

**Santanyi - Südost**

????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ???????????  
????????? ??? ??????? ?? ?? ?????????? ???????????  
?????? ?????? **Cala Llombards**

**Αριθμός ακινήτου: ES253745242**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 6.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 455 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 18.880 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ??? ??????

???????? ?????????	ES253745242
????????????	ca. 455 m <sup>2</sup>
????????	5
???????????? ??? ????????	4
????????	5
??? ?????????	2024
????? ?????????	1 x ??????

???? ??????	6.200.000 EUR
???????? ?????????	??????
??????	???????, ??????, ?????, ?????????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?????????? ??????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	?????????? ???????????? ??????????	A
???? ???????????	?????? ??????????? ????? / ??????	????? ??????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2024
???????????? ???????????????? ?????? ??	27.11.2034		
???? ???????????	?????? ??????????? ????? / ??????		

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

?? ????????





**Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost**

**?????????????? ??? ????????**

- Infinity-Pool
- Fußbodenheizung
- Solaranlage mit Generator
- 2 Wassertanks mit insgesamt 100.000 l
- Klimaanlage
- Sound-System
- BBQ-Bereich mit Außendusche und WC

**Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost**

**???** **???** **???** **???????????**

Santanyí, eine charmante Kleinstadt im Südosten Mallorcas, begeistert mit ihrer authentischen Atmosphäre, historischen Architektur und einer malerischen Altstadt. Die Stadt zählt rund 3.500 Einwohner und ist besonders für ihren traditionellen Wochenmarkt, die aus goldfarbenem Marés-Stein erbauten Gebäude sowie ihre lebendige Kunstszene bekannt. Galerien, kleine Boutiquen und gemütliche Cafés prägen das Stadtbild und machen Santanyí zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Besucher.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt die traumhafte Bucht von Cala Llombards, ein idyllischer Küstenabschnitt mit türkisblauem Wasser und feinem Sandstrand, eingerahmt von steilen Felsen und mediterraner Vegetation. Die geschützte Lage sorgt für eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. Cala Llombards ist nicht nur bei Urlaubern beliebt, sondern auch ein bevorzugter Wohnort für Menschen, die die Ruhe und die Schönheit der mallorquinischen Natur schätzen.

Sehenswert in der Umgebung sind das Naturschutzgebiet Parc Natural de Mondragó mit seinen Wanderwegen und unberührten Stränden, das historische Stadttor von Santanyí sowie der charmante Fischerhafen von Cala Figuera, der mit seinen weißen Bootshäusern und traditionellen Llaüts, den typischen mallorquinischen Fischerbooten, ein romantisches Ambiente bietet.

Von Santanyí aus erreicht man Palma in etwa 50 Minuten, während die Entfernung zum Flughafen Son Sant Joan rund 45 Kilometer beträgt. Die gute Anbindung macht die Region besonders attraktiv für Ruhesuchende, die dennoch Wert auf eine schnelle Erreichbarkeit der Inselhauptstadt legen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost**

**????? ?????????????**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost**

**?????????? ??????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: santamaria@von-poll.com**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**