

Lucmajor - Süd

Συναρπαστική βίλα με πισίνα σε άμεση γειτνίαση με το Lucmajor

Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.695.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 397 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 21.112 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745323_1	Τιμή αγοράς	1.695.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 397 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	8	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	7		
τουαλέτα	7		

Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στο Llucmajor, όπου αυτή η εντυπωσιακή, σχεδιασμένη φίνκα βρίσκεται σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο 21.112 τ.μ. Αυτό το εξαιρετικό ακίνητο συνδυάζει τη σύγχρονη πολυτέλεια με την παραδοσιακή γοητεία, προσφέροντας 397 τ.μ. χώρου διαβίωσης με συνολικά 8 δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων 7 γενναιόδωρων διπλών υπνοδωματίων, το καθένα με ιδιωτικό μπάνιο και ένα κομψό γκαρνταρόμπα. Μπαίνοντας σε αυτή τη μοναδική φίνκα, σας υποδέχεται ένας φωτεινός χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας. Μεγάλα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή προσφέρουν εκπληκτική θέα στον περιποιημένο κήπο και την πισίνα περίπου 35 τ.μ., ιδανική για χαλάρωση και απόλαυση. Η εντοιχισμένη κουζίνα εναρμονίζεται άψογα με το σαλόνι και είναι ιδανική για ψυχαγωγία. Η φίνκα περιλαμβάνει επίσης έναν ξεχωριστό ξενώνα, προσβάσιμο μέσω μιας σκεπαστής βεράντας. Αυτό προσφέρει επιπλέον άνεση με ένα ακόμη διπλό υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο και ένα γκαρνταρόμπα, ιδανικό για επισκέπτες ή ως ιδιωτικό καταφύγιο. Η στιβαρή κατασκευή αυτού του κλιματιζόμενου ακινήτου εξασφαλίζει ανθεκτικότητα και ενεργειακή απόδοση. Ανακαλύψτε την πολυτελή διαβίωση σε ένα επίπεδο και γοητευτείτε από την αρμονία της άνεσης και της κομψότητας. Αυτή η φίνκα αποτελεί την επιτομή της αποκλειστικής διαβίωσης σε μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Μαγιόρκα. Μη διστάσετε να κάνετε αυτό το εξαιρετικό ακίνητο το νέο σας σπίτι!

Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

Όλα για την τοποθεσία

Lluçmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Lluçmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.

Die malerische Altstadt von Lluçmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.

Die Region rund um Lluçmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.

Mit rund 40.000 Einwohnern hat Lluçmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Lluçmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor - Süd

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com