

Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Μοντέρνο Σαλέ με Πισίνα στο Sa Cabaneta, Marratxí

Αριθμός ακινήτου: ES253745254



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.150.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 265 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 478 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745254
Επιφάνεια	ca. 265 m ²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1950

Τιμή αγοράς	1.150.000 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Το ακίνητο



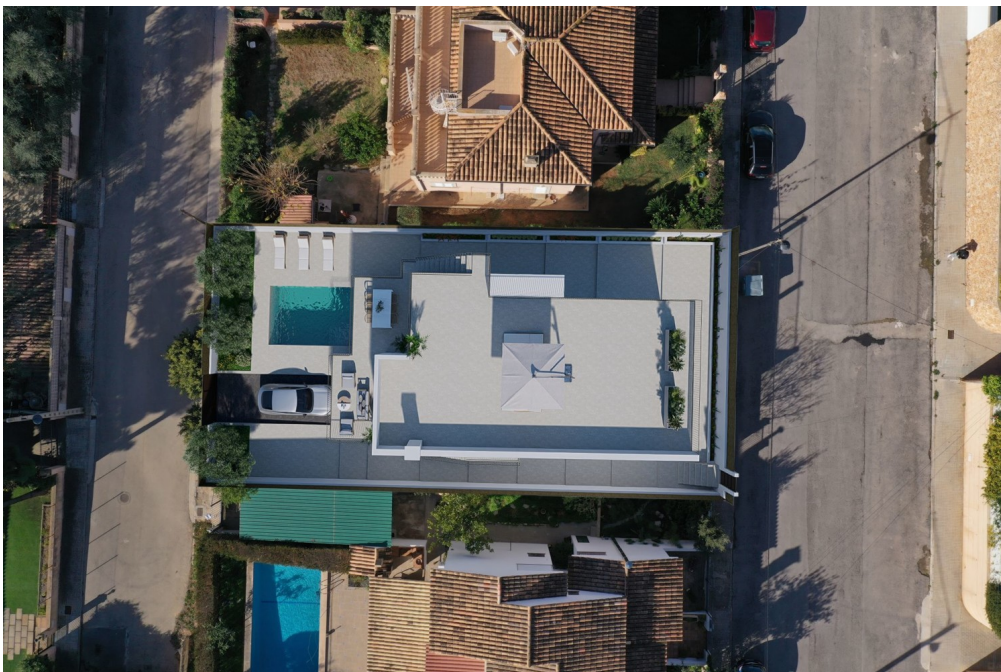
Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Το ακίνητο



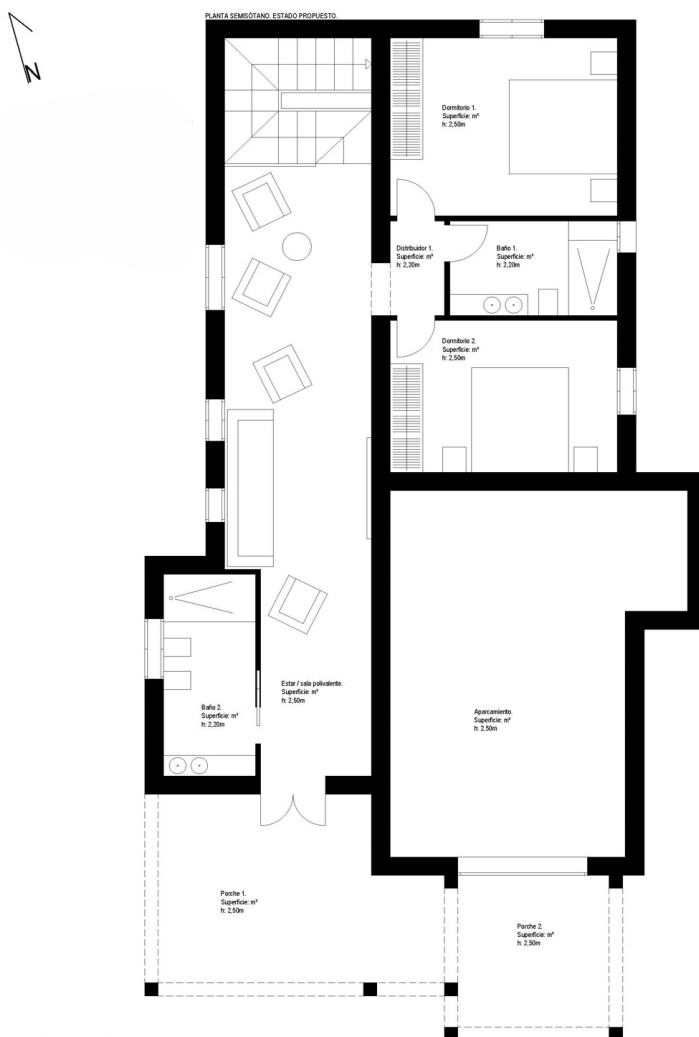
Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

