

Santa Maria del Camí - Mitte

Γοητευτική finca με δυνατότητες κοντά στη Santa Maria del Camí

Αριθμός ακινήτου: ES253745243



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 289 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6.859 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745243	Τιμή αγοράς	1.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 289 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	6	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1995		
Χώρος στάθμευσης	5 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 2 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	16.01.2036		
Πηγή ενέργειας	Λάδι		

Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



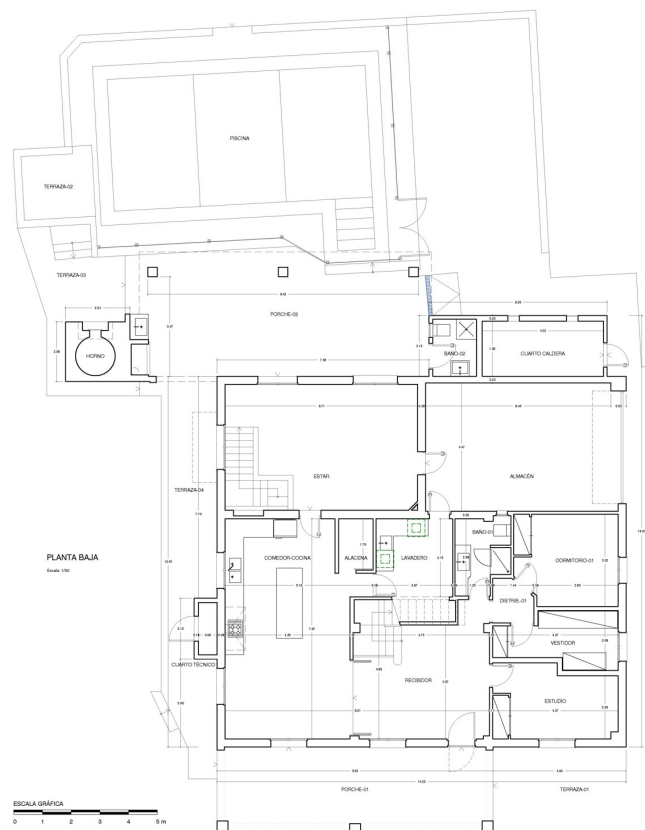
Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

