

Inca - Mitte

Υψηλής ποιότητας μονοκατοικία στα ήσυχα προάστια των Ίνκας

Αριθμός ακινήτου: ES253745249



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.499.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 273 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 257 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745249	Τιμή αγοράς	1.499.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 273 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	6		
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2006		
Χώρος στάθμευσης	8 x Υπογείο πάρκινγκ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	14.11.2034	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2006
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό		

Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η καλοδιατηρημένη μονοκατοικία, χτισμένη το 2005, βρίσκεται στο βόρειο άκρο των Ίνκας και προσφέρει άφθονο χώρο για όλη την οικογένεια με περίπου 286 τ.μ. χώρου διαβίωσης και οικόπεδο περίπου 269 τ.μ. Η τοποθεσία χαρακτηρίζεται από την ηρεμία και την εγγύτητά της σε σχολεία, γεγονός που την καθιστά ιδιαίτερα ελκυστική για οικογένειες. Μπαίνοντας στο ισόγειο, σας υποδέχεται ένα φιλόξενο σαλόνι με τζάκι, ιδανικό για χαλάρωση. Δίπλα σε αυτό βρίσκεται μια ευρύχωρη, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα που ρέει άψογα στην τραπεζαρία, δημιουργώντας μια ανοιχτή και επικοινωνιακή ατμόσφαιρα. Επίσης, σε αυτόν τον όροφο υπάρχουν δύο ευρύχωρα δίκλινα υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο και ένα βολικό πλυσταριό για καθημερινή άνεση. Η πρόσβαση στην γοητευτική αυλή με άνετα καθίσματα παρέχει την ευκαιρία να περάσετε χαλαρωτικές ώρες σε εξωτερικούς χώρους. Μια κομψή μαρμαρίνη σκάλα οδηγεί στον πρώτο όροφο, όπου βρίσκονται τρία ακόμη υπνοδωμάτια. Ένα από αυτά τα υπνοδωμάτια έχει το δικό του μπάνιο, προσφέροντας επιπλέον ιδιωτικότητα. Ένα δεύτερο μπάνιο εξυπηρετεί τα άλλα υπνοδωμάτια. Ο χώρος διαβίωσης συμπληρώνεται από ένα στούντιο ή γραφείο, ιδανικό για εργασία από το σπίτι ή για δημιουργικά χόμπι. Μια ευρύχωρη βεράντα παρέχει επιπλέον εξωτερικό χώρο και σας προσκαλεί να χαλαρώσετε. Όλα τα δωμάτια του σπιτιού είναι πλημμυρισμένα από φυσικό φως, δημιουργώντας μια ευχάριστη ατμόσφαιρα διαβίωσης. Η καλοδιατηρημένη κατάσταση του ακινήτου μιλάει από μόνη της και προσφέρει υψηλή ποιότητα διαβίωσης. Αυτή η μονοκατοικία είναι ιδανική για μεγαλύτερες οικογένειες που εκτιμούν μια ήσυχη τοποθεσία κοντά σε εκπαιδευτικά ιδρύματα. Χάρη στην καλοσχεδιασμένη διαρρύθμισή της και τις γενναιόδωρες κατόψεις της, η κατοικία προσφέρει ποικίλες δυνατότητες χρήσης και άφθονο χώρο για ατομικές ανάγκες. Μια επίσκεψη σε αυτό το ακίνητο θα σας βοηθήσει να εκτιμήσετε πλήρως τις δυνατότητές του και την εξαιρετική του τοποθεσία. Όσοι αναζητούν ένα καλοδιατηρημένο και ευρύχωρο σπίτι θα βρουν αυτό το ελκυστικό ακίνητο, που

διακρίνεται για την εγγύτητά του σε σχολεία και το ήσυχο περιβάλλον του. Προσφέρει εξαιρετική ποιότητα ζωής και προσεκτικά σχεδιασμένους χώρους για όλη την οικογένεια. Οι επισκέψεις είναι δυνατές ανά πάσα στιγμή κατόπιν ραντεβού για να σχηματίσετε μια προσωπική εντύπωση για αυτό το ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Dezentrale Klimaanlage
- Terrasse
- Patio
- Tiefgarage für 8 Autos

Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745249 - 07300 Inca - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com