

Santa Maria del Camí - Mitte

Σύγχρονη νεόδμητη φίνκα σε προνομιακή τοποθεσία με απόλυτη ιδιωτικότητα στη Σάντα Μαρία ντελ Κάμι

Αριθμός ακινήτου: **ES253745384**



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 5.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 295 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 14.224 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745384	Τιμή αγοράς	5.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 295 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	3		
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 3 x Υπογείο πάρκινγκ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

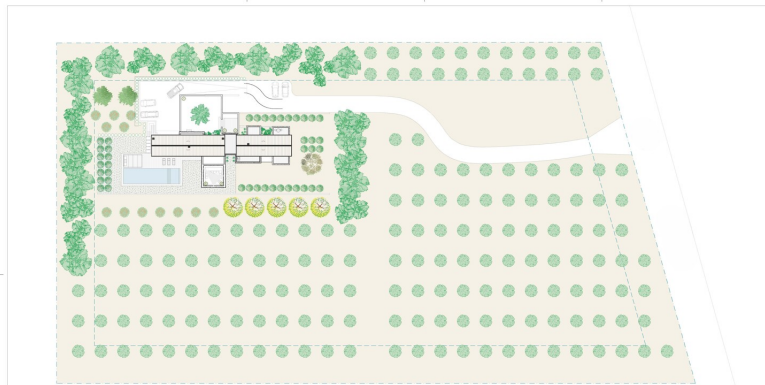
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Στα ήσυχια προάστια της Santa María del Camí, ενός από τα πιο περιζήτητα χωριά της Μαγιόρκα, φημισμένο για τα διάσημα οινοποιεία του, την εξαιρετική κουζίνα και την έντονη εβδομαδιαία αγορά του, αυτό το αποκλειστικό ακίνητο παρουσιάζεται ως ένας τέλειος συνδυασμός σύγχρονης πολυτέλειας και αυθεντικότητας της Μαγιόρκα. Χτισμένο σε ένα εκτεταμένο οικόπεδο περίπου 15.000 τ.μ. μέσα σε παρθένα φύση, το finca προσφέρει απaráμιλλη θέα στην μαγευτική οροσειρά Serra de Tramuntana, Μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO. Η εξαιρετική τοποθεσία συνδυάζει την ηρεμία της αγροτικής ζωής με εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις: η Πάλμα και το διεθνές αεροδρόμιο απέχουν μόλις 15 λεπτά. Η αρχιτεκτονική του ακινήτου συνδυάζει παραδοσιακά στοιχεία όπως προσόψεις από φυσική πέτρα, εκλεκτά ξύλα και ψηλά ταβάνια με υπερσύγχρονες ανέσεις. Τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια είναι κατανομημένα σε δύο επίπεδα. Στο ισόγειο, θα βρείτε τρία άνετα υπνοδωμάτια, δύο μπάνια και ένα WC επισκεπτών. Ο φωτεινός χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας, με άμεση πρόσβαση σε στεγασμένες βεράντες, αποτελεί την καρδιά του σπιτιού, δημιουργώντας απρόσκοπτες μεταβάσεις μεταξύ εσωτερικών και εξωτερικών χώρων. Στον επάνω όροφο βρίσκεται η αποκλειστική κύρια σουίτα με κομψή γκαρνταρόμπα, μπάνιο, εκτεταμένες ιδιωτικές βεράντες και θέα στους αμπελώνες. Αυτό το επίπεδο συμπληρώνεται από ένα επιπλέον δωμάτιο, ιδανικό ως κομψό γραφείο ή ζεστή γωνιά ανάγνωσης, δημιουργώντας ένα καταφύγιο ηρεμίας, έμπνευσης και προσωπικής απόδρασης. Η ενδοδαπέδια θέρμανση και ο κλιματισμός εγγυώνται μέγιστη άνεση όλο το χρόνο σε όλους τους ορόφους. Το υπόγειο, με περίπου 280 τ.μ. και άμεση πρόσβαση στο υπόγειο γκαράζ, προσφέρει μια ποικιλία δυνατοτήτων - από μια ιδιωτική κάβα και έναν αποκλειστικό χώρο σπα και γυμναστικής έως ένα ευρύχωρο γραφείο στο σπίτι. Εξωτερικά, η μεσογειακή ζωή ξεδιπλώνεται στην πιο αγνή της μορφή: μια πισίνα με θαλασσινό νερό περίπου 60 τ.μ., που περιβάλλεται από γενναιόδωρες ηλιόλουστες

βεράντες και έναν σχολαστικά διαμορφωμένο κήπο, σχηματίζει μια ιδιωτική όαση που προσκαλεί χαλάρωση και απόλαυση. Αυτή η νεόκτιστη φίνκα ενσαρκώνει την επιθυμία μιας πολυτελούς κατοικίας σε μια από τις πιο προνομιούχες τοποθεσίες του νησιού. Έτοιμη για άμεση κατοίκηση, προσφέρει ένα απaráμιλλο σπίτι για όσους αναζητούν αποκλειστικότητα, κομψότητα και την αυθεντική γοητεία της Μαγιόρκα σε τέλεια αρμονία.

Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Keller
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Salzwasserpool
- Garage

Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745384 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com