

Marratxí - Mitte

????????? ??? finca ?????? Santa Maria del Camí ??? Bunyola

Αριθμός ακινήτου: ES253745272



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 5.750.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 362 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 23.274 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?? ??? ?????

?????? ???????	ES253745272	???? ??????	5.750.000 EUR
??????????	ca. 362 m²	??????	???????, ??????, ???????????????
???????	5		???????
?????????? ???	4		
??????????			
??????????	4		

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?????????? ?

???? ?????????

??????

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?? ???????



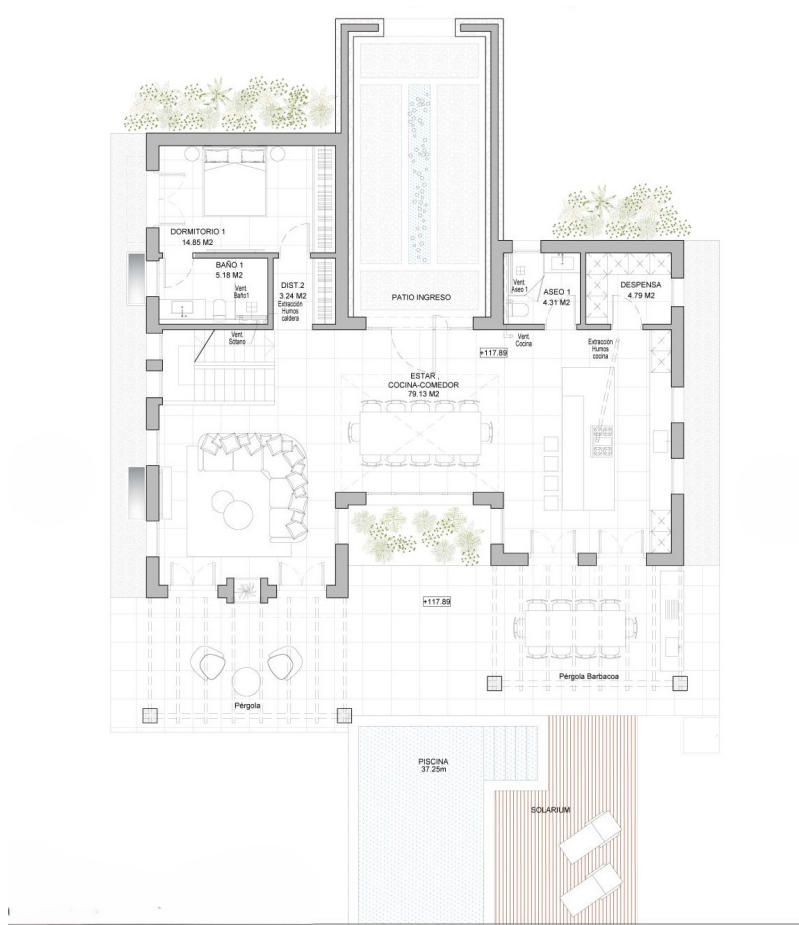
Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

