

Sencelles - Mitte

# Οικόπεδο για την κατασκευή κατοικίας σε χωριό στο Sencelles

Αριθμός ακινήτου: **ES253745253**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: **250.000 EUR** • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: **539 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου ES253745253

Τιμή αγοράς

250.000 EUR

Τύπος  
αντικειμένου

Οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ειδυλλιακό οικόπεδο βρίσκεται σε γραφική τοποθεσία στο φημισμένο χωριό Sencelles και είναι τώρα αποκλειστικά διαθέσιμο προς πώληση. Με μια γενναιόδωρη έκταση περίπου 539 τ.μ., προσφέρει τις ιδανικές συνθήκες για το μελλοντικό σας σπίτι σε μια από τις πιο περιζήτητες κατοικημένες περιοχές της περιοχής. Η ήρεμη αλλά κεντρική τοποθεσία καθιστά αυτό το οικόπεδο την ιδανική τοποθεσία για να πραγματοποιήσετε το όνειρό σας για ιδιοκτησία κατοικίας. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι η ευκαιρία να χτίσετε ένα εντυπωσιακό σπίτι, ίσως με δύο ορόφους, παρέχοντας άφθονο χώρο για ατομικές επιλογές σχεδιασμού. Φανταστείτε τον εαυτό σας να δημιουργεί τα προσωπικά σας όνειρα διαβίωσης σε ευρύχωρο οικόπεδο - είτε πρόκειται για ένα μεγάλο σαλόνι, μια μοντέρνα κουζίνα ή έναν φιλόξενο κήπο. Αδράξτε αυτή τη μοναδική ευκαιρία για να εξασφαλίσετε ένα τέτοιο κομμάτι παραδείσου στο Sencelles και να εκπληρώσετε την μακροχρόνια επιθυμία σας για ιδιοκτησία κατοικίας. Μην χάσετε την ευκαιρία να δημιουργήσετε ένα πραγματικό σπίτι των ονείρων σας σε μια από τις πιο επιθυμητές τοποθεσίες, ένα σπίτι που θα σας επιτρέψει να ζήσετε με άνεση και ομορφιά.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Sencelles, ein Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745253 - 04140 Sencelles - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)