

Alaró - Mitte

Εξαιρετικό διαμέρισμα στο Alaró

Αριθμός ακινήτου: **ES253745215**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: **485.000 EUR** • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: **ca. 198 m²** • ΔΩΜΑΤΙΑ: **5**

Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745215	Τιμή αγοράς	485.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 198 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1978		

Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο	Κατηγορία	E
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.09.2027	ενεργειακής απόδοσης	
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1978

Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα στο Alaró, αρχικά χτισμένο το 1978 και πρόσφατα εκτενώς ανακαινισμένο, προσφέρει έναν αρμονικό συνδυασμό σύγχρονης άνεσης και κλασικού στυλ. Με ένα γενναιοδωρο καθιστικό περίπου 198 τ.μ., ολόκληρος ο όροφος διαθέτει ανοιχτούς, φωτεινούς χώρους. Το χολ εισόδου σας καλωσορίζει με ένα κομψό φουαγιέ που ρέει άψογα στο ευρύχωρο σαλόνι και την τραπεζαρία. Η μοντέρνα, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, με συσκευές υψηλής ποιότητας, ενσωματώνεται αρμονικά στον χώρο. Από την κουζίνα, έχετε πρόσβαση σε μια βεράντα περίπου 25 τ.μ., ιδανική για διασκέδαση ή χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Το ακίνητο διαθέτει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα εξοπλισμένο με εντοιχισμένες ντουλάπες κατά παραγγελία. Δύο κομψά μπάνια συμπληρώνουν τους χώρους καθιστικού. Το δάπεδο από ξύλο μηχανικής κατεργασίας και πλακάκια προσδίδει ζεστασιά και κομψότητα στα δωμάτια, ενώ ένα τζάκι προσφέρει ζεστή άνεση τις πιο δροσερές μέρες. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού για την επίσκεψή σας.

Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche
- Fertigparkettboden
- Fliesenboden
- Kamin
- Elektro-Heizung

Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com