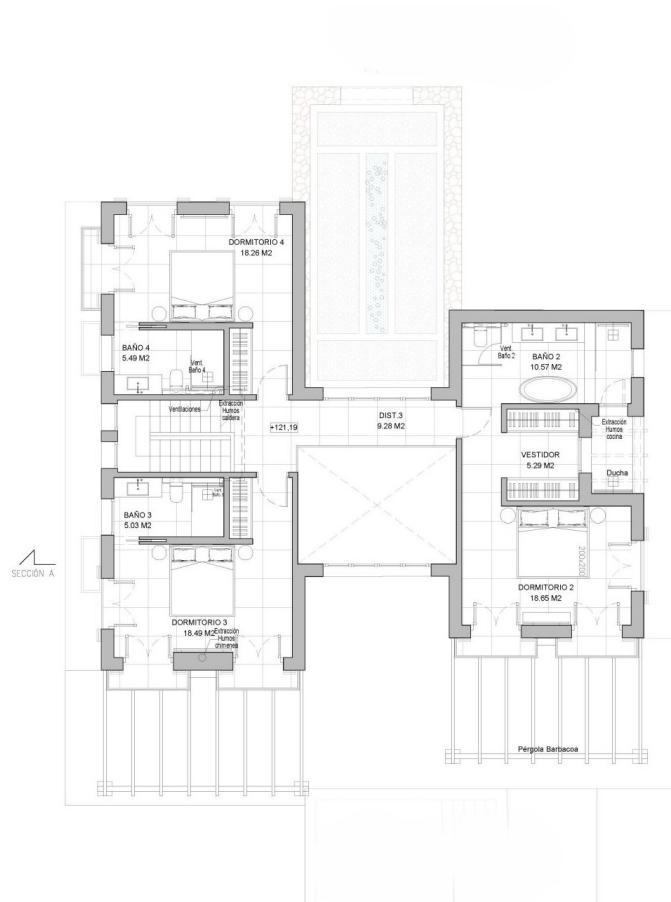
?? ???????

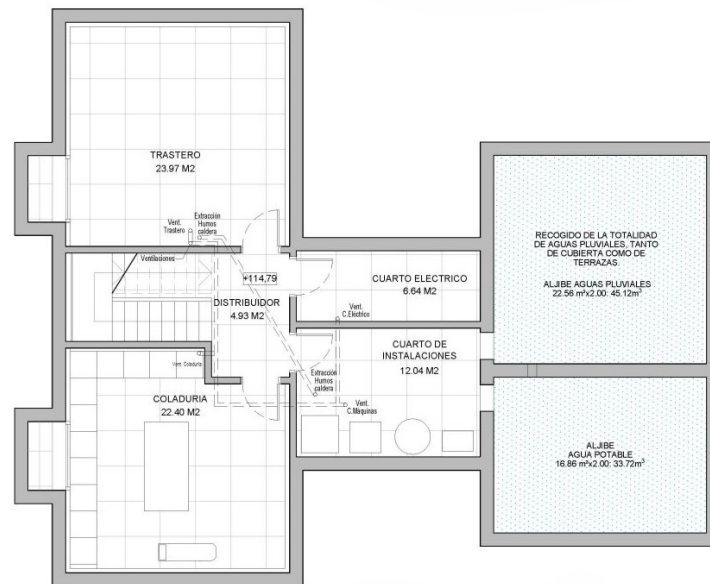


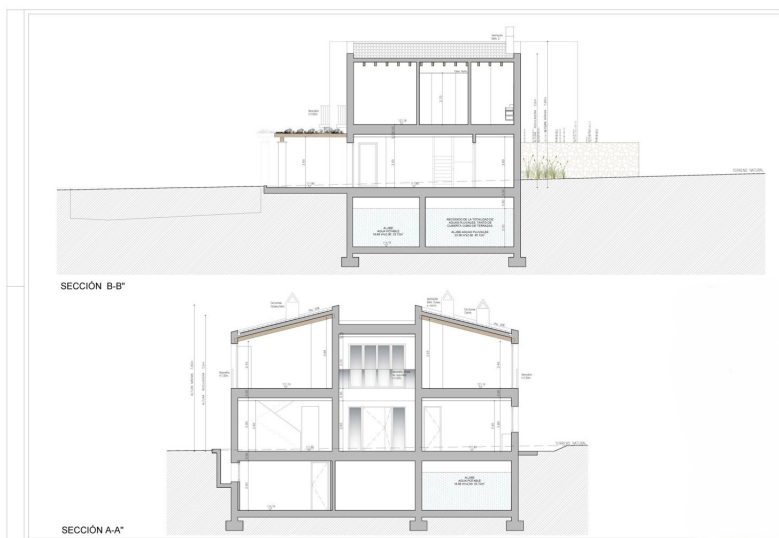
Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

