

Marratxí - Mitte

Ονειρική νέα finca μεταξύ Santa Maria del Camí και Bunyola

Αριθμός ακινήτου: ES253745272



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 5.750.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 362 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 23.274 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745272	Τιμή αγοράς	5.750.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 362 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Ηλιακό

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

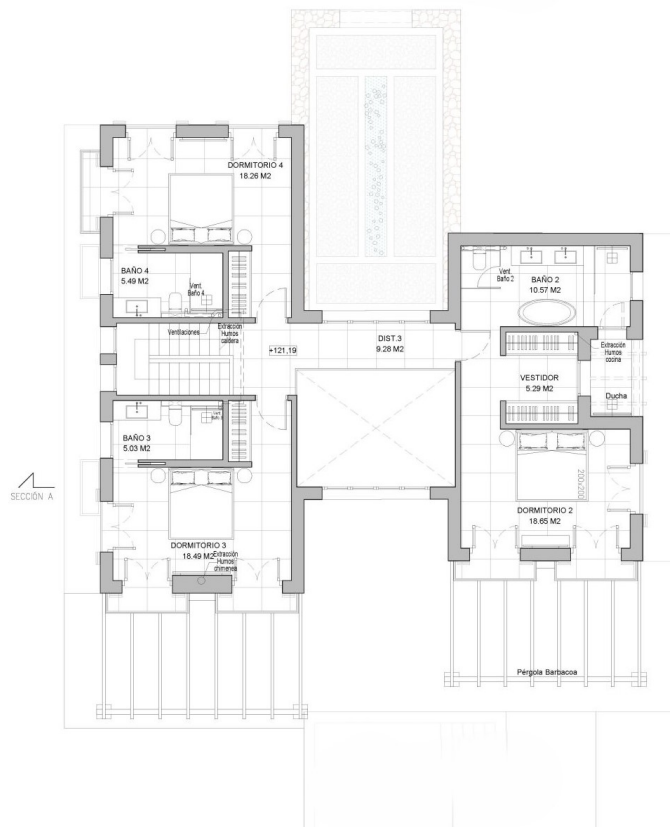
Το ακίνητο

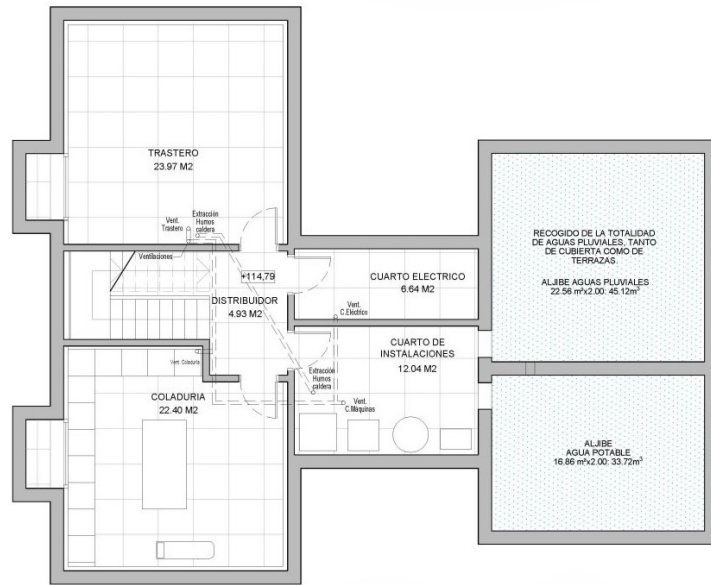


Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

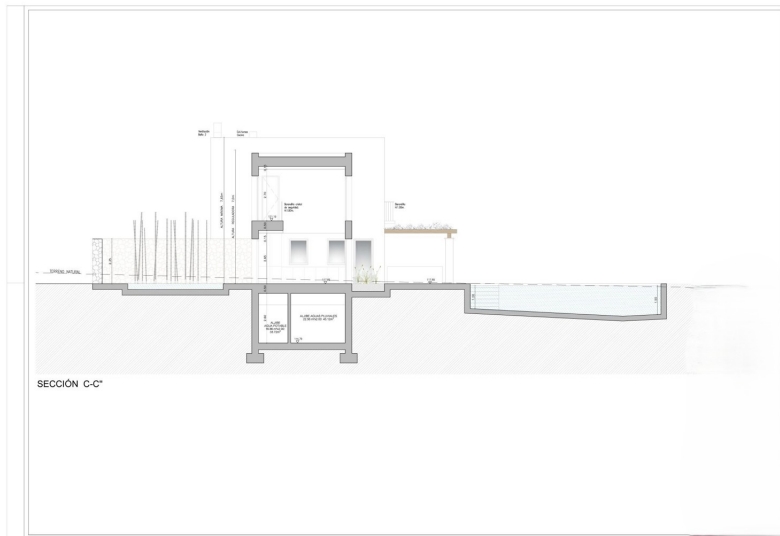
Το ακίνητο











Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε μια εξαιρετική φίνκα στον γραφικό δήμο Marratxí, φωλιασμένη στο όμορφο φυσικό περιβάλλον ανάμεσα στην Bunyola και την Santa Maria del Camí. Αυτή η εντυπωσιακή νεόκτιστη φίνκα προσφέρει έναν μοναδικό συνδυασμό σύγχρονης άνεσης και παραδοσιακής γοητείας της Μαγιόρκα, εμφανής στους χαρακτηριστικούς φυσικούς πέτρινους τοίχους της. Χτισμένη σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο 23.274 τ.μ., η φίνκα διαθέτει υψηλής ποιότητας φινιρίσματα και ένα γενναιόδωρο καθιστικό περίπου 362 τ.μ. που εκτείνεται σε δύο ορόφους. Με συνολικά πέντε δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων ευρύχωρων υπνοδωματίων και τεσσάρων κομψών μπάνιων, αυτό το ακίνητο προσφέρει άφθονο χώρο και άνεση για απαιτητικούς τρόπους ζωής. Ο χώρος εισόδου μαγεύει με ένα απαλά αναβλύζον σιντριβάνι και υδάτινα στοιχεία στο αίθριο, ενισχύοντας την ατμόσφαιρα