

Binissalem - Mitte

ΜΥΣΤΙΚΟ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ Εξαιρετική φίνκα με θέα στους μεσογειακούς αμπελώνες

Αριθμός ακινήτου: ES253745378

Secret Marketing



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 170 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 14.400 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745378
Επιφάνεια	ca. 170 m ²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2017
Χώρος στάθμευσης	3 x Αλλα

Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
----------------	-----------------------------------

Αριθμός ακινήτου: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Το ακίνητο

Secret Marketing



Αριθμός ακινήτου: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Φίνκα με πισίνα και εκπληκτική θέα στην αποκλειστική περιοχή Binissalem. Περιτριγυρισμένο από φύση και ηρεμία, αυτό το κομψό ακίνητο προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα, ευρυχωρία και αυθεντική μεσογειακή γοητεία - σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες στην καρδιά της Μαγιόρκα. Η μονοκατοικία διαθέτει πάνω από 160 τ.μ. χώρου διαβίωσης, σχεδιασμένο για άνεση και λειτουργικότητα. Διαθέτει πολλά υπνοδωμάτια (το κυρίως υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα), δύο μπάνια - το ένα με μπανιέρα υδρομασάζ και το άλλο με ντους - ένα φωτεινό σαλόνι και τραπεζαρία με τζάκι και άμεση πρόσβαση στη σκεπαστή βεράντα, μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα ανοιχτού τύπου και μια μεγάλη ηλιόλουστη βεράντα. Εξοπλισμένη με κλιματισμό, εντοιχισμένες ντουλάπες, ηλιακούς συλλέκτες και τζάκι, η φίνκα συνδυάζει αρμονικά τη σύγχρονη άνεση, την ενεργειακή απόδοση και τη ρουστίκ γοητεία. Εξωτερικά, θα βρείτε μια σκεπαστή βεράντα με μπάρμπεκιου και μπαρ, ιδιωτική πισίνα, εξωτερικό ντους, δύο γκαράζ και αποθήκη. Υπάρχει επίσης ένα βοηθητικό κτίριο με γυμναστήριο και υδρομασάζ, ιδανικό για χαλάρωση και ευεξία. Ένα εξαιρετικό ακίνητο με μεγάλες δυνατότητες, που βρίσκεται μόλις πέντε λεπτά από το κέντρο της πόλης Binissalem, προσφέροντας άνεση, ιδιωτικότητα και αποκλειστικότητα στο υψηλότερο επίπεδο.

Αριθμός ακινήτου: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Terrasse
- Einbauschränke
- Heizung
- Klimatisierung
- Pool
- Whirlpool
- Grill
- Automatische Einfahrt
- Doppelgarage
- Garten
- Vorratskammer
- Freie Sicht auf die Berge

Αριθμός ακινήτου: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Binissalem ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das für seine reiche Weinbautradition und seine charmante ländliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von weiten Weinbergen und mit der Serra de Tramuntana im Hintergrund ist Binissalem das Zentrum des mallorquinischen Weins und Sitz der Herkunftsbezeichnung Binissalem, unter der einige der besten Weine der Insel stehen.

Das Dorf bewahrt die traditionelle mallorquinische Architektur, mit goldfarbenen Steinhäusern und engen Gassen, die zum Spazieren einladen. Außerdem pflegt Binissalem seine Bräuche und Volksfeste, wobei die Festa des Vermar im September eines der bedeutendsten ist. Während dieses Erntefestes füllt sich der Ort mit Musik, Wein und Traditionen und bietet ein authentisches Erlebnis der mallorquinischen Kultur.

Heute verbindet Binissalem sein landwirtschaftliches Erbe mit einem hochwertigen Weintourismus-Angebot, familiengeführten Weingütern, lokaler Gastronomie und einer ruhigen Atmosphäre, die das Wesen des mallorquinischen Hinterlands widerspiegelt.

Αριθμός ακινήτου: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com