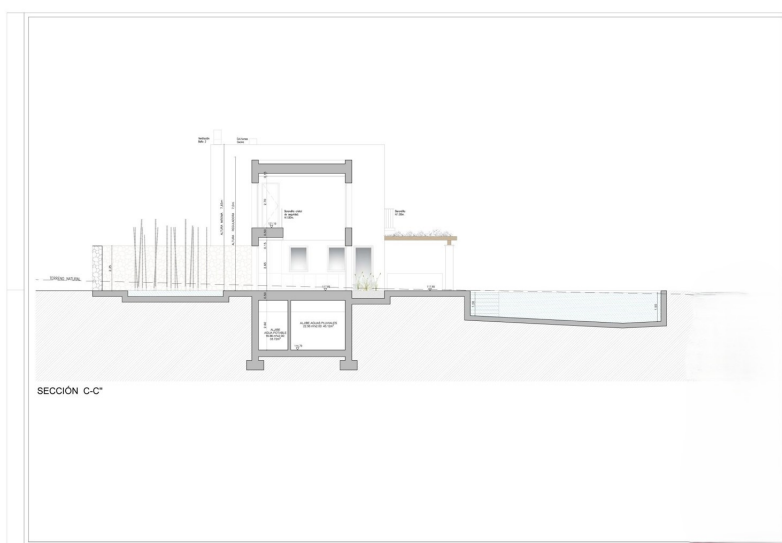
??????











Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

??? ????? ????????

?????????? ?? ?????????? ?????? ??? ??????? ??? Marratxí, ?????????? ?? ??????
?????? ?????????? ??????? ??? Bunyola ??? ??? Santa Maria del Camí. ??? ?
????????????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??????? ??
?????????????? ?????????? ?? ?????????, ??????? ?????? ?????????????????????? ?????????
?????????? ?????????? ???. ?????????? ?? ??? ?????????? ?????????? 23.274 ?., ? ?????? ??????????
?????? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ????????? 362 ?.. ??
????????????? ?? ??? ????????. ?? ?????????? ?????? ???????, ?????????????????????????? ?????????
????????????? ??????????????? ?? ?????????? ??????? ???????, ??? ?? ?????????? ?????????? ??????
????? ?? ?????? ?? ??????????????? ?????????? ???. ? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??? ??????
????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ???????, ??????????????? ?? ?????????????
?????? ?? ?????????????? ??????????. ?? ?????????, ?? ?????????????? ?? ??????, ?????????? ?????????????
?? ?????? ?????????? ?? ??? ?????? ?????, ?? ?????????? ?? ?? ??????. ? ?????????? ???????????????
????????, ?? ?????????? ?? ??? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????????, ?????????
?? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ??????????????. ?? ?????? ??????
????????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ??????????
????????? ?? ?????? ??????????????. ?? ?????????? ??????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ??????????
????????? ??????????????? ?? ?????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ??????????
??????????????, ?? ?????? ?? ?????????? ??????? ?? ??????????????????. ?? ?? ?????? ??????????
?????? ?? ??????????, ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ??? ??? ??????. ? ??????
????????? ??????? ?? ?????????, ?? ?????? ?? ?????? ??????????? ?????? ??????????????? ??????, ???
?????? ??????? ?? ?????????????? ?????????? ?? home cinema, ?????????????? ? ??? ??????
?????????. ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??????? ?????????? ?? ?????????? ??????. ?????? ??
?????? ?????????? ?????? ?? premium ??????, ? ?????? ?????????????????? ?? ??? ?? ??
????????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ?? ??????
????????????? ?????????? ???. ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ??????
????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?????????????? ??? ????????

- Einbauküche
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Carport: 2 Autos
- Unterkellert
- Solarpaneele

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

??? ??? ??? ?????????

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km² und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745272 - 07141 Marratxí - Mitte

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com