

Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

# Αποκλειστική μεζονέτα με πισίνα και εκπληκτική θέα στα βουνά Tramuntana στη Sa Cabaneta

Αριθμός ακινήτου: ES253745265



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 4.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 377 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 234 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745265	Τιμή αγοράς	4.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 377 m <sup>2</sup>	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Το ακίνητο



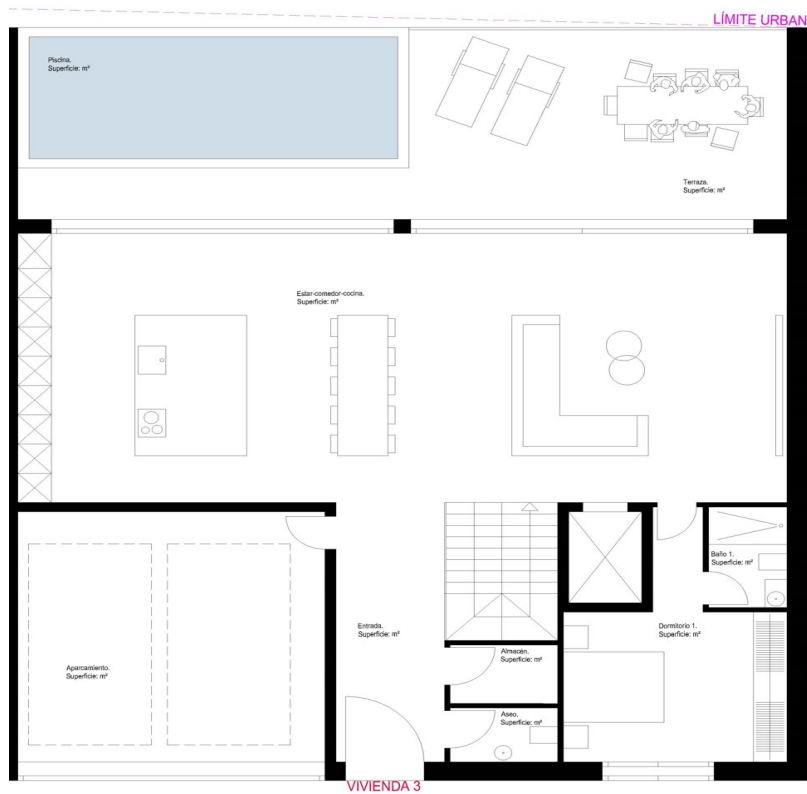
Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Το ακίνητο

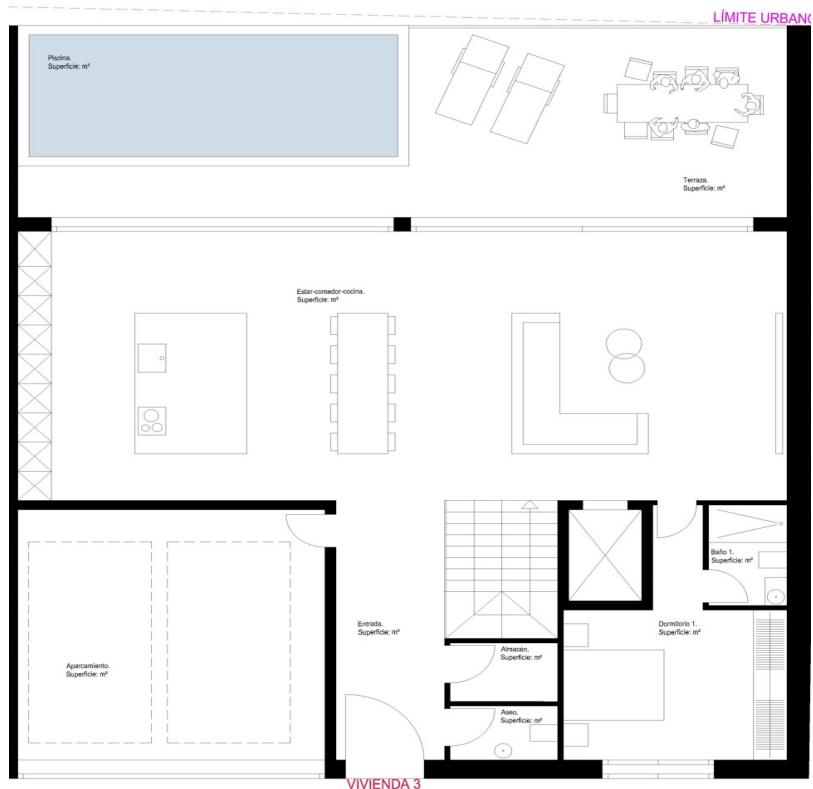


Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Κάτοψη









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε ένα εξαιρετικό οικιστικό στολίδι στο Marratxí - Sa Cabaneta: μια σχεδιασμένη μεζονέτα που δεν αφήνει τίποτα ανεκπλήρωτο. Αυτή η κατοικία εκτείνεται σε δύο ορόφους και συνδυάζει τέλεια την εκλεπτυσμένη αρχιτεκτονική με τη σύγχρονη άνεση. Μπαίνοντας σε αυτήν την εντυπωσιακή μεζονέτα, προχωράτε από την είσοδο, διασχίζοντας το πρώτο υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο, κατευθείαν στο ευρύχωρο σαλόνι και την τραπεζαρία. Εδώ, σας περιμένει μια κομψή εντοιχισμένη κουζίνα, άψογα ενσωματωμένη στο σαλόνι και εξοπλισμένη με συσκευές υψηλής τεχνολογίας. Οι εκτεταμένες γυάλινες προσόψεις προσφέρουν μαγευτική θέα στην πισίνα περίπου 17 τ.μ. και την υπέροχη βεράντα περίπου 33 τ.μ. Από εδώ, μπορείτε να απολαύσετε εκπληκτική πανοραμική θέα στην κοιλάδα και τα μαγευτικά βουνά Tramuntana. Το κάτω επίπεδο διαθέτει τρία ακόμη ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Κάθε ένα από αυτά τα υπνοδωμάτια προσφέρει επίσης εκπληκτική πανοραμική θέα, ενισχύοντας περαιτέρω την αίσθηση πολυτέλειας και ηρεμίας. Παρά την κεντρική του τοποθεσία, αυτή η αποκλειστική κατοικία προσφέρει μια όαση ηρεμίας: Χαλαρώστε δίπλα στην πισίνα και αφήστε το βλέμμα σας να περιπλανηθεί στο βάθος. Θα επωφεληθείτε επίσης από τον κλιματισμό που εξασφαλίζει ένα άνετο εσωτερικό κλίμα όλο το χρόνο, και τα πλακάκια υψηλής ποιότητας που αποπνέουν κομψότητα και στυλ. Αυτή η μονοκατοικία συνδυάζει τις σύγχρονες ανέσεις με μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης και σας προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία να πραγματοποιήσετε το όνειρό σας για ιδιοκτησία στο μαγευτικό νησί της Μαγιόρκα.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool
- Garten
- Klimaanlage

**Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)