Deía – Nordwest

Bezauberndes Einfamilienhaus in Deía mit modernem Wohndesign und mediterranem Charme

??????? ????????: ES253745347

???? ??????: 1.300.000 EUR • ?????????: ca. 182 m^2 • ???????: 4 • ?????? ???: 183 m^2

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

?? ??? ?????

??????? ????????	ES253745347
?????????	ca. 182 m²
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	3
???? ??????????	2021
????? ??????????	1 x ????

???? ??????	1.300.000 EUR
?????	?????????? ???????????
??????? ??????????	??????
??????	???????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

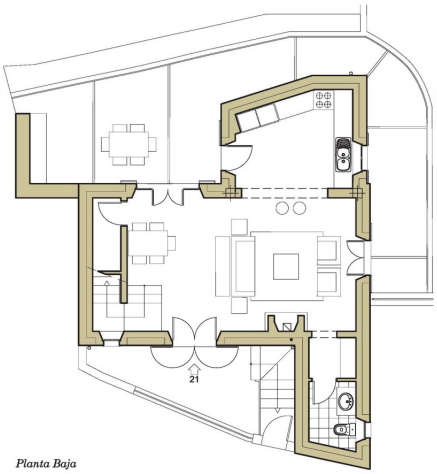
?? ???????

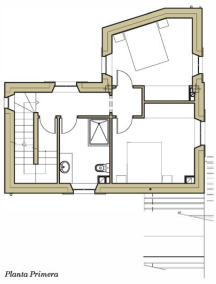
??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

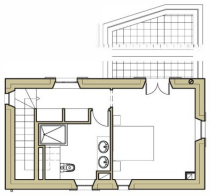
?? ???????

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

??????







???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

??? ????? ????????

Zum Kauf steht ein hervorragendes Einfamilienhaus in der charmanten Gemeinde Deía, gelegen im malerischen Nordwesten der Insel Mallorca, inmitten der beeindruckenden Tramuntana-Gebirgskette. Dieses neuwertige Anwesen, errichtet im Jahr 2021 in massiver Bauweise, besticht durch seinen gehobenen Ausstattungsstandard und begeistert mit einer durchdachten Raumaufteilung über drei Etagen hinweg. Die Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 182 m² auf einem Grundstück von etwa 183 m². Mit insgesamt vier stilvoll gestalteten Zimmern, darunter drei geräumige Schlafzimmer, richtet sich das Haus ideal an Familien oder anspruchsvolle Paare. Jedes der drei modern ausgestatteten Badezimmer sorgt für höchsten Komfort, und ein Badezimmer ist dabei direkt mit einem der Schlafzimmer verbunden. Ein besonderes Highlight ist der einladende Wohnbereich mit Kamin, der an kühlen Abenden für eine wohlige Atmosphäre sorgt. Die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und wird Hobbyköche genauso begeistern wie Genießer exquisiter Mahlzeiten. Zu den weiteren herausragenden Merkmalen der Immobilie zählen eine großzügige, ca. 56 m² große Terrasse sowie ein Balkon, die beide eine atemberaubende Aussicht auf das idyllische Dorf Deía und die umliegende Berglandschaft bieten. Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch eine Klimaanlage, die selbst an heißen Tagen für ein angenehmes Raumklima sorgt, sowie den stilvollen Fliesenboden, der dem Wohnambiente eine besondere Note verleiht. Dieses luxuriöse Einfamilienhaus in Deía verspricht ein Leben im Einklang mit Natur und Kultur und bietet gleichzeitig modernen Wohnkomfort. Ein Rückzugsort, der keine Wünsche offen lässt.

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

????????????? ??? ???????

- Geräumige Terrasse mit Blick auf die Stadt und die Berge
- Fußbodenheizung
- Privater Außenparkplatz
- Individuelle Zisterne mit effizienten Sanitäranlagen und Klempnerarbeiten
- Eingebaute Elektroinstallationen mit Schutzschaltern
- Badezimmer mit Regenduschen
- Gästetoilette
- Wärmepumpe
- Energieeffiziente Zeitschaltuhr für den Wasserverbrauch
- Gegensprechanlage
- Klimatisierungssystem

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

??? ??? ??? ??????????

Deia, ein Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, liegt eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge, und ist von Olivenhainen und Zitrusbäumen umgeben, die ihm eine malerische Kulisse verleihen. Die hügelige Landschaft und die Nähe zum Mittelmeer schaffen eine friedliche und idyllische Atmosphäre. Die historische Architektur strahlt eine zeitlose Schönheit aus, die sich in den traditionellen Steinhäusern und engen Gassen widerspiegelt. Deia hat sich als Künstlerkolonie etabliert und zieht seit langem kreative Köpfe aus aller Welt an. Berühmte Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Robert Graves haben hier ihre Inspiration gefunden. Sein ehemaliges Wohnhaus ist heute ein Museum. Diese kulturelle Ader ist in Deia allgegenwärtig, mit zahlreichen Kunstgalerien, kleinen Museen und kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Einwohnerzahl von Deia ist relativ gering, was zur exklusiven und intimen Atmosphäre des Dorfes beiträgt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern. Die Küste ist geprägt von versteckten Buchten und Stränden, die oft nur zu Fuß erreichbar sind und sie bieten ein Badeerlebnis in kristallklarem Wasser. Die Cala Deia, eine kleine Kieselbucht, ist besonders bekannt und beliebt für ihre natürliche Schönheit und die ausgezeichneten Restaurants am Wasser. Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Deia gut erreichbar. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 30 km und der Flughafen ist ca. 40 km entfernt.

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com