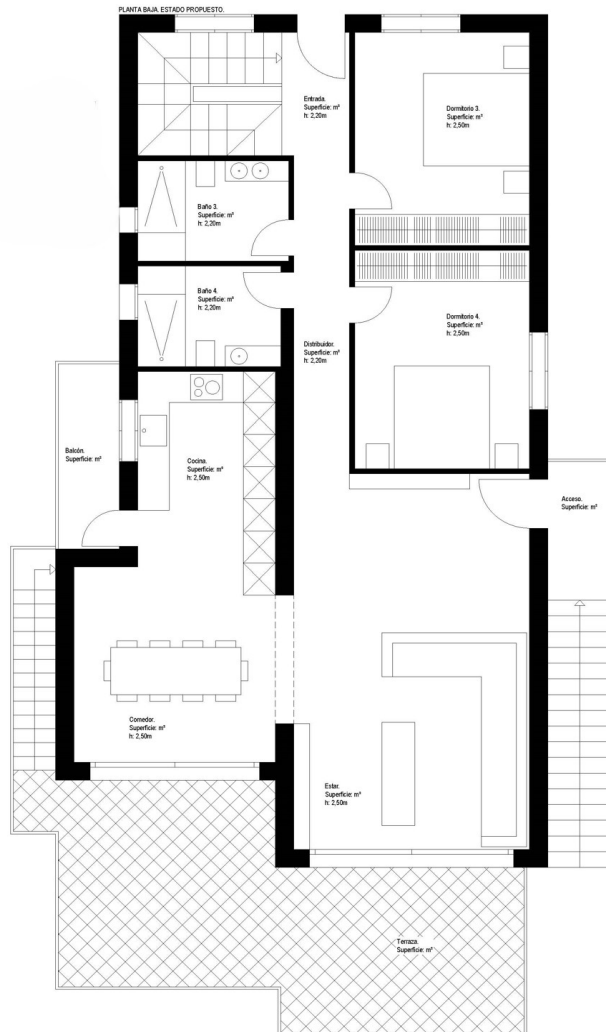
Το ακίνητο

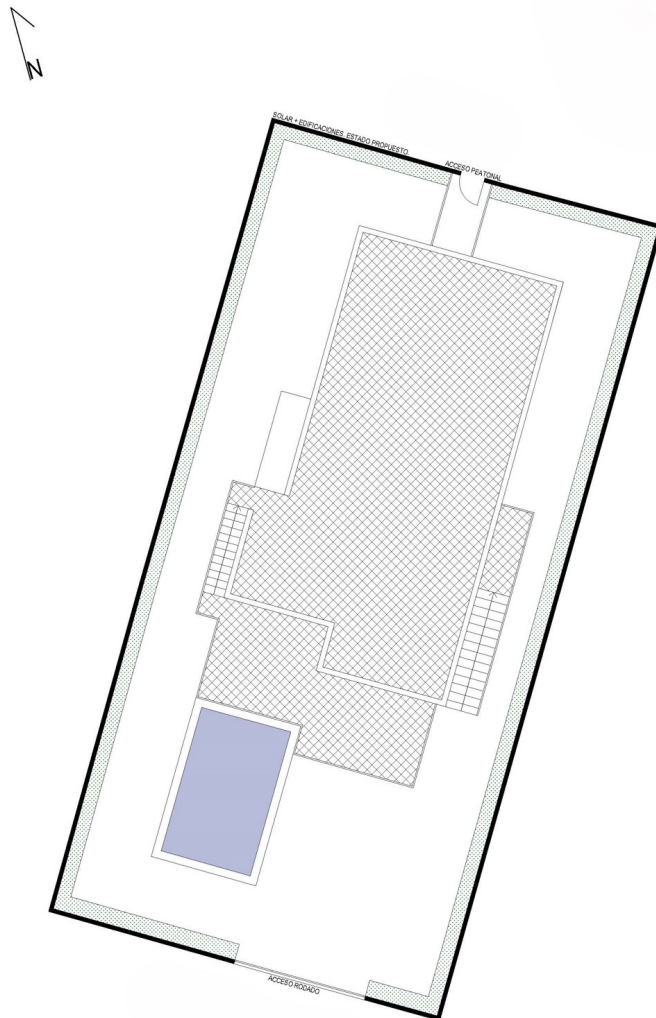


Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε την πολυτελή διαβίωση σε ένα γοητευτικό σαλέ στο Marratxí - Sa Cabaneta, στην καρδιά αυτής της περιζήτητης περιοχής. Αυτό το εντυπωσιακό σπίτι, αρχικά χτισμένο το 1950, βρίσκεται υπό εκσυγχρονισμό. Το ακίνητο προσφέρει περίπου 265 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 478 τ.μ., ιδανικό για απαιτητικούς αγοραστές που εκτιμούν τον χώρο και την αποκλειστικότητα. Αυτό το ευρύχωρο σαλέ διαθέτει μια καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση με συνολικά τέσσερα δωμάτια. Τρία από αυτά χρησιμεύουν ως κομψά υπνοδωμάτια, παρέχοντας άφθονο χώρο για χαλάρωση και αναζωογόνηση. Και τα τρία μπάνια είναι μοντέρνα και προσφέρουν πολυτελείς ανέσεις. Οι εσωτερικοί χώροι διαθέτουν δάπεδα από κεραμικά πλακάκια υψηλής ποιότητας, δημιουργώντας μια κομψή ατμόσφαιρα, ενώ παράλληλα παραμένουν εύκολα στη συντήρηση. Το προτεινόμενο έργο προβλέπει την κατασκευή μιας ανεξάρτητης μονοκατοικίας που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και