αυτού του ονειρικού σπιτιού. Στο ισόγειο, σας υποδέχεται μια κομψή, ανοιχτή τραπεζαρία με ψηλά ταβάνια και θέα στον κήπο, τις βεράντες και την πισίνα. Η μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα, που συνδέεται με ένα πρακτικό ντουλάπι και μια τουαλέτα επισκεπτών, ανοίγει σε μια σκεπαστή εξωτερική τραπεζαρία με ένα φιλόξενο μπάρμπεκιου. Ένα άνετο σαλόνι εφάπτεται της τραπεζαρίας στα δεξιά και προσφέρει πρόσβαση σε μια δεύτερη σκεπαστή βεράντα με άνετο καθιστικό. Ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι και ιδιωτικό μπάνιο συμπληρώνει το ισόγειο. Ο επάνω όροφος στεγάζει τρία ακόμη πολυτελή υπνοδωμάτια, το καθένα με ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Από τα μικρά μπαλκόνια αυτών των δωματίων, μπορείτε να απολαύσετε υπέροχη θέα στην γύρω εξοχή. Η φίνκα διαθέτει επίσης ένα υπόγειο, το οποίο όχι μόνο στεγάζει τους βοηθητικούς χώρους, αλλά μπορεί επίσης να διαμορφωθεί ευέλικτα ως home cinema, γυμναστήριο ή για άλλες χρήσεις. Δύο στέρνες παρέχουν βιώσιμη παροχή πόσιμου και βρόχινου νερού. Ζήστε το υψηλό επίπεδο αυτής της premium φίνκα, η οποία εντυπωσιάζει όχι μόνο με την προνομιακή της τοποθεσία αλλά και με την εκπληκτική αρχιτεκτονική και την

υψηλής ποιότητας επίπλωσή της. Ένας παράδεισος για τους λάτρεις της φύσης και όλους όσους αναζητούν έναν πολυτελή τρόπο ζωής σε μια από τις πιο όμορφες περιοχές της Μαγιόρκα.

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Carport: 2 Autos
- Unterkellert
- Solarpaneele

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km² und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende

macht

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com