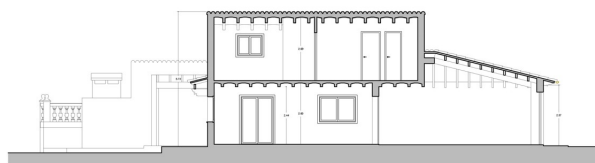
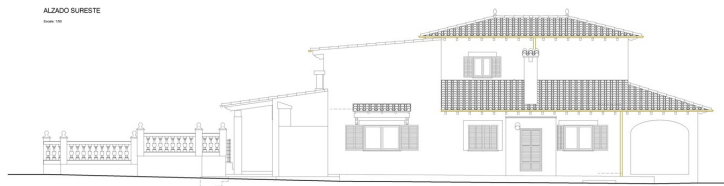
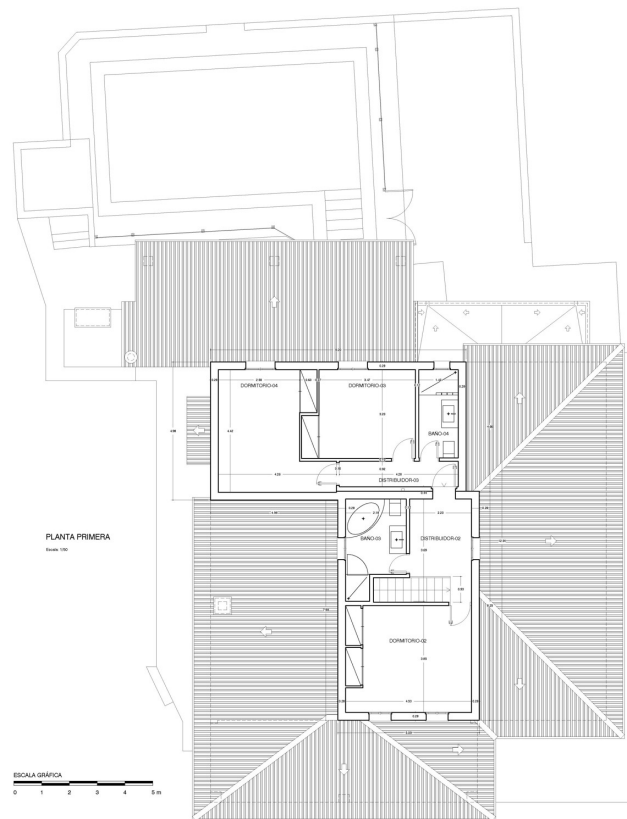
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στη φίνκα των ονείρων σας στη Σάντα Μαρία ντελ Κάμι! Αυτή η εξαιρετική ιδιοκτησία προσφέρει έναν τέλειο συνδυασμό μεσογειακής γοητείας και σύγχρονης άνεσης. Χτισμένο το 1995 και εκσυγχρονισμένο και επεκταμένο το 2001, το ακίνητο βρίσκεται στα ήσυχα περίχωρα του γραφικού χωριού, φωλιασμένο σε ένα ειδυλλιακό τοπίο με μεσογειακή χλωρίδα. Η πρόσβαση γίνεται μέσω ενός πλακόστρωτου, ήπιου από την κυκλοφορία αδιέξοδου, εξασφαλίζοντας απόλυτη ηρεμία και γαλήνη. Με μια γενναιόδωρη επιφάνεια περίπου 289 τ.μ. που εκτείνεται σε δύο ορόφους, η φίνκα προσφέρει άφθονο χώρο για οικογένειες ή επισκέπτες. Διατίθενται συνολικά έξι δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων πέντε υπνοδωματίων και τριών μπάνιων. Ένα επιπλέον ξεχωριστό WC βρίσκεται στη βεράντα, η οποία εφάπτεται της πισίνας. Σκεπαστές βεράντες συνολικής επιφάνειας περίπου 184 τ.μ. σας προσκαλούν να χαλαρώσετε. Η φίνκα είναι στιβαρής κατασκευής και σε άριστη κατάσταση. Ο χώρος καθιστικού διαθέτει κομψά πλακάκια δαπέδου. Η εντοιχισμένη κουζίνα θα ενθουσιάσει κάθε μάγειρα, και η κάβα ολοκληρώνει τις παροχές του ακινήτου. Τις πιο δροσερές μέρες, το τζάκι στο σαλόνι δημιουργεί μια ζεστή ατμόσφαιρα, ενώ ο κλιματισμός εξασφαλίζει άνετες θερμοκρασίες όλο το χρόνο. Ένα σημαντικό πλεονέκτημα αυτού του ακινήτου είναι η ευελιξία του για ανακαινίσεις. Για παράδειγμα, το γκαράζ θα μπορούσε να συνδυαστεί με το σαλόνι για να δημιουργηθεί επιπλέον χώρος διαβίωσης και να βελτιωθεί περαιτέρω η συνολική εμπειρία διαβίωσης. Το γκαράζ προσφέρει χώρο για δύο αυτοκίνητα, ενώ το στέγαστρο παρέχει στέγη για έως και πέντε οχήματα. Δεκαεννέα ηλιακά πάνελ με συνολική ισχύ 6.200 W και σύνδεση οπτικών ινών ολοκληρώνουν την άνετη εμπειρία διαβίωσης. Οι εκτεταμένοι χώροι καλύπτουν περίπου 6.859 τ.μ. και προσφέρουν μια ποικιλία δυνατοτήτων. Ένα ιδιωτικό πηγάδι, μια δεξαμενή όμβριων υδάτων και μια σύνδεση με το δημοτικό σύστημα ύδρευσης εγγυώνται αξιόπιστη παροχή νερού ανά πάσα στιγμή. Οπωροφόρα δέντρα, όπως

αμυγδαλιές, καθώς και ένας περιφραγμένος χώρος για τη φύλαξη ζώων και ένα αυτόματο σύστημα άρδευσης κήπου, υπογραμμίζουν την αγροτική γοητεία της φίνκα. Αυτό το αποκλειστικό ακίνητο είναι η όαση ηρεμίας και χαλάρωσης μέσα στην ύπαιθρο της Μαγιόρκα και σας περιμένει να το ανακαλύψετε. Μην χάσετε την ευκαιρία να ζήσετε σε ένα παραδεισένιο περιβάλλον και να κλείσετε ένα ραντεβού επίσκεψης σήμερα!

Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage und Carport
- Solarpaneele
- Eigener Brunnen, Regenwasserzisterne, automatische Bewässerung
- Garten mit Mandelbäumen

Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745243 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com