

Santanyi - Südost

Σύγχρονη νεόδμητη φίνκα με φυσικούς πέτρινους τοίχους και πισίνα σε μια ονειρική τοποθεσία κοντά στην Cala Llombards

Αριθμός ακινήτου: ES253745242



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 6.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 455 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 18.880 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745242	Τιμή αγοράς	6.200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 455 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής	2024
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	27.11.2034	σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο μέσα στο μεσογειακό τοπίο κοντά στην Cala Llombards, αυτό το εξαιρετικό ακίνητο εκτείνεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 18.880 τ.μ. Χτισμένο το 2024, το finca εντυπωσιάζει κατά την άφιξή του με το ελαιόδεντρο και τη μοντέρνα, μινιμαλιστική αρχιτεκτονική του, που πλημμυρίζει τα δωμάτια με φυσικό φως μέσα από εκτεταμένες γυάλινες προσόψεις. Προσφέροντας περίπου 455 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε δύο επίπεδα, το ακίνητο συνδυάζει κομψά την παραδοσιακή φυσική πέτρα, τα εξαιρετικά ξύλινα στοιχεία και μια αρμονική χρωματική και φωτιστική αντίληψη. Το ισόγειο σας καλωσορίζει με ένα ευρύχωρο χολ εισόδου, που οδηγεί στην αριστερή πτέρυγα με ένα κομψό σαλόνι και τραπεζαρία με τζάκι. Η πολυτελής κουζίνα είναι εξοπλισμένη με κορυφαίες συσκευές Gaggenau, ενώ το ενσωματωμένο ηχοσύστημα Sonos προσφέρει μια απaráμιλλη ηχητική εμπειρία σε όλο το σπίτι. Τέσσερα αποκλειστικά υπνοδωμάτια και πέντε κομψά μπάνια - συμπεριλαμβανομένου ενός κυρίως μπάνιου με ανεξάρτητη μπανιέρα και ντους - εγγυώνται την απόλυτη άνεση. Όλα τα υπνοδωμάτια διαθέτουν επίσης εντοιχισμένες ντουλάπες υψηλής ποιότητας. Η σύγχρονη ενδοδαπέδια θέρμανση και ο κλιματισμός που ελέγχονται από το σύστημα Gira εξασφαλίζουν ένα άνετο εσωτερικό κλίμα όλο το χρόνο. Ένα φωτοβολταϊκό σύστημα με γεννήτρια, ένα τζάκι αερίου και δύο δεξαμενές νερού συνολικής χωρητικότητας 100.000 λίτρων υπογραμμίζουν τον βιώσιμο χαρακτήρα του σπιτιού. Ο φιλόξενος εξωτερικός χώρος με την πισίνα υπερχειλίσης προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα και εκπληκτική θέα στη γύρω φύση και τον μαγευτικό κόλπο Cala Llombards. Μια ευρύχωρη βεράντα, ένας χώρος μπάρμπεκιου και ένα εξωτερικό ντους με ξεχωριστή τουαλέτα σας προσκαλούν να χαλαρώσετε και να απολαύσετε τη μεσογειακή ατμόσφαιρα. Το γκαράζ παρέχει χώρο για δύο οχήματα, έναν σταθμό φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και μια επιπλέον θέση στάθμευσης. Αυτή η αποκλειστική εξοχική κατοικία συνδυάζει τέλεια την πολυτέλεια, την άνεση και τη βιωσιμότητα. Θα χαρούμε να σας

παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες.

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Infinity-Pool
- Fußbodenheizung
- Solaranlage mit Generator
- 2 Wassertanks mit insgesamt 100.000 l
- Klimaanlage
- Sound-System
- BBQ-Bereich mit Außendusche und WC

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Όλα για την τοποθεσία

Santanyí, eine charmante Kleinstadt im Südosten Mallorcas, begeistert mit ihrer authentischen Atmosphäre, historischen Architektur und einer malerischen Altstadt. Die Stadt zählt rund 3.500 Einwohner und ist besonders für ihren traditionellen Wochenmarkt, die aus goldfarbenem Marés-Stein erbauten Gebäude sowie ihre lebendige Kunstszene bekannt. Galerien, kleine Boutiquen und gemütliche Cafés prägen das Stadtbild und machen Santanyí zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Besucher.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt die traumhafte Bucht von Cala Llobards, ein idyllischer Küstenabschnitt mit türkisblauem Wasser und feinem Sandstrand, eingerahmt von steilen Felsen und mediterraner Vegetation. Die geschützte Lage sorgt für eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. Cala Llobards ist nicht nur bei Urlaubern beliebt, sondern auch ein bevorzugter Wohnort für Menschen, die die Ruhe und die Schönheit der mallorquinischen Natur schätzen.

Sehenswert in der Umgebung sind das Naturschutzgebiet Parc Natural de Mondragó mit seinen Wanderwegen und unberührten Stränden, das historische Stadttor von Santanyí sowie der charmante Fischerhafen von Cala Figuera, der mit seinen weißen Bootshäusern und traditionellen Llaüts, den typischen mallorquinischen Fischerbooten, ein romantisches Ambiente bietet.

Von Santanyí aus erreicht man Palma in etwa 50 Minuten, während die Entfernung zum Flughafen Son Sant Joan rund 45 Kilometer beträgt. Die gute Anbindung macht die Region besonders attraktiv für Ruhesuchende, die dennoch Wert auf eine schnelle Erreichbarkeit der Inselhauptstadt legen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745242 - 07650 Santanyi - Südost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com