

**Inca - Mitte**

# Μοναδικό οικόπεδο με εγκεκριμένο έργο σε ειδυλλιακό περιβάλλον μεταξύ Ίνκας και Μπινισάλεμ

**Αριθμός ακινήτου: ES253745301**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 7.995.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 350 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 47.231 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745301	Τιμή αγοράς	7.995.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 350 m <sup>2</sup>	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	5		

Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αντλία θερμότητας  
αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

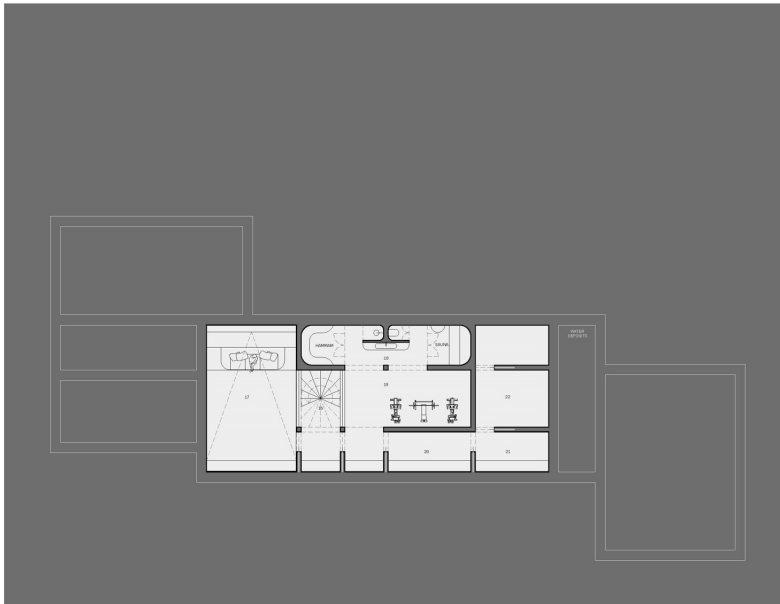
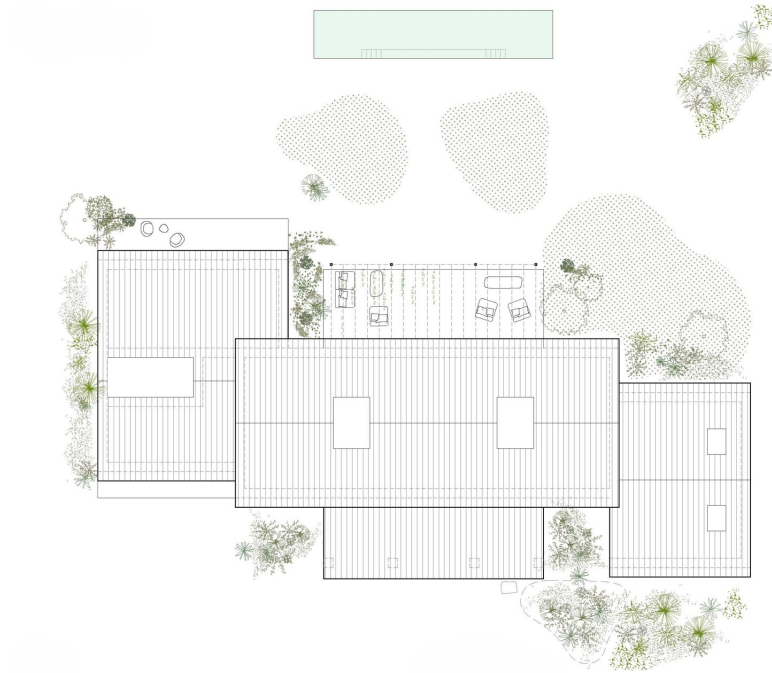
## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

## Κάτοψη









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε σε ένα μοναδικό οικόπεδο σε ειδυλλιακό περιβάλλον ανάμεσα στις Ίνκας και το Μπινισάλεμ. Αυτή η αξιοσημείωτη ιδιοκτησία εκτείνεται σε περίπου 47.231 τ.μ. και προσφέρει μια απaráμιλλη ευκαιρία να πραγματοποιήσετε το σπίτι των ονείρων σας. Το ήδη εγκεκριμένο οικοδομικό έργο προβλέπει μια εξαιρετική φίνκα μέσα σε καταπράσινο τοπίο, προσφέροντας εκπληκτική θέα στα μαγευτικά βουνά Τραμουντάνα, ενώ παράλληλα βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το γοητευτικό κέντρο του χωριού. Η προσεκτικά σχεδιασμένη διαρρύθμιση περιλαμβάνει μια εντυπωσιακή δομημένη επιφάνεια περίπου 575 τ.μ. Το ισόγειο, το οποίο περιλαμβάνει ένα μερικό υπόγειο, διαθέτει τέσσερα πολυτελή υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο. Ο ευρύχωρος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας είναι εξοπλισμένος με μια μοντέρνα, εντοιχισμένη κουζίνα. Απολαύστε το καθιστικό σε εξωτερικούς χώρους στις μερικώς στεγασμένες βεράντες ή κάντε μια δροσιστική βουτιά στην πισίνα περίπου 35 τ.μ. Το υπόγειο προσφέρει γενναιόδωρες παροχές όπως αίθουσα τηλεόρασης, σπα και γυμναστήριο. Πρακτικές παροχές όπως βοηθητικό δωμάτιο, αποθήκη και μηχανοστάσιο περιλαμβάνονται επίσης για να εξασφαλιστεί η μέγιστη άνεση και λειτουργικότητα. Επωφεληθείτε από αυτή τη σπάνια ευκαιρία να αποκτήσετε ένα αποκλειστικό ακίνητο σε μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Μαγιόρκα και να πραγματοποιήσετε το όραμά σας για έναν πολυτελή και γαλήνιο τρόπο ζωής. Αυτό το οικόπεδο είναι ο ιδανικός καμβάς για τη φίνκα των ονείρων σας. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Binissalem, im Herzen der Region Raiguer Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines ist umgeben von Herrenhäusern aus dem 18. und 19. Jahrhundert. Einige dieser Häuser kann man besichtigen, darunter das Can Gelabert de la Portella, wo der Schriftsteller Llorenç Moyà (1916–1981) lebte, oder das Can Sabater, der Wohnsitz des Schriftstellers Llorenç Villalonga (1897–1980), einer der wichtigsten Vertreter der mallorquinischen Belletristik des 20. Jahrhunderts. Im September wird die Festa des Vermar (Fest der Weinlese) gefeiert, begleitet von einem umfassenden Programm an Aktivitäten wie Workshops, Ausstellungen, Umzüge, öffentliches Keltern und Volkstänze. Ein weiterer Termin ist die Fira de la Pedra (Fest des Steins) im Mai. Bei diesem Volksfest können Sie Steinmetzen und Bildhauern bei der Arbeit zusehen, und es werden Skulpturen, Brunnen und sonstige Bauten ausgestellt. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 km entfernt und der Flughafen etwa 30 km, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)