Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Traumhafte neu gebaute Finca mit Pool in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxí

??????? ????????: ES253745262

???? ??????: 3.995.000 EUR • ?????????: ca. 568 m² • ???????: 7 • ?????? ???: 14.159 m²

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES253745262
?????????	ca. 568 m²
???????	7
????????? ??? ????????	6
????????	6
????? ??????????	1 x ??????? ????????

???? ??????	3.995.000 EUR
??????? ??????????	??????
??????	???????, ??????, ?????

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

?????????? ????????

?????????	??????????
?????????	????????

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

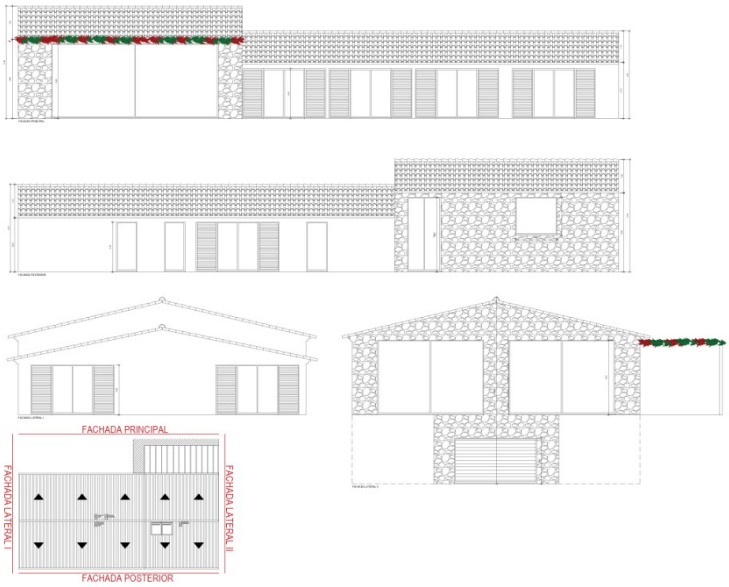
?? ???????

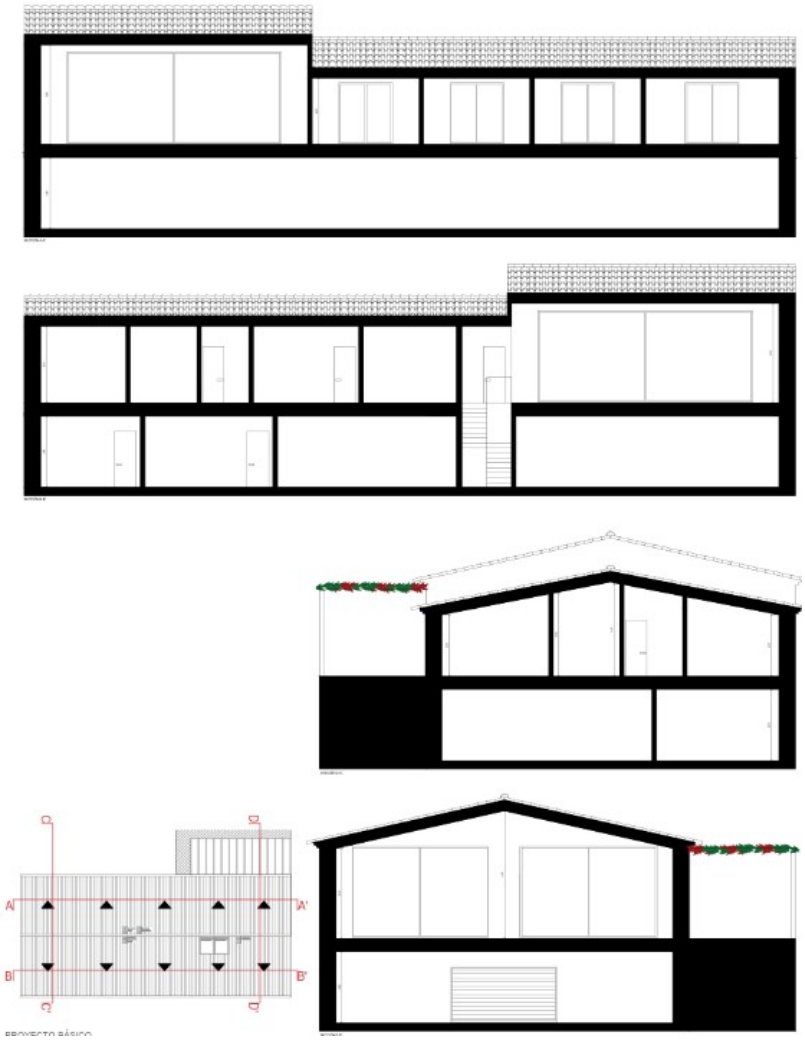
??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

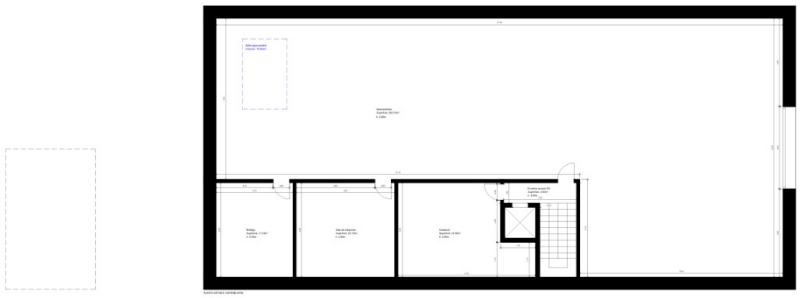
?? ???????

