

Son Gual - Palma

Μοντέρνα νεόδμητη βίλα με πισίνα στο Son Gual

Αριθμός ακινήτου: ES253745223



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 474 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.118 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745223	Τιμή αγοράς	3.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 474 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	8	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	5	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	5		

Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
----------------	-----------------------------------

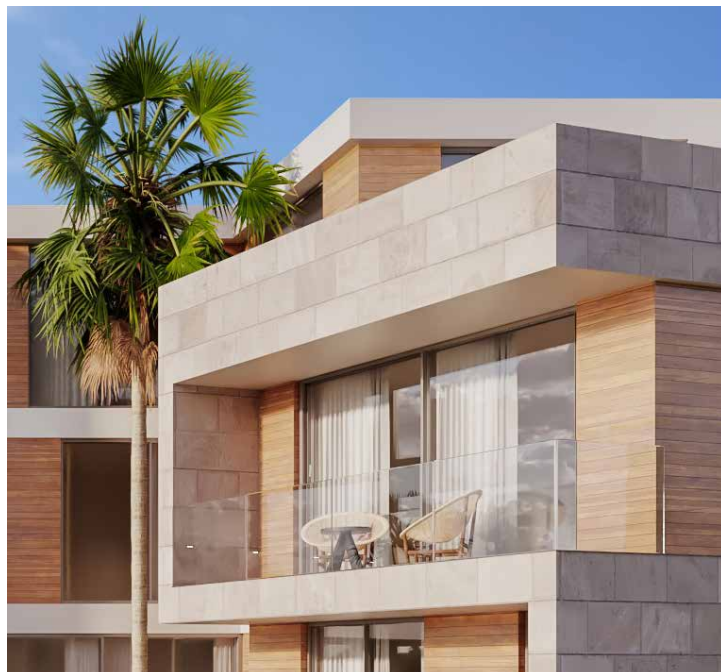
Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



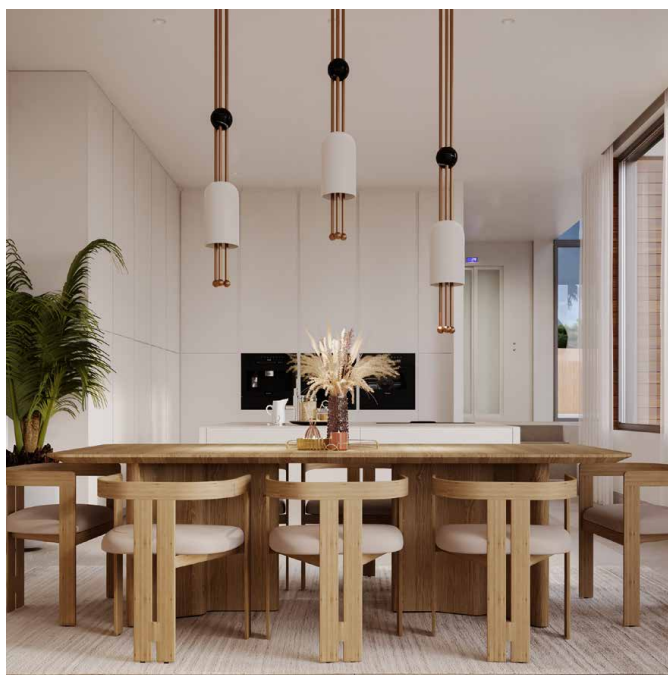
Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



