

Alaró - Mitte

Μοναδική, ανακαινισμένη κατοικία σε χωριό με πισίνα στο Alaró

Αριθμός ακινήτου: ES253745346



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.700.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 246 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 274 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745346	Τιμή αγοράς	1.700.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 246 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Σχήμα στέγης	Δίρριχτη στέγη	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1900		

Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Υποδαπέδια
θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε μια μοναδική μεζονέτα στο γραφικό χωριό Alaró, αρχικά χτισμένη το 1900 και πλήρως ανακαινισμένη. Αυτή η αποκλειστική ιδιοκτησία συνδυάζει την απόλυτη κομψότητα με τη σύγχρονη άνεση διαβίωσης σε μια έκταση περίπου 233 τ.μ. κατοικήσιμου χώρου. Σε οικόπεδο περίπου 274 τ.μ., αυτή η γοητευτική κατοικία εκτείνεται σε δύο ορόφους. Το ισόγειο διαθέτει έναν ανοιχτό, φωτεινό χώρο καθιστικού με απρόσκοπτες μεταβάσεις μεταξύ μιας κομψής τραπεζαρίας και μιας μοντέρνας, εντοιχισμένης κουζίνας. Από εδώ, έχετε άμεση πρόσβαση στον ειδυλλιακό κήπο, με ιδιωτική πισίνα, ιδανικό για χαλάρωση. Η προσοχή στη λεπτομέρεια είναι εμφανής στα εξαιρετικά πλακάκια και τα δάπεδα από φυσική πέτρα, τα οποία, μαζί με το τζάκι, δημιουργούν μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Ο επάνω όροφος περιλαμβάνει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με πολυτελές ιδιωτικό μπάνιο. Τα μπάνια διαθέτουν κομψές επιφάνειες από μικροτσιμέντο και χάλκινα εξαρτήματα από την Iconico, ενώ οι φεγγίτες παρέχουν φυσικό φως. Ο αποκλειστικός εσωτερικός σχεδιασμός συμπληρώνεται αρμονικά από πόρτες και εξαρτήματα κατασκευασμένα κατά παραγγελία από δρυ υψηλής ποιότητας, καθώς και μια μινιμαλιστική κουζίνα σε εξοχικό στιλ με γοητευτικές ξύλινες προσόψεις. Όλο το σπίτι διαθέτει ενδοδαπέδια θέρμανση και κλιματισμό για να εξασφαλίζει ένα άνετο περιβάλλον διαβίωσης όλο το χρόνο. Αυτή η μεζονέτα στο Alaró δεν είναι μόνο ένα ονειρεμένο σπίτι, αλλά και μια επένδυση σε κομψή και άνετη διαβίωση. Θα σας γοητεύσει ο τέλειος συνδυασμός νεωτερικότητας και ρουστίκ γοητείας.

Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche
- Fliesen
- Natursteinböden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung

Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com