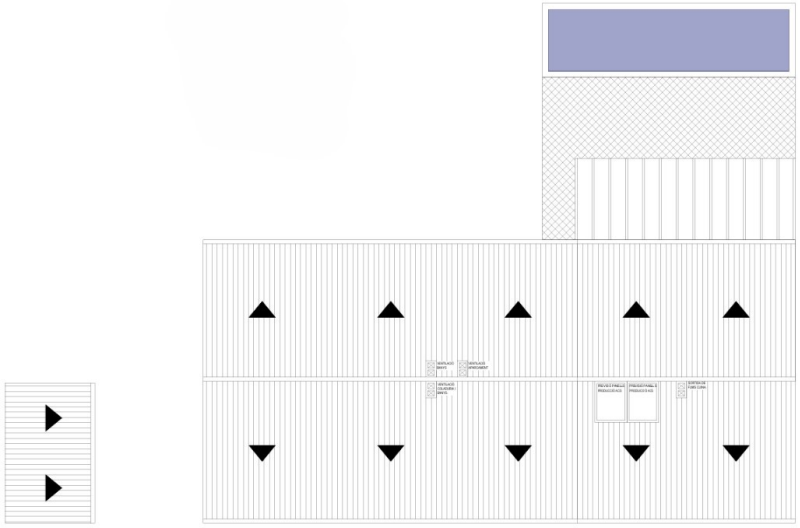
??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

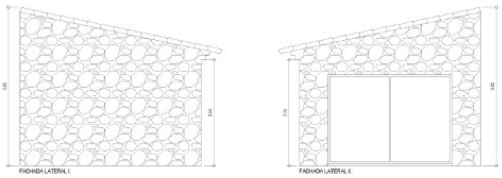
??????

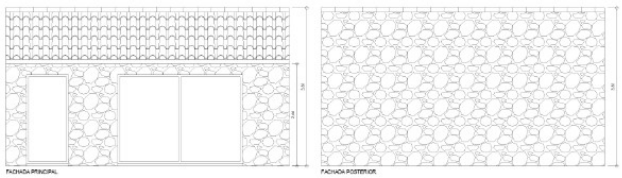


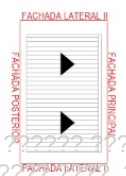







FACHADA LATERAL I
FACHADA LATERAL II


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA POSTERIOR


FACHADA LATERAL II
FACHADA POSTERIOR
FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL I

???? ? ??????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ????? ?????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

??? ????? ????????

Willkommen in Ihrem mediterranen Traum: Diese exquisite Finca in Marratxí - Sa Cabaneta bietet Luxus und Komfort auf höchstem Niveau. Auf einem beeindruckenden Grundstück von 14.159 m² erstreckt sich eine großzügige Wohnfläche von 568 m², in der Sie und Ihre Familie das Leben in vollen Zügen genießen können.

Dieses einstöckige Anwesen besticht durch seine massive Bauweise mit Natursteinmauern und den projektierten Zustand, der Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Insgesamt stehen Ihnen 7 geräumige Zimmer zur Verfügung, darunter 6 elegante Schlafzimmer, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer, einem begehbaren Kleiderschrank und direktem Zugang zum herrlichen Garten. Eines davon, natürlich mit Bad en-suite und Ankleidezimmer, befindet sich in einem separaten Gästehaus.

Im Herzen des Hauses befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich, der mit offenen Fensterfronten einen atemberaubenden Ausblick auf den Pool und den gepflegten Garten bietet. Die integrierte, moderne Einbauküche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten von BOSCH oder vergleichbaren Marken, lädt dazu ein, kulinarische Meisterwerke zu kreieren und gesellige Abende zu genießen.

Die hochwertigen Keramik-Fliesenböden und die gehobene Ausstattung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie. Für ein angenehmes Raumklima an heißen Tagen sorgt die Klimatisierung, während der Kamin an kühleren Abenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Der Außenbereich überzeugt mit einer teilüberdachten Terrasse von ca. 55 m², die durch eine elegante Pergola stilvoll strukturiert ist. Der ca. 35 m² große Swimmingpool bietet Erfrischung und Spaß für die ganze Familie. Der mediterrane Garten, der reich an Möglichkeiten zur Bepflanzung mit Obstbäumen, Oliven oder Reben ist, lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Obwohl das Anwesen ruhig gelegen ist, profitieren Sie von der Nähe zu internationalen Schulen, dem Flughafen und der pulsierenden Hauptstadt Palma. Dieses harmonische Zusammenspiel aus Luxus, Funktionalität und einer hervorragenden Lage macht die Finca zu einem idealen Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

????????????? ??? ???????

- Keramikfliesen der Marke CRISTACER
- Badezimmermöbel von SANYCESS
- Einbauschränke
- Einbauküche von STUDIO PARIS, Palma
- Klimaanlage von VAILLANT
- Solarplaketten
- Fußbodenheizung
- Garten
- Pool
- Garage

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

??? ??? ??? ?????????

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com