

Son Gual - Palma

Οικόπεδο με εγκεκριμένο έργο στην
αποκλειστική ανάπτυξη Son Gual κοντά στο
γήπεδο γκολφ

Αριθμός ακινήτου: ES253745227



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 650.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.118 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου ES253745227

Τιμή αγοράς 650.000 EUR

Τύπος
αντικειμένου Οικόπεδο

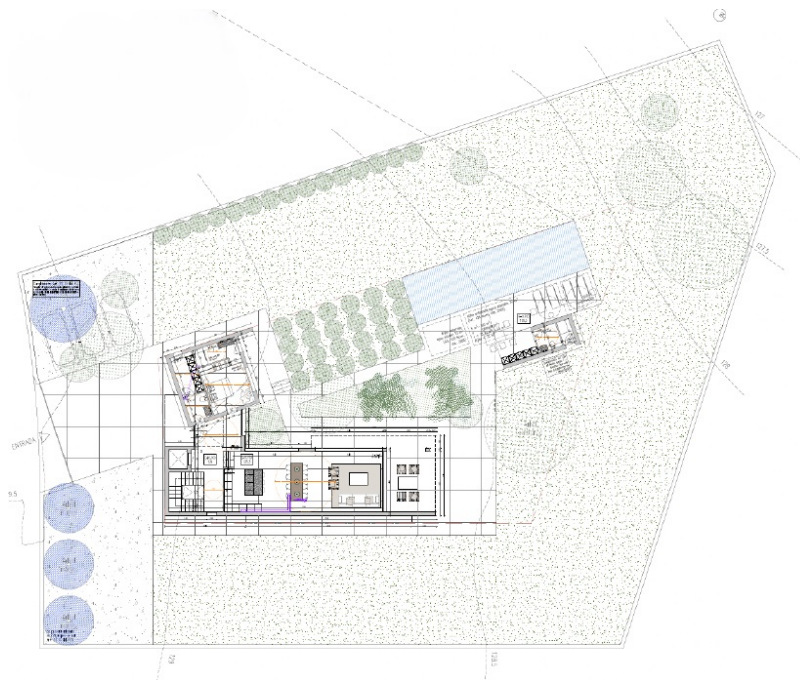
Αριθμός ακινήτου: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

