστημα με αποθήκευση σε μπαταρίες, μια γεννήτρια έκτακτης ανάγκης και μια ιδιωτική παροχή νερού εγγυώνται υψηλό βαθμό ενεργειακής ανεξαρτησίας. Αυτό συμπληρώνεται από σύγχρονα συστήματα ασφαλείας και ψυχαγωγίας. Ένα ιδιαίτερο πλεονέκτημα έγκειται στην υπάρχουσα άδεια οικοδομής για μια επιπλέον κατοικία με έως 500 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Δύο ξεχωριστοί δρόμοι πρόσβασης προσφέρουν ευέλικτες επιλογές

χρήσης - ιδανικές για οικογένειες, επισκέπτες ή ως επενδυτικό ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 10.000m2 privater Golfplatz
- 1,8km Joggingpfad
- Hühnerstall mit Tierbestand
- Selbstversorger Garten
- Einbauschränke
- Begehrbarer Kleiderschrank
- beheizter Pool
- Möbliert
- Unverbaute Sicht
- Automatische Bewässerungsanlage
- Sommerküche
- Gästehaus

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

Όλα για την τοποθεσία

Lluçmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Lluçmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.

Die malerische Altstadt von Lluçmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.

Die Region rund um Lluçmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.

Mit rund 40.000 Einwohnern hat Lluçmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Lluçmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com