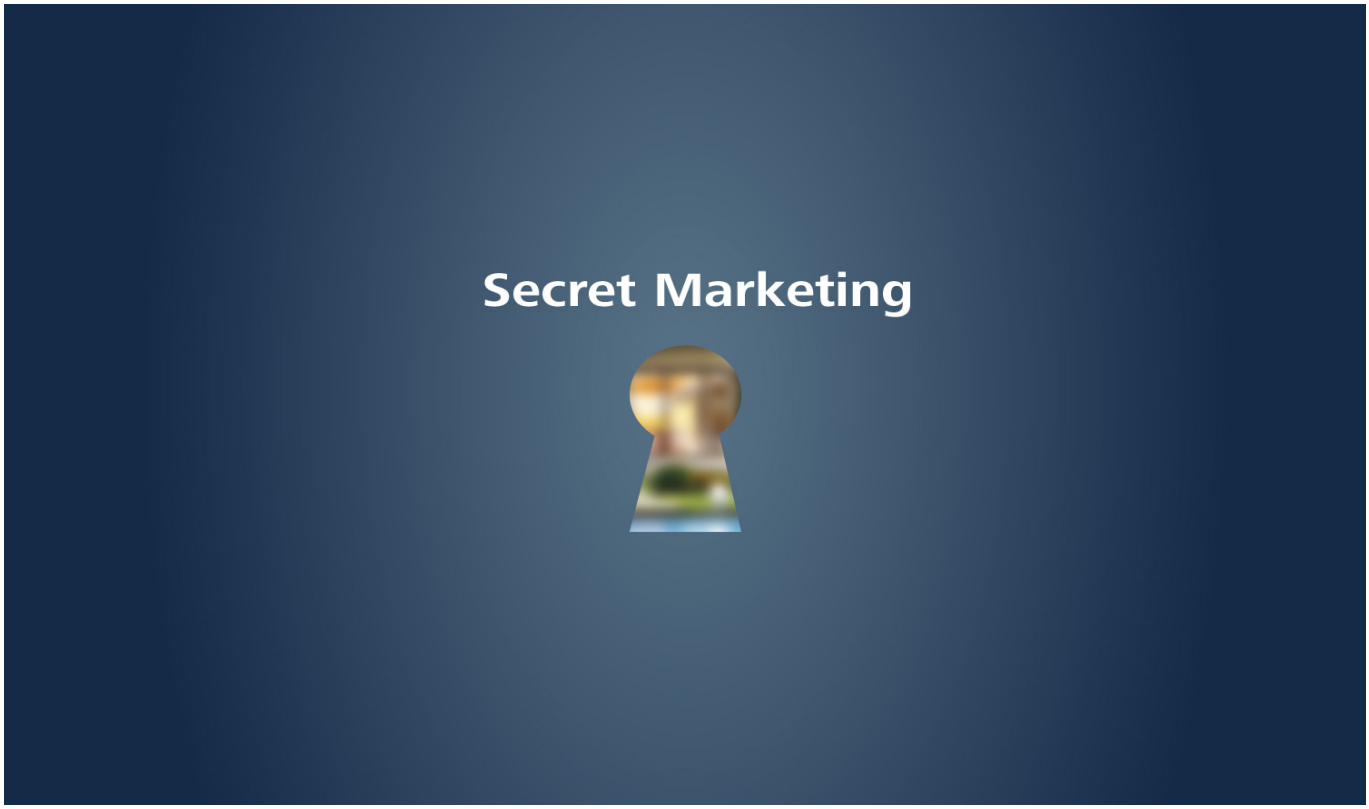
Campos – Südost

Stilvolle Exklusivität im Süden Mallorcas

??????? ????????: ES253745380



???? ??????: 6.250.000 EUR • ?????????: ca. 690 m² • ???????: 6 • ?????? ???: 30.648 m²

??????? ????????: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

?? ??? ?????

??????? ????????	ES253745380
?????????	ca. 690 m²
???????	6
????????? ??? ????????	5
????????	7
???? ??????????	2025
????? ??????????	1 x ????

???? ??????	6.250.000 EUR
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 690 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????, ??????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????

??????? ????????: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

??? ????? ????????

In der malerischen Landschaft von Campos, im Süden Mallorcas, entsteht eine exklusive Wohnanlage aus nur fünf individuell gestalteten Fincas. Eine davon ist die Finca Sa Figuera– benannt nach dem mallorquinischen Wort für Feige. Diese außergewöhnliche Immobilie kombiniert mediterrane Architektur mit modernem Komfort und bietet dank ihrer erhöhten Lage einen atemberaubenden Blick über die Landschaft des Migjorn.

Das ca. 30.000 m² große Grundstück ist über einen 1,5 km langen Privatweg mit zwei Einfahrtstoren erreichbar. Umgeben von einem dichten Olivenhain und einer Natursteinmauer genießt man hier absolute Privatsphäre. Die Gartenanlage rund ums Haus ist mit Tröpfchen- und Unterflurbewässerung ausgestattet.

Das Haupthaus bietet einen lichtdurchfluteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Bodega und Hauswirtschaftsraum auf ca. 126 m² sowie vier Schlafzimmer mit Bädern en Suite. Weitere Highlights sind das separate Gästehaus, eine Garage mit großem Abstellraum und den sechs Terrassen mit rund 226 m² Fläche.

Das moderne Poolhaus mit ca. 108 m² beherbergt eine Sauna, einen Gymbereich, eine Outdoorküche und einen 20 Meter langen Swimmingpool – eine Rarität auf Mallorca. Alternativ kann der Fitnessraum als weiteres Schlafzimmer genutzt werden.

Die Finca verfügt über einen Stromanschluss von Endesa, eine 10-kW-Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher und Wallbox sowie einen Wasseranschluss der Gemeinde Campos mit 50.000 Liter Speichertanks.

Sa Figuera bietet als Teil einer kleinen, hochwertigen Community nicht nur Sicherheit und Exklusivität, sondern auch Wertbeständigkeit und ein einmaliges Wohngefühl – ideal zum Leben, Entspannen oder Investieren.

??????? ????????: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

????????????? ??? ???????

- Moderne Einbauküche mit offenem Design
- Hochwertige Bodenbeläge: Stein und Parkett
- Bodega
- Klimatisierung
- Gäste-WC
- ca. 226m² Terrassen
- Sauna
- 20m Pool
- Fitnessraum (Umgestaltungsmöglichkeit zum Schlafzimmer)
- Outdoorküche
- Separates Gästehaus
- Garage zusätzlicher Abstellraum
- Hauswirtschaftsraum (HWR)

??????? ????????: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

??? ??? ??? ?????????

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.
Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

??????? ????????: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES253745380 - 07013 Campos – Südost

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com