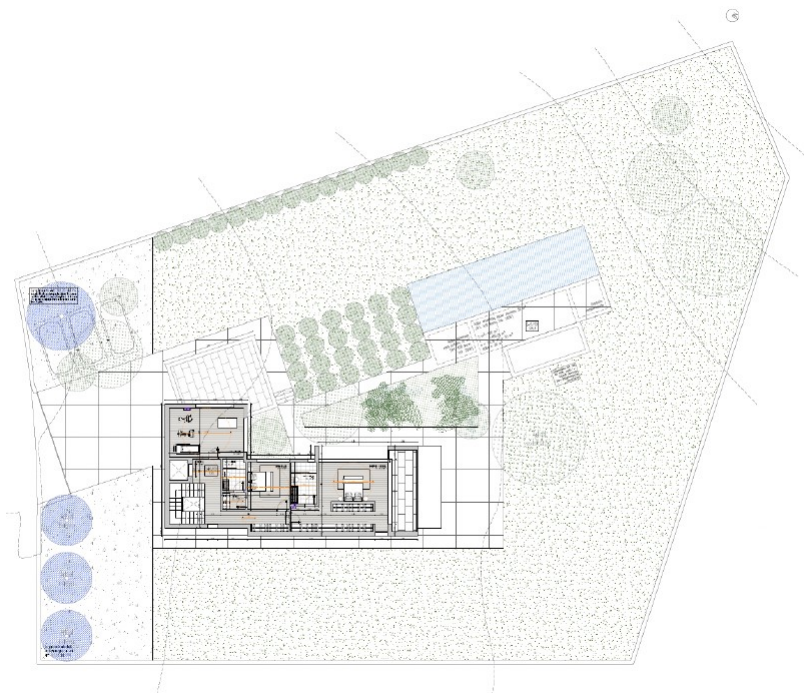
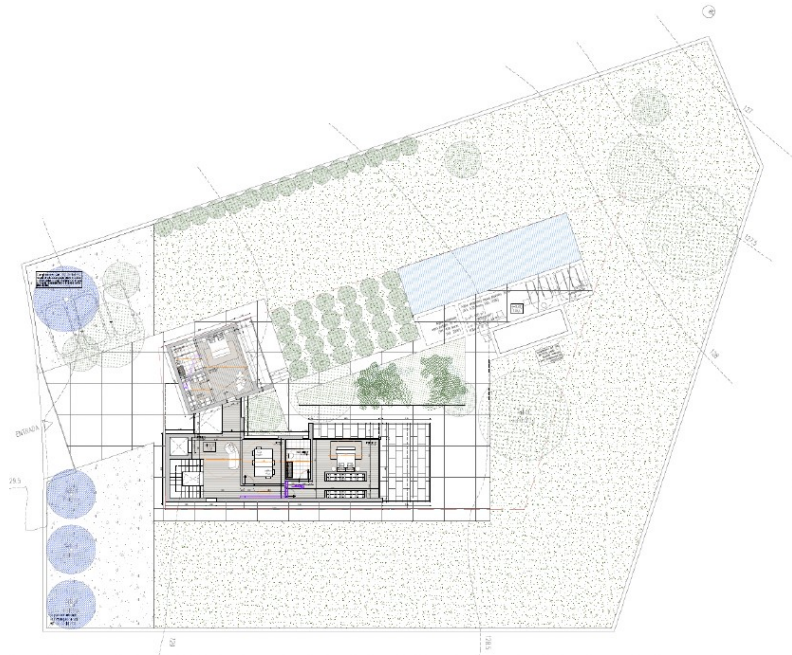
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ακίνητο σας προσφέρει την ευκαιρία να πραγματοποιήσετε το όνειρό σας για ένα σπίτι προσαρμοσμένο στις ανάγκες σας. Το οικοπέδο βρίσκεται σε μια αξιοσημείωτη τοποθεσία κοντά σε ένα διάσημο γήπεδο γκολφ και προσφέρει όχι μόνο πολυάριθμες ευκαιρίες αναψυχής αλλά και υψηλή ποιότητα ζωής. Ένα ιδιαίτερα αξιοσημείωτο χαρακτηριστικό είναι ότι υπάρχει ήδη ένα εγκεκριμένο οικοδομικό έργο για το ακίνητο, έτοιμο προς υλοποίηση. Αυτό σας εξοικονομεί όχι μόνο χρόνο αλλά και τις συχνά πολύπλοκες γραφειοκρατικές διαδικασίες που σχετίζονται με την απόκτηση άδειας οικοδομής. Μπορείτε επομένως να ξεκινήσετε αμέσως την κατασκευή. Οι υπάρχουσες δομικές συνθήκες είναι ιδανικές για την υλοποίηση του οράματός σας για τη σύγχρονη ζωή. Ο άριστος προσανατολισμός του οικοπέδου εγγυάται βέλτιστο φυσικό φως. Αυτό δεν είναι μόνο πλεονεκτικό για τις συνθήκες φωτισμού στο μελλοντικό σας σπίτι, αλλά επιτρέπει επίσης ενεργειακά αποδοτικό σχεδιασμό, όπως η χρήση ηλιακής ενέργειας. Η υπάρχουσα υποδομή παίζει επίσης σημαντικό ρόλο. Χάρη στις βολικές συγκοινωνιακές συνδέσεις, τα καταστήματα, τα σχολεία και άλλες βασικές παροχές είναι εύκολα προσβάσιμα. Η γειτνίαση με τη φύση είναι επίσης ένα σημαντικό πλεονέκτημα, που σας προσκαλεί να απολαύσετε περιπάτους και υπαίθριες δραστηριότητες αναψυχής. Ένα άλλο πλεονέκτημα αυτού του ακινήτου είναι η ευελιξία σχεδιασμού που προσφέρει. Σε συνδυασμό με το ήδη εγκεκριμένο έργο, σας επιτρέπει να υλοποιήσετε καινοτόμες και μελλοντοστρεφείς ιδέες διαβίωσης. Η φάση σχεδιασμού μπορεί να προσαρμοστεί στις ατομικές σας επιθυμίες και προτιμήσεις. Το μελλοντικό σας σπίτι μπορεί να σχεδιαστεί για να υποστηρίζει τέλεια τον προσωπικό σας τρόπο ζωής. Σας προσκαλούμε να γνωρίσετε τα πλεονεκτήματα αυτού του ακινήτου μόνοι σας. Θα χαρούμε να κανονίσουμε μια επίσκεψη στο χώρο, όπου μπορείτε να σχηματίσετε μια λεπτομερή εικόνα του ακινήτου. Η ομάδα μας θα είναι στη διάθεσή σας για να απαντήσει σε όλες τις ερωτήσεις σας σχετικά με το μελλοντικό σας

κατασκευαστικό έργο. Αφήστε τον εαυτό σας να εμπνευστεί από τις δυνατότητες που προσφέρει αυτή η προσφορά και κάντε το όνειρό σας να αποκτήσετε ένα σπίτι σε μια προνομιακή τοποθεσία πραγματικότητα.

Αριθμός ακινήτου: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

Όλα για την τοποθεσία

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com