επάνω όροφο. Περιλαμβάνει επίσης μια πίσω βεράντα με πισίνα. Μπαίνοντας, βρίσκουμε μια είσοδο που οδηγεί σε ένα υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι με ιδιωτικό μπάνιο, τουαλέτα και στη συνέχεια στον ενιαίο χώρο καθιστικού/τραπεζαρίας/κουζίνας, καθώς και τις σκάλες που οδηγούν στον πρώτο όροφο και το υπόγειο. Από τον χώρο καθιστικού/τραπεζαρίας/κουζίνας, μπορεί κανείς να έχει πρόσβαση στο πίσω μέρος του ακινήτου, όπου βρίσκονται η βεράντα και η πισίνα. Στον πρώτο όροφο, ένας διάδρομος οδηγεί σε δύο δίκλινα υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο και γκαρνταρόμπα, και σε μια μεγάλη βεράντα. Το υπόγειο περιλαμβάνει χώρο στάθμευσης, βοηθητικό δωμάτιο και ξεχωριστό λόμπι. Ολόκληρο το σπίτι περιβάλλεται από πλακόστρωτο χώρο και κήπο.

Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Keramikfliesen der Marke CRISTACER
- Badezimmermöbel von CAINOX
- Einbauschränke
- Einbauküche von STUDIO PARIS, Palma
- Klimaanlage von VAILLANT
- Solarplaketten
- Fußbodenheizung

Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com