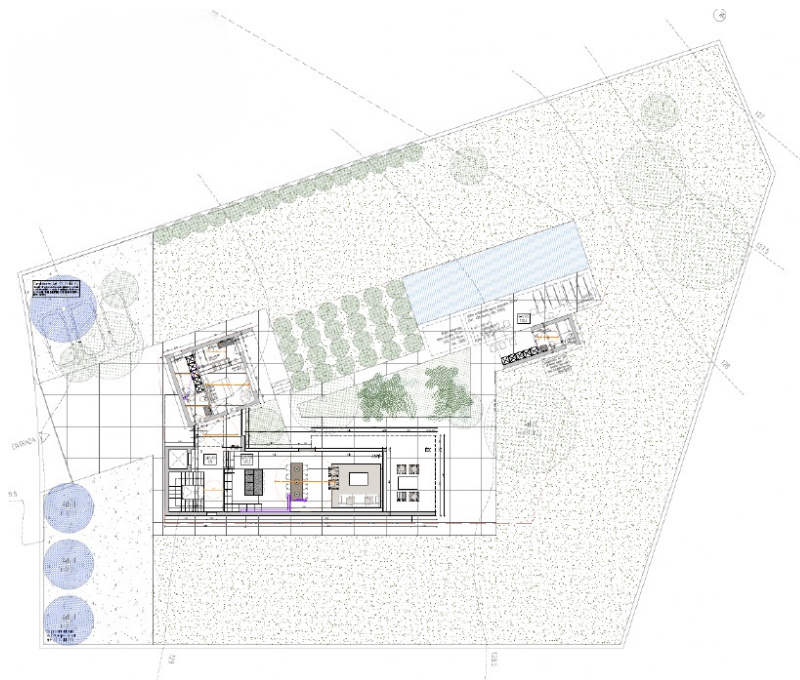
Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η αποκλειστική βίλα στο περίφημο συγκρότημα Son Gual προσφέρει μια εξαιρετική ευκαιρία για απαιτητικούς αγοραστές που εκτιμούν το μοντέρνο σχεδιασμό και τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα. Σχεδιασμένη από έναν διάσημο αρχιτέκτονα της Μαγιόρκα, το έργο έχει ήδη αναπτυχθεί με επιτυχία και διαθέτει μια ιδανική τοποθεσία κοντά σε ένα γήπεδο γκολφ πρώτης κατηγορίας. Η βίλα με νοτιοδυτικό προσανατολισμό εγγυάται εξαιρετική αξιοποίηση του φυσικού φωτός, επιτρέποντας στους κατοίκους να απολαμβάνουν πλήρως τον ήλιο. Με μια γενναιόδωρη επιφάνεια περίπου 474 τ.μ., αυτή η βίλα εκτείνεται σε τρεις ορόφους και φιλοξενεί άνετα έως και πέντε υπνοδωμάτια και πέντε μπάνια. Μπαίνοντας στη βίλα, σας υποδέχεται ένα εντυπωσιακό σαλόνι και τραπεζαρία με μια μοντέρνα, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα. Τα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή προσφέρουν άμεση θέα στον εκτεταμένο κήπο με πισίνα, χώρο ηλιοθεραπείας και μια σκεπαστή εξωτερική κουζίνα, ιδανική για δείπνο σε εξωτερικό χώρο. Το ισόγειο διαθέτει επίσης ένα υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι με ιδιωτικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Αυτός ο χώρος προσφέρει επίσης πρόσβαση στον κήπο και ανεμπόδιστη θέα στην πισίνα, εγγυώμενη ιδιαίτερα ιδιωτικές και χαλαρωτικές στιγμές. Στον πρώτο όροφο, υπάρχουν δύο ακόμη υπνοδωμάτια με διπλό κρεβάτι, το καθένα με ιδιωτικό μπάνιο. Αυτά τα δωμάτια έχουν σχεδιαστεί για να προσφέρουν μέγιστη άνεση και ιδιωτικότητα, δίνοντας παράλληλα έμφαση στο κομψό στυλ της βίλας και συνδέονται με ένα καθιστικό. Ο δεύτερος όροφος διαθέτει δύο ακόμη ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με ιδιωτικό μπάνιο, το ένα εκ των οποίων διαθέτει στεγασμένο μπαλκόνι και γυμναστήριο. Η βίλα διαθέτει συνολικά τρία μπαλκόνια και βεράντες, τα οποία επεκτείνουν αρμονικά τον χώρο διαβίωσης και παρέχουν επιπλέον εξωτερικούς χώρους. Το γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 2.118 τ.μ. εξασφαλίζει μια ευχάριστη αίσθηση ελευθερίας και ιδιωτικότητας, ενώ ο όμορφα διαμορφωμένος κήπος δημιουργεί μια απρόσκοπτη μετάβαση μεταξύ εσωτερικής και εξωτερικής διαβίωσης. Τα εξαρτήματα και ο

εξοπλισμός της βίλας είναι υψηλής ποιότητας και απευθύνονται σε όσους εκτιμούν τόσο τη σύγχρονη αρχιτεκτονική όσο και τη λειτουργικότητα. Ο μελλοντικός ιδιοκτήτης μπορεί να απολαύσει την απόλυτη άνεση σε αυτό το περιβάλλον και να βιώσει πλήρως τον τρόπο ζωής της αποκλειστικής κατοικημένης περιοχής Son Gual. Αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για οικογένειες που αναζητούν ένα ευρύχωρο και άνετο σπίτι, καθώς και για επενδυτές που αναγνωρίζουν την αξία των ακινήτων σε αυτήν την περιζήτητη περιοχή. Κλείστε μια επίσκεψη για να γνωρίσετε από πρώτο χέρι τον μοναδικό χαρακτήρα αυτής της βίλας και να ανακαλύψετε τις πολυάριθμες ανέσεις που προσφέρει η γύρω περιοχή.

Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Όλα για την τοποθεσία

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com