

Campos - Südost

# Κομψή αποκλειστικότητα στο Campos

Αριθμός ακινήτου: **ES253745380**

Secret Marketing



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 6.250.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 356 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 30.648 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745380	Τιμή αγοράς	6.250.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 356 m <sup>2</sup>	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	6	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 334 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	7		
Έτος κατασκευής	2025		
Χώρος στάθμευσης	1 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

## Το ακίνητο

Secret Marketing



**Αριθμός ακινήτου: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## Μια πρώτη εντύπωση

Στο γραφικό τοπίο του Campos, στη νότια Μαγιόρκα, κατασκευάζεται ένα αποκλειστικό συγκρότημα κατοικιών, που αποτελείται από μόλις πέντε μοναδικά σχεδιασμένες φίνκας. Μία από αυτές είναι η Finca Sa Figuera – που πήρε το όνομά της από τη λέξη σύκο στη Μαγιόρκα. Αυτό το εξαιρετικό ακίνητο συνδυάζει τη μεσογειακή αρχιτεκτονική με τις σύγχρονες ανέσεις και, χάρη στην υπερυψωμένη θέση του, προσφέρει εκπληκτική θέα στο τοπίο του Migjorn. Το οικόπεδο, έκτασης περίπου 30.000 τ.μ., είναι προσβάσιμο μέσω ενός ιδιωτικού δρόμου 1,5 χλμ. με δύο πύλες εισόδου. Περιτριγυρισμένο από έναν πυκνό ελαιώνα και έναν φυσικό πέτρινο τοίχο, προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα. Οι κήποι που περιβάλλουν το σπίτι είναι εξοπλισμένοι με στάγδην και υπόγεια άρδευση. Η κύρια κατοικία διαθέτει έναν φωτεινό ενιαίο χώρο καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας με κάβα και βοηθητικό δωμάτιο, καθώς και τέσσερα υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια. Άλλα σημαντικά στοιχεία περιλαμβάνουν έναν ξεχωριστό ξενώνα, ένα γκαράζ με άφθονο αποθηκευτικό χώρο και έξι βεράντες συνολικής επιφάνειας περίπου 226 τ.μ. Το μοντέρνο σπίτι με πισίνα, έκτασης περίπου 108 τ.μ., διαθέτει σάουνα, γυμναστήριο, εξωτερική κουζίνα και πισίνα 20 μέτρων - κάτι σπάνιο στη Μαγιόρκα. Εναλλακτικά, το γυμναστήριο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως επιπλέον υπνοδωμάτιο. Η φίνκα διαθέτει σύνδεση ηλεκτρικού ρεύματος από την Endesa, φωτοβολταϊκό σύστημα 10 kW με αποθήκευση σε μπαταρίες και επιτοίχιο πίνακα, καθώς και σύνδεση νερού με τον δήμο Campos με δεξαμενές αποθήκευσης 50.000 λίτρων. Ως μέρος μιας μικρής, υψηλής ποιότητας κοινότητας, η Sa Figuera προσφέρει όχι μόνο ασφάλεια και αποκλειστικότητα, αλλά και διαρκή αξία και μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης - ιδανική για διαβίωση, χαλάρωση ή επένδυση.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Moderne Einbauküche mit offenem Design
- Hochwertige Bodenbeläge: Stein und Parkett
- Bodega
- Klimatisierung
- Gäste-WC
- ca. 226 m<sup>2</sup> Terrassen
- Sauna
- 20 m Pool
- Fitnessraum (Umgestaltungsmöglichkeit zum Schlafzimmer)
- Outdoorküche
- Separates Gästehaus
- Garage, zusätzlicher Abstellraum
- Hauswirtschaftsraum (HWR)

**Αριθμός ακινήτου: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## Όλα για την τοποθεσία

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)