Deía – Nordwest

Charmantes Stadthaus in traumhafter Lage bei Deià

??????? ????????: ES253745329

???? ??????: 895.000 EUR • ?????????: ca. 118,92 m^2 • ???????: 3 • ?????? ???: 146 m^2

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

?? ??? ?????

??????? ????????	ES253745329
?????????	ca. 118,92 m²
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	2
???? ??????????	2022
????? ??????????	1 x ????

???? ??????	895.000 EUR
??????? ??????????	??????
??????	???????, WC ??????????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

?? ???????

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

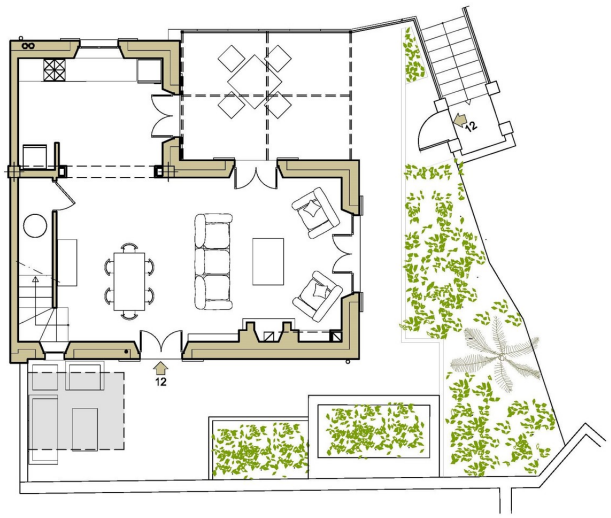
?? ???????

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

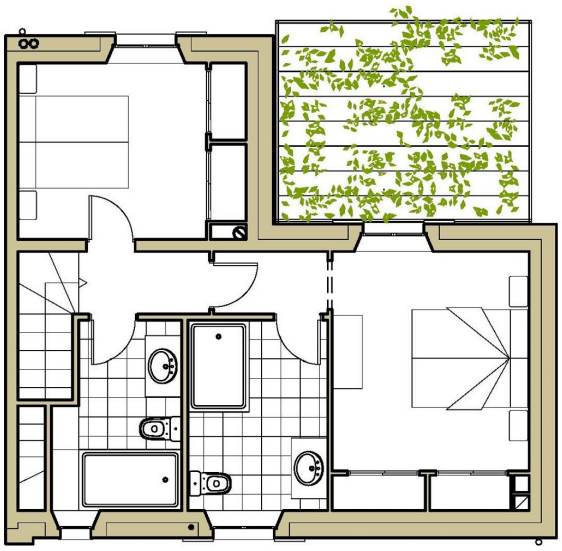
?? ???????

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

??????



Planta Baja



Planta Primera

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

??? ????? ????????

Zum Kauf steht ein charmantes Stadthaus in Deía, gelegen im malerischen Nordwesten. Diese exklusive Immobilie bietet auf einer Grundstücksgröße von ca. 146 m² eine durchdachte Raumaufteilung mit einer Wohnfläche von ca. 119 m². Das Haus besticht durch seine behagliche Atmosphäre und verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, sowie zwei moderne Badezimmer und zusätzlich ein Gäste-WC für Ihren Komfort.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen eine fantastische Sicht auf das Dorf Deía und die Berge gibt.

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

????????????? ??? ???????

- Geräumige Terrasse mit Blick auf die Stadt und die Berge
- Fußbodenheizung
- Privater Außenparkplatz
- Individuelle Zisterne mit effizienten Sanitäranlagen und Klempnerarbeiten
- Eingebaute Elektroinstallationen mit Schutzschaltern
- Badezimmer mit Regenduschen
- Gästetoilette
- Wärmepumpe
- Energieeffiziente Zeitschaltuhr für den Wasserverbrauch
- Gegensprechanlage
- Klimatisierungssystem

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

??? ??? ??? ?????????

Deia, ein Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, liegt eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge, und ist von Olivenhainen und Zitrusbäumen umgeben, die ihm eine malerische Kulisse verleihen. Die hügelige Landschaft und die Nähe zum Mittelmeer schaffen eine friedliche und idyllische Atmosphäre. Die historische Architektur strahlt eine zeitlose Schönheit aus, die sich in den traditionellen Steinhäusern und engen Gassen widerspiegelt. Deia hat sich als Künstlerkolonie etabliert und zieht seit langem kreative Köpfe aus aller Welt an. Berühmte Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Robert Graves haben hier ihre Inspiration gefunden. Sein ehemaliges Wohnhaus ist heute ein Museum. Diese kulturelle Ader ist in Deia allgegenwärtig, mit zahlreichen Kunstgalerien, kleinen Museen und kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Einwohnerzahl von Deia ist relativ gering, was zur exklusiven und intimen Atmosphäre des Dorfes beiträgt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern. Die Küste ist geprägt von versteckten Buchten und Stränden, die oft nur zu Fuß erreichbar sind und sie bieten ein Badeerlebnis in kristallklarem Wasser. Die Cala Deia, eine kleine Kieselbucht, ist besonders bekannt und beliebt für ihre natürliche Schönheit und die ausgezeichneten Restaurants am Wasser. Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Deia gut erreichbar. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 30 km und der Flughafen ist ca. 40 km entfernt.

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com