

Santa Maria del Camí - Mitte

Ιστορικός ανεμόμυλος με πιθανές και ευέλικτες χρήσεις στη Σάντα Μαρία

Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.600.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 459 m² • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.614 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745303_1	Τιμή αγοράς	1.600.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 459 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	5	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1900		

Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	11.02.2031	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1900

Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



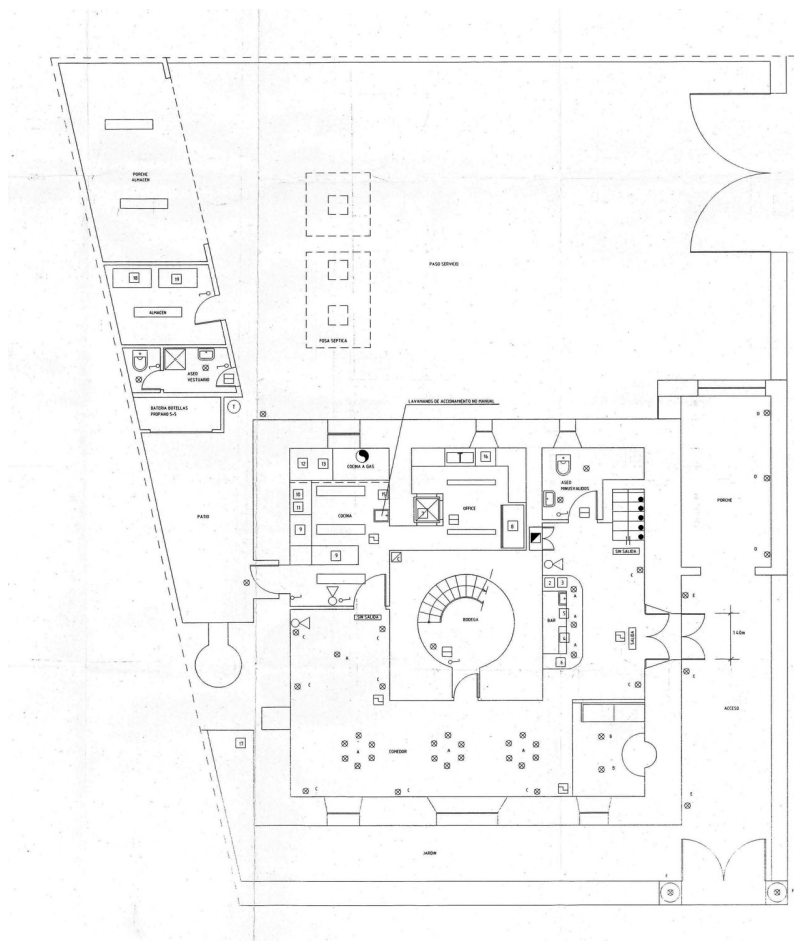
Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

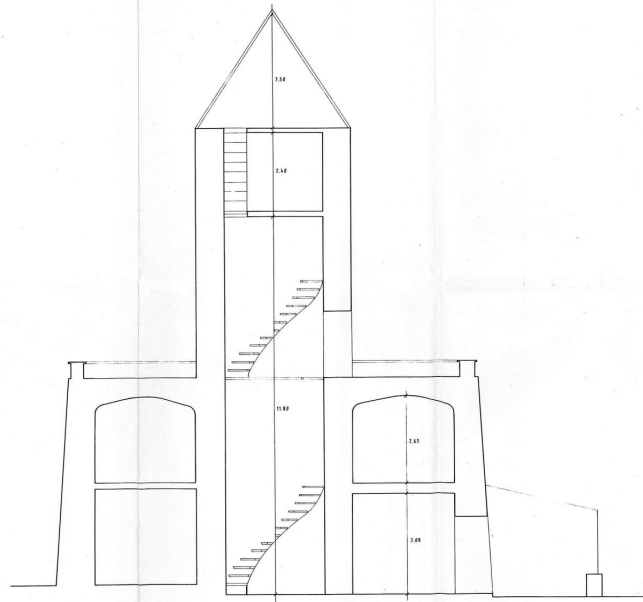
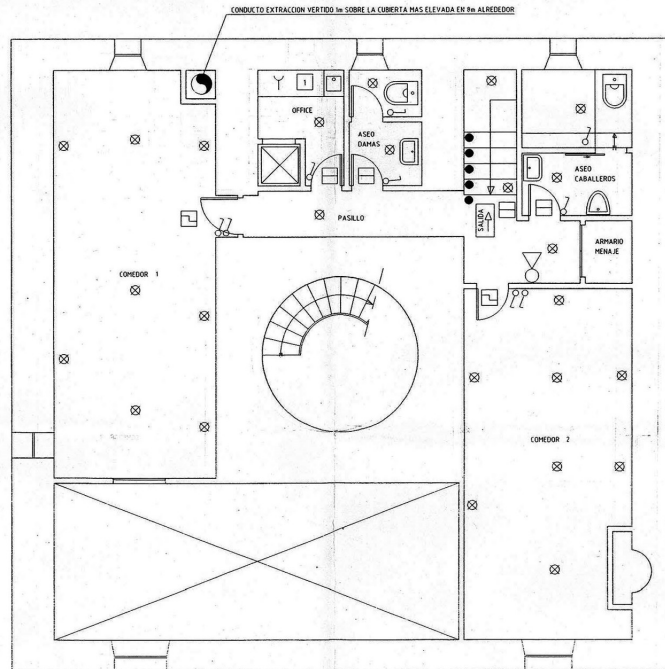
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε ένα μοναδικό ακίνητο στη Santa Maria del Camí – έναν ιστορικό ανεμόμυλο, ιδανικό για μια ποικιλία χρήσεων. Χτισμένο σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 3.275 τ.μ., αυτό το εξαιρετικό ακίνητο προσφέρει περίπου 459 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Αυτός ο εντυπωσιακός ανεμόμυλος διαθέτει πολλά φιλόξενα δωμάτια, δύο ευρύχωρες βεράντες και άφθονο χώρο στάθμευσης. Η στρατηγική του θέση στη Santa Maria del Camí τον καθιστά ιδανικό είτε για την ίδρυση μιας ακμάζουσας επιχείρησης είτε για τη δημιουργία ενός κομψού σπιτιού. Έχοντας λειτουργήσει ως επιτυχημένο εστιατόριο για πολλά χρόνια, ο μύλος είναι γνωστός για το γοητευτικό εσωτερικό του και τους ελκυστικούς εξωτερικούς χώρους του. Προσφέρει την τέλεια υποδομή για γαστρονομικά ή φιλοξενικά έργα χάρη στις προηγούμενες επαγγελματικές εγκαταστάσεις κουζίνας και ψύξης. Αυτή η σπάνια ευκαιρία στην αγορά συνδυάζει την ιστορία και τον νεωτερισμό και περιμένει την καθοδήγησή σας καθώς ξεκινά ένα νέο κεφάλαιο. Κάντε αυτό το μοναδικό μέρος το μέλλον σας στο γραφικό περιβάλλον της Santa Maria del Camí.

Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Garten
- Klimaanlage
- Parkplatz im Freien
- Terrasse

